



מספר מסמך : 28
שיוך: מסמכים תעודת גמר

מינהל הנדסה אגף רישוי בנייה וועדה מקומית פ"ת

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית פתח תקווה

הנדון: ערבות בנקאית להשלמת דרישות תנאי לתעודת גמר.

1. בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר) התשנ"ב-1991. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), לטובת השלמת ביצוע עבודות פיתוח ובהתאם לדרישות בטופס הבקשה לתעודת גמר לפי הוראות הוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת ו/או עיריית פ"ת ו/או מי מטעמן.

הערבות תשוחרר לאחר מילוי הדרישות המפורטות להלן המהוות תנאי לתעודת הגמר

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלמ"ס, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 בחודש שלאחריו. (יש לציין את המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז) "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **מעשרה ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
 3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ חודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 4. הערבות תשוחרר לאחר מילוי כל הדרישות המהוות תנאי לתעודת הגמר המפורטות בבקשה לתעודת גמר וחיבור המבנה לחשמל מים ותקשורת.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

חתימת הבנק _____