

דף הנחיות להגשה מפה טופוגרפית

מסמך זה בא לתת דגשים תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), פרק א' סעיף 4-מפה מצבית וכן [הנחיות המנהל 09/2014 הכנת מפת מדידה להיתר בניה](#) (קישור) ובהתאם לדרישות הרשות המקומית (עיריית פ"ת) ואינו בא להחליף את החוק והתקנות לפיו:

- תוקף המפה- עד 12 חודשים מביצוע המדידה בשטח
- מפה חתומה ע"י מודד מוסמך
- מפה ערוכה על פי [מפרט המיפוי הלאומי](#) (קישור)
- מפה חתומה אלקטרונית
- כותרת תכלול: גוש, חלקה, מגרש, שטח רשום, "מפה טופוגרפית", שם בעל הקרקע או המזמין
- הערות המפה יכללו: מטרת המפה, פרוט נקודות הביסוס הפלנימטרי והאלטימטרי של המפה, פרוט הביסוס של הגבולות הרשומים, תוכנית בניין עיר שהמפה מבוססת לפיה
- קנ"מ 1:250
- בתוקף ובהפקדה (במקרה של תב"ע בהפקדה יש לסמן את נתוני התכנון בצבע שונה ולציין הערה לגבי מס' התב"ע בצורה ברורה ומובלטת)
- תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500 יכלול: שמות רחובות, מס' חלקות, מס' גושים, הבלטה של תחום המדידה
- רשימת קורדינאטות נק' מפנה של תחום המדידה
- רשת קורדינאטות במפה ובתרשים הסביבה
- רקע גושים וחלקות אנליטיים(מתמורות או פנקסי שדה)
- רקע תוכניות בניין עיר בתוקף כולל חישוב הפקעות לפי יעודים
- סימון קווי בניין
- ייעודי קרקע
- קווי רחוב
- מדידה של 10 מ' לפחות מעבר לתחום החלקה/ מגרש (בניינים, גדרות, אבני שפה, עמודי חשמל, טלפון, עצים, שוחות וכל עצם אחר)
- כל רצועת הדרך הגובלת בחלקה/ מגרש כולל צמתים עד המבנים מעבר לצמתים
- חתכי גבהים לרחוב רצועת הדרך כל 10-15 מ' כולל מידות בהמשך הגבולות
- גבהי רצפה של מבנים, כולל מבנים במגרשים הגובלים
- חיבור קווי חשמל וטלפון לבתים ולאורך הדרכים

עודכן לתאריך 27.05.2018

- עצים בקוטר העולה על 10 ס"מ כולל סקר עצים המכיל גובה + קוטר גזע
- שוחות ביוב ותיעול (IL+TL) בתוך החלקה וחיבורן לשוחה בתחום הדרך

אופן הגשה:

דרך מערכת רישוי זמין בפורמט DWG+DWF