

נוסחי פרוסום הקלות

קווי בנין

- הקטנת קו בנין אחורי מ- ___ ל- ___
- הקטנת קו בנין צידי מ- ___ ל- ___
- הקטנת קו בנין אחורי מ- ___ ל- ___ בקומות
- הקטנת קו בנין צידי מ- ___ ל- ___ בקומות
- שינוי קו בנין בחזית מ- ___ ל- ___ לפי רוב הבניינים הקיימים ברחוב
- שינוי מרווח בין הבניינים מ- ___ ל- ___ מטר
- שינוי קו בנין לקיר אטום צידי מ- ___ ל- ___
- שינוי קו בנין לקיר אטום אחורי מ- ___ ל- ___
- שינוי קו בנין לממ"ד מ- ___ ל- ___
- שינוי קו בנין צידי למעלית מ- ___ ל- ___
- הקלות מרווח למעקה לחדרים על הגג מ- ___ ל- ___

תוספת קומות

- מותר ___ קומות ע"ע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות מרתף
- מותר ___ קומות ע"ע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות קרקע
- מותר ___ קומות ע"ע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות קומה חלקית
- מותר ___ קומות ע"ע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות גג טכני
- מותר ___ קומות על הקרקע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות מרתף
- מותר ___ על הקרקע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות קרקע
- מותר ___ על הקרקע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות קומה חלקית
- מותר ___ על הקרקע מבוקש תוספת של ___ קומות, סה"כ ___ קומות מעל קומות גג טכני
- קומה ___ חלקית במפלס קומת חדרים על הגג
- תוספת ___ קומות וקומה ___ חלקית במקום קומת חדרים על הגג. סה"כ ___

שטחי בניה וזכויות בניה

- תוספת % ___ לשטחי בניה עיקריים לפי ___
- ניוד ___ שטחי שירות ממרתף לעל הקרקע
- ניוד ___ שטחים עיקריים ממרתף לעל הקרקע
- תוספת 5% שטחי שירות עבור הנגשת מוגבלים
- הגדלת מספר יח"ד מ- ___ ל- ___, בשיעור של % ___, סה"כ הגבהת מבנה מ- ___ מ' ל- ___ מ'

פיתוח:

- הגדלת תכסית קומת קרקע מ- ___ ל- ___
- הגבהת מפלס כניסה מעל 1.20 מ' מ- ___ ל- ___
- הקמת עוגנים בגבול המגרש בשל אילוצים הנדסיים כלפי חלקות _____
- הקטנת אחוזי חלחול מ- ___ ל- ___
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בשצ"פ
- שינוי מיקום זיקת הנאה מתכנית בינוי
- שינוי בינוי על ידי _____

שונות:

- תוספת מרפסות סוכה בחזית הבניין
- תוספת של חצר במפלס מרתף
- גשרון מעל חצר אנגלית
- כניסה חיצונית למרתף בצד המגרש
- העמקת חצר אנגלית ל- ___ מטר בחצרות אנגליות צידיות
- העמקת חצר אנגלית ל- ___ מטר בחצרות אנגליות אחוריות
- שינוי שלביות ביצוע

תמ"א 38 חיזוק:

- חיזוק מבנה קיים כנגד רעידות אדמה ותוספת בניה ע"פ תמ"א 38
- תוספת קומות מלאות מ- ___ ל- ___ ו- קומה ___ חלקית ע"פ תמ"א 38 תוספת שטחי בניה
- קו בניין לחזית רחוב ___ מבוקש ___ מ' למרפסות, ___ לממ"דים, ___ מ' לתוספות בנייה
- קומות עליונות ולחיזוקים הנדסיים, במקום ___ מ' עפ"י התב"ע התקפה ו- ___ מ' עפ"י תמ"א/38.
- קו בנין צדדי לכוון צפון מבוקש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- ___ מ' לפי תמ"א/38
- קו בנין צדדי לכוון דרום מבוקש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- ___ מ' לפי תמ"א/38
- קו בנין צדדי לכוון מזרח מבוקש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- ___ מ' לפי תמ"א/38
- קו בנין צדדי לכוון מערב מבוקש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- ___ מ' לפי תמ"א/38
- קו בנין אחורי לכוון צפון מבוקש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ'

- עפ"י תב"ע תקפה ו- __ מ' לפי תמ"א/38
- קו בנין אחורי לכוון דרום מבוקש __ מ' לממ"דים ו- __ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום __ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- __ מ' לפי תמ"א/38
 - קו בנין אחורי לכוון מזרח מבוקש __ מ' לממ"דים ו- __ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום __ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- __ מ' לפי תמ"א/38
 - קו בנין אחורי לכוון מערב מבוקש __ מ' לממ"דים ו- __ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום __ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- __ מ' לפי תמ"א/38
 - התקנת מתקני חניה אוטומטיים תת קרקעי
 - תוספת בניה בקומת עמודים מפולשת עבור דירות גן /מחסנים ושטחים משותפים לדיירי הבנין
 - שינויים בפיתוח ובניה כולל התקנת מתקני חניה תת קרקעיים בגבולות המגרש
 - תוספת של __ יח"ד ל __ יח"ד קיימות, סה"כ ____ יח"ד.

תמ"א 38 – הריסה ובניה:

- הריסה של מבנה קיים והקמת חדש תחתיו ע"פ תמ"א 38/
- תוספת זכויות בניה עפ"י תמ"א/38
- הקמת מרתף חנייה / הוספת מתקני חניה אוטומטיים תת קרקעיים במגרש
- תוספת קומות מ- __ ע"ע /על הקרקע ל- __, קומה __ חלקית, סה"כ ____
- שינוי קווי בנין (לפרט) _____
- תוספת של __ יח"ד ל __ יח"ד קיימות, סה"כ __ יח"ד

שימוש חורג

- מבוקש שימוש חורג מיעוד _____ ליעוד _____ לתקופה של _____ שנים.