

הנחות ופטורים לשנת 2022

תיקן עניינים

1. גימלאית/ת תקנה 2(1) (א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	3
2. גימלאית המקבל תוספת השלמת הכנסה	3
3. נכה ביטוח לאומי	3
4. נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זקנה	4
5. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	4
6. נכה רפואי מ-90% נכות ומעלה	4
7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות	5
8. נכה רדיופות הנאצים	5
9. עיור	6
10. עלה חדש	6
11. עלה חדש התלי עזרת הזולות	6
12. מקבל גמלאות: הבטחת הכנסה, מזונות, וויעוד	6
13. חסיד אומות העולם	6
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבאה, נכים ונספי משטרת ושב"ס	7
15. חייל בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי	7
16. משרת בשירות אזרחי	7
17. הורים שוכלים, אלמנות צה"ל ושאים	8
18. הורה יחיד (הורה עצמאי)	8
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי	8
20. פדי שבי	8
21. נזק רפואי	8
22. נזק חומרי	8
23. הנחות לעסקים	9
24. תשלום מראש	9

9	25. הוראת קבוע
10	26. בנין חדש ריק
11	27. בנין ריק
11	28. "בנין חדש ריק" "בנין ריק"
11	29. ניצולי שואה
12	30. משרת בשירות אזרחי ביטחוני וחברתי
12	31. פטור על בת עסוק פרק ה' (2)-הנחות לחילימ, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם
12	32. חיל בשירות מילואים פעיל
13	33. הנחת "דירת תמורה" שטח שהוכרז עליו "בצ'ו הכרזה" במסגרת "מיזם להתחדשות עירונית" ..
14	34. הנחות סוציאליות
15	35. "הכנסה חודשית ממוצעת"
15	36. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל) :

להלן פירוט עיקרי הנושאים וסוגי הנקודות שינוינו ב-**שנת 2022** לדירוג מגורים אחד המוחזקת בפועל ע"י הzacai, לאחר עדכון תיקון תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה), התשנ"ג - 1993, (התנאים ושיעורי הנקודות עשויים לשינויים לשינויים, עם פרסום עדכנים לתקנות):

סוג הנקה	אוכליות הדכים	שיעור הנקה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1) (א) חוק אדרחים ותיקים סעיף 9	"אזור ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפ' שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן הנקה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותו דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. אישור מביתוח לאומי או אישור שניי של קצבת זקנה והשלמת הכנסתה. 4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס.
2. גימלאית המקבל תוספת השלמת הכנסתה תקנה 2(1) (ב)	"אזור ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל קצבת זקנה או קצבת שאירים. וגם גמלת הבטחת הכנסתה (באישור ביטוח לאומי, מצוין: "תוספת השלמת הכנסתה").	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. רישימת ביטוח לאומי או אישור שניי של קצבת זקנה והשלמת הכנסתה.
3. נכה ביטוח לאומי תקנה 2(2) א' סעיף 127 ל"ז לחוק הביטוח לאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחוק הביטוח לאומי	נכיה ביטוח לאומי לקבע חודשית מלואה, לפי סעיף 200 א' לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 50%, על כל שטח הדירה. • אם הכנסתו היחידה היא רק קצבת נכות של ביטוח לאומי (כולל כל המתגוררים עימו), תינתן הנחה בשיעור של 80%. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. אישור מביתוח לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס. 5. תדפסי בנק 3 חודשים אחרונים.

סוג ההנחה	אוכילוֹסִית הַדְּכָאִים	שיעור הנחה / הסבר	סמכים נדרשים
4. נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זקנה (2) ב' סעיף 127 ל"ז לחקוק הביטוח הלאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחקוק הביטוח הלאומי.	נכחה ביטוח לאומי, אשר טרם קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה, עפ"י סעיף 127 ל"ז לחקוק הביטוח הלאומי.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 50%, על כל שטח הדירה. • אם הכנסתו היחידה היא מקצבת זקנה של ביטוח לאומי, ובנוסף גמלת מוגבלות ושר"מ, תינתן הנחה בשיעור 80%. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבוקש).</p> <p>3. רישימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותצהיר.</p> <p>4. הוצאה על הכנסות.</p>
5. אזרוח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחקוק הביטוח הלאומי. סעיף 251 לחקוק הביטוח הלאומי.	אזרוח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי משטח דירת מגוריו, אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, איןו עולה על השכר הממוצע במשק, כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת הבקשה להנחה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 100% לגביה 100 מ"ר, אם גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, איןו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זקנה (לנכה עפ"י סעיף 251).</p> <p>3. אישורי הכנסות מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס.</p> <p>4. הגשת בקשה בכתב חתוםה בידי המבוקש.</p> <p>5. הגשת בקשה בכתב חתוםה בידי המבוקש.</p>
6. נכה רפואי מ- 90% ומעלתה (3) תקונה 2 (3)	נכחה בעל דרגת נכות רפואי מ- 90% ומעלתה, או מי שטרם קיבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 40%, על כל שטח הדירה. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבוקש).</p> <p>3. רישימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי או אישור ממש הכנסה.</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סמכים נדרשים
7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות תקנה 2 (4) (א)		<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הנחה בשיעור 100% (פטור) לגביה שטח דירה עד 100 מ"ר. <p>תוקף התקין החל מ- 01.03.03 (סעיף 11 (א) בחוק תגמולים לאסירים ציון ולבני משפחותיהם, תיקון מס' 4, התשס"ג - 2002 - התקבל 15.07.02 ופורסם בחוק 3170 ב- 11.11.02</p>	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבוקש). 3. רישימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר.
8. נכה רדייפות הנאצים תקנה 2 (4)	<ul style="list-style-type: none"> הנחה לאצאי גמלת נכו, לפי חוק נכי רדייפות הנאצים, התשי"ז - 1957. גמלת נכוות המשולמת ע"י ממשלה גרמניה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הפלראלי לפיצויים (B.E.G) מהשנים 1953-1965. גמלת נכוות המשולמת ע"י ממשלה הולנד בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי 1945-1940 (v.w.). גמלת נכוות המשולמת ע"י ממשלה אוסטריה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (g.o.f.) שנחקר בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 (57kouv)). גמלת נכוות המשולמת ע"י ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנה 1954 בהקשר לקצבות פיצויים של קורבנות האזרחים של המלחמה 1945-1940. 	<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. <p>הזכאות מותנית בהופעת הזכאי בראשimoto המועברות לעירייה ממשרד האוצר.</p>	• מילוי טופס 1. • צילום תעודת זהות (של המבוקש). • עפ"י אישור משרד האוצר או ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה.

סוג ההנחה	אוכלוֹסִיתַהּ הָזְכָאִים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
9. יעור תקנה 2(5)	בעל תעודת יעור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח - 1958.	הנחה בשיעור של 90%, על כל שטח הדירה.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עיר.
10. עליה חדש תקנה 2(6)	עליה חדש שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י - 1950.	הנחה בשיעור של 90% לשנה, לדירה עד 100 מ"ר (לעולה המתוגר בלבד). הזכאות להנחה תישמר במשך 12 חודשים מ过后 24 חודשים המתחילה מיום הרישום במרשם האוכלוסין עוליה, עפ"י חוק השבות.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עוליה. 4. אישור המօסד לביטוח לאומי.
11. עליה חדש התליי בעזרת הזולות תקנה 2(6 א)	עליה חדש התליי בעזרת הזולות הזכה עפ"י אישור המօסד לביטוח לאומי, למקרה מיוחדת לעוליה או למקרה סייעוד לעוליה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המօסד לביטוח לאומי לבין ממשלה ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.	הנחה בשיעור 80%.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עוליה. 4. אישור המօסד לביטוח לאומי.
12. מקבלי גמלאות: הבטחת הכנסתה, מזונות, וסייעוד תקנה 2(7)	הזכה לאחת הגמלאות המפורטוות להלן: א. גמלת הבטחת הכנסתה לפי חוק הבטחת הכנסתה, התשמ"א - 1980. ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972. ג. גמלת סייעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	זכאות לקבלת הנחה בשיעור 70%. הזכאות להנחה למקבלי גמלת הבטחת הכנסתה ולמקבלי תשלום מזונות בוטלה, למעט האוכלוסייה הר"ם שתמשיך להיות זכאית, ובתנאי: (1) מקבל הגמלת הבטחת הכנסתה/מזונות החל לקבלתה לפני 03.01.2010. (2) לא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלת מאותו יום.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור משרד האוצר.
13. חסיד אומות העולם תקנה 2(9)	מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד-שם" ובן זוגו, או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל.	הנחה בשיעור של 66%.	1. מילוי טופס 1.

סוג ההנחה	אוכילוֹסִית הַדְּכָאִים	שיעור ההנחה / הסבר	סכום נדרשים
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבת, נכים נוספים מטריה ושב"ט פקודת הערים נכה המלחמה בנאצים)	<p>א. נכה צה"ל ונפגע פעולות איבת, נכה הזכה לתגמולים או למunken לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום התש"ט 1959-).</p> <p>ב. משפחה של חייל שנספה במערכות הזכה לתגמולים לפי חוק משפחות החילימ שנספו במערכות (תגמולים ושיקום), תש"י-1950.</p> <p>ג. מי זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בית ה소הר (נכדים ונספחים), תש"ך-1960.</p> <p>ד. נכה הזכה לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תש"ד-1954.</p>	<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור 3/2 לגביה שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור 3/2 לגביה שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברישומות המועברות לעירייה או אישור מתאים לזכאות. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבחן). 3. רישימת משרד הביטחון (ῆקה צה"ל); מהביטוח הלאומי (פעولات איבת). 4. רישימת משרד האוצר (ῆקה מלחמה בנאצים וכן שב"ט) או עפ"י אישור מתאים לזכאות.
15. חיל בשירות סדיר מתנדבת בשירות לאומי	<p>א. חיל בשירות חובה המחייב ומתגורר בדיותו, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953.</p> <p>ב. חיל בודד בשירות חובה המחייב ומתגורר בדיותו בלבד, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953.</p> <p>בהתאם להוראות סעיף 14 ד' להוראות החוק (כל עוד משרתת ומתקיימים בה התנאים שתתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות הביטוח לאומי)</p>	<ul style="list-style-type: none"> משפחה עד 4 נפשות זכאית לפטור עד 70 מ"ר משטח הדירה. משפחה בת 5 נפשות ומעלה זכאית לפטור עד 90 מ"ר משטח הדירה. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבחן). עפ"י אישור שליטוניות צה"ל.
16. משרת בשירות אזרחי תקנה 14 ה'	<p>א. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כל עוד שהוא משרת(שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע במשך שנה)</p> <p>ב. משרת בשירות האזרחי במסלול ממוצע 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים</p>	<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור של 100% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור של 100% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. הנחה בשיעור של 50% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור של 50% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבחן). 3. אישור משרד ראש הממשלה מרכז היחידה לפיקוח ובקרה על השירות הלאומי אזרחי

סוג ההנחה	אוכליות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
17. הורים שcoolם, אלמנות צה"ל ושאיירים	הורים שcoolם, אלמנות צה"ל ושאיירים.	• הנחה בשיעור 3/2 למשפחה עד 4 נפשות זכאית להנחה עד 70 מ"ר משטח הדירה. • הנחה בשיעור 3/2 משפחת בת 5 נפשות ומעלה זכאית להנחה עד 90 מ"ר משטח הדירה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעיריה.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש). רשימת משרד הבטחון או אישור משרד הבטחון.
18. הורה יחיד (הורה עצמאי) תקנה 2(10)	א. כהגדרכו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 (ילדים עד גיל 18). ב. הורה יחיד לצד המתגורר אליו המשרת שירות סדר עד גיל 21 שנה /מתנדבת שירות לאומי	• הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה. • הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש) עם ספח פרטי הילדים. 3. אישור חיל שירות סדר.
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי ילד נכה תקנה תקנה 2 (11) ילד נכה תקנה (11)	א. בן או בת של המחזיק בנכס הזכאי למילת ביטוח לאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לנכה), התש"מ - 1980. (סעיף 11) ב. ילד נכה לפי תקנות הביטוח לאומי מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלת ע"י המוסד לביטוח לאומי, ובabad שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה התש"ע 2010	• הנחה בשיעור של 33% עד 100 מ"ר משטח הנכס. תיקון, התשנ"ו - 1995.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש). 3. אישור ביטוח לאומי.
20. פדי שבי תקנה 2 (12)	פדי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלוםים לפדי שבי התשס"ה - 2005	• הנחה בשיעור של 20%	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש). 3. אישור מהוועדה הממונה ע"י שר הביטחון על הכרה כ"פדי שבי"
21. נזק רפואי (תקנה 7)	הנחה לנזק רפואי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. הזכאי צריך להגיש בקשה כאמור וכתמיה'ב.	• הנחה בשיעור עד, 70% לדירות מגורים בלבד.	1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש). 3. צירוף מסמכים
22. נזק חומרי (תקנה 12)	הנחה לנזק חומר, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפואה במצבו החומרי. הזכאי צריך להגיש בקשה כאמור וכתמיה'ב.	• הנחה בשיעור עד, 70% לדירות מגורים בלבד.	1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודה זהות (של המבוקש). 3. צירוף מסמכים

סכום נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	איכות הדacons	סוג ההנחה
1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודה זהות (של המבחן). 3. צירוף מסמכים	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור שנייתן לזכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותיננתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק. ההנחה תינתן עפ"י החלטת ועדת ההנחות לעסקים פרק ה'-1 הנחות לעסקים (תיקון התקנות, התשנ"א - 1995). 	עסק - בניין או קרקע שאין משמש למגורים, מחזיק שהוא בעל העסק שנטקיימו לגבי כל אלה: א. אין הוא בעל עסק נוסף. ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. ג. גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה 60 שנה. ד. מחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח, (צמוד למัด) (מחזור עסקאות - כאמור בחוק המע"מ). ה. בעל העסק זכאי להנחה מרנונה לפי תקנה 2 (8) - הנחות עפ"י מבחן ההכנסות, بعد דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	23. הנחות לעסקים (תקנה 14 א)
	<ul style="list-style-type: none"> • 1% הנחה למשלמים עד 31 לינואר בשנת הכספים. 	שלמי מרנונה הכללית מראש: הנחה בשיעור 1%	24. תשלום מראש סעיף 12 לתקנות ההסדרים
	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 0.7% 	משלמי מרנונה הכללית בהוראת קבוע: הנחה בשיעור 0.7% משלמי מרנונה הכללית בהוראת קבוע בכרטיס אשראי: הנחה בשיעור 0.7%	25. הוראת קבוע פרק ב הנחות כליות תקנה 3

סמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אכליותית הדכאים	סוג ההנחה
<p>1. מילוי טופס הצהרה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אין משתמשים בבניין, והבניין ריק מכל חפץ ואדם במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים - הנחה בשיעור 100% (פטור). 	<p>מחזק שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש, שמיום שהסתתר מהבנייה והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, ורק אדם ומכל חפץ. ראיות לבניין ריק ולא שימוש - להוכיח היהתו של בניין ריק על המחזיק בכך להמציא ראיות למנהל הארכונה עפ"י הוראות אישור המועצה, וזאת בנוסף לבקשת לקבלת הנחה.</p> <p>להלן פירוט הראיות:</p> <p>* אישור מחברת חשמל בעניין אי צריכת חשמל / או אישור על אי צריכת מים.</p> <p>ואו</p> <p>במקרים מיוחדים שלא ניתן להמציא את הראיות כמפורט לעיל, ניתן יהיה לקבל הכראה חילופית אישור מගורם מוסדי מוסמך, כגון: עירייה, מטרפה, כבוי אש, חשבונית מס על ביצוע הובלה וכו'.</p> <p>מסירת הودעה - הדקאי להנחה בגין נכס ריק שאינו משתמש בו חיב להודיע בכתב 7 ימים מראש בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.</p> <p>אם לא ניתנה הودעה כאמור לעיל, תבוטל ההנחה שניתנה לאותו מחדיק, שעשו שימוש מחדש בנכס, בתקופה הרצופה الأخيرة לגבייה ניתנה לו הנחה.</p>	<p>26. בנייה חדש ריק (תקנה 12)</p>

סוג ההנחה	אוכליות הדכאים	שיעור הנחה / הסבר	סמכים נדרשים
27. בנייה ריק תקנה 13	מחזיק של בניין ריק (מאדם ומכל חוץ), שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת. <u>ראיות לבניין ריק ולא שימוש</u> - כמפורט בסעיף 26 לעיל. <u>תקופה מינימלית</u> – במנין התקופה/החודשים, המצביעים לא יבוא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברכיפות. <u>מסירת הودעה</u> - כמפורט בסעיף 26 לעיל.	<ul style="list-style-type: none"> נכש <u>שימושם</u> למשך 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100% עד החודש ה- 7 עד החודש ה- 20, (פטור). מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 20, הנחה בשיעור של 50%. נכש <u>שימושם</u> למשך 6 חודשים (תעשייה, מסחר ועסקים) עד החודש ה- 7 עד החודש ה- 20, הנחה בשיעור של 100% מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 20, הנחה בשיעור של 50%. 	1. מילוי טופס הצהרה.
28. "בניה חדש ריק" "בנייה ריק" סעיפים 26,27 תקנות 12,13	כמפורט בסעיפים 26,27	היה ומחזיק קבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה הפחותה משישה חודשים, אזי יוכל אותו מחזיק לקבל את ההנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל בהשלמה לשישה חודשים במצטבר בלבד, במשך כל תקופה בעלותו ובתוספת השלמה, 50% הנחה מהחודש השביעי ועד החודש העשרים (7-20). היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה העולה על שישה חודשים, לא תקום לו זכאות להנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל. תקנות 12,13 - תקופה הפטור לנכס ריק למחזיק שהוא בעליים ראשוני על פי הקבוע בסעיף 26 תינתן מתוקף או מתקנה 12 או מתקנה 13 ולא באופן מצטבר.	1. מילוי טופס הצהרה.
29. ニצולי שואה	ニצולי שואה עפ"י חוק התוכנית להגדלת הגמלאות הבלתי הכנסה לקשיים נזקים ולסייע לניצולי שואה (תיקוני חוקיקה) התשס"ח - 2008	<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור של 66% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור של 66% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. 	1. אישור מהלכה לשיקום נכים משרד האוצר

סוג ההנחה	אוכילוֹסִית הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
30. שרות בשירות אזרחי, חברתי וcommercial (תיקון מס' 3 לתקנה 14 ד' לתקנות הסדרים במק'ן המדינה התשע"ה (2014) תוקף התקנה מ- 01.08.2014)	<p>א. מי שמשרת בשירות אזרחי - ביחסו כהגדרכתו בחוק שירות לאומי אזרחי, התשע"ד – 2014 המשרת לכל הפחות 36 שעות שבועיות בממוצע במשר שנתיים, כל עוד הוא משרת.</p> <p>ב. מי שמשרת בשירות אזרחי – חברתי כהגדרכתו בחוק שירות לאומי אזרחי, המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשר שנתיים כל עוד הוא משרת.</p> <p>• המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשר 3 שנים, כל עוד הוא משרת</p>	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 100% ◦ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. ◦ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה. <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 75% ◦ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. ◦ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה. <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 50% - <ul style="list-style-type: none"> ◦ הנחה עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות ◦ הנחה עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. אישור מרשות בשירות הלאומי אזרחי, חברתי או מי מטעמו המאשר את המסלול בו משרתים.</p>
31. פטור על בתי עסק ה' (2) – הנחות לחיללים, נגעים מלחמה ושותרים ומשפחותיהם. (תיקנה 14 ז'). חוק הרשות המקומית (פטור חיללים, נגעים מלחמה ושותרים מארנונה), תש"ג 1953 ננהה	מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינו משמש למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14 ה' (1) או (2).	הנחה בארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאם, אם באותה שנת כספים לא יהיה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים:	<p>1. תעודה מפקיד השומה שאינו חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים: עד 174 עד 181 לפיקודת מס הכנסה.</p> <p>2. דוח שומת מס הכנסה.</p>
32. חייב בשירות מילואים פעיל (תקנה 3 ו')	"חייב מילואים פעיל" – כהגדרכתו בחוק שירות המילואים התשס"ח-2008, המחייב בתעודת משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנתן לו צה"ל.	• הנחה 5% מסכום הארנונה הכללית.	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. תעודה של משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנתן לו צה"ל.</p>

סוג ההנחה	אוכליות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סכום נדרשים
<p>33. הנחת "דירה תמורה" עם יתקבלו התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> המחזיק הוא בעל הזכיות בדירת התמורה והוא בעל הזכיות והמחזיק בדירה הקודמת במשך 3 שנים ברציפות לפחות, לפני שנארסה. הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמספרת בתוספת, לפי מס' הנפשות המתגוררים אותו בנכס. <p>כהגדרתם בתקנה 2(8) (ב) לתקנות הסדרים בmarkt המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993.</p>	<p>הנחה תינתן לדירת תמורה אחת בלבד-בבית משותף بعد הפרש השטח שבין השטח הח"ב בארנונה בדירת התמורה לבין השטח בדירת המגורים הקודמת, כאמור להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> עד תום שנתיים מהמועד הקבוע-100% הנחה. מתום שנתיים מהמועד הקבוע ועד תום 3 שנים מהמועד הקבוע- 75% הנחה. מתום 3 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 4 שנים- 50% הנחה. מתום 4 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 5 שנים- 25% הנחה. 	<p>הנחה תינתן לדירת תמורה אחת בלבד-בבית משותף بعد הפרש השטח שבין השטח הח"ב בארנונה בדירת התמורה לבין השטח בדירת המגורים הקודמת, כאמור להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> עד תום שנתיים מהמועד הקבוע-100% הנחה. מתום שנתיים מהמועד הקבוע ועד תום 3 שנים מהמועד הקבוע- 75% הנחה. מתום 3 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 4 שנים- 50% הנחה. מתום 4 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 5 שנים- 25% הנחה. 	<p>1. מילוי טופס בקשה 2. מסמכים ע"פ דרישת הרשות.</p>

34. הנחות סוציאליות

(התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכוניים לתקנות) לפי מספר נפשות ורמת הכנסתה, לדירת מגורים אחת בלבד. (תקנה 2 (א) (8) כולל תוספת ראשונה לתקנה), תיקון מס' 2 התשפ"א - 2020 ובמציאות טופס 1.

טבלת הנחות לפי הכנסת חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספי 2020

מספר נפשות	שיעור הנחה	20%	40%	60%	80%
1	עד 2,889	3,755-5,300	3,322-3,755	2,889-3,322	עד 2,889
2	עד 4,334	5,634-7,951	4,984-5,634	4,334-4,984	עד 4,334
3	עד 5,027	6,535-9,223	5,781-6,535	5,027-5,781	עד 5,027
4	עד 5,720	7,436-10,494	6,578-7,436	5,720-6,578	עד 5,720
5	עד 7,239	9,411-13,282	8,325-9,411	7,239-8,325	עד 7,239
6	עד 8,759	11,387-16,070	10,073-11,387	8,759-10,073	עד 8,759

מספר נפשות	שיעור הנחה	30%	50%	70%	90%
7	עד 10,279	13,362-18,858	11,821-13,362	10,279-11,821	עד 10,279
8	עד 11,798	15,338-21,646	13,568-15,338	11,798-13,568	עד 11,798
9	עד 13,318	17,313-24,434	15,316-17,313	13,318-15,316	עד 13,318
10	עד 1,480 לנפש	עד 2,715 לנפש	עד 1,924	עד 1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש

לעוני ההנחה בסעיף זה:

34.1 **הכנסת** – הכנסת ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסת שהוא, לרבות תשלוםיהם שהמואס לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח לאומי – קצבאות ילדים, זקנה ושאיירים וקצבתILD נכה.
- הכנסתם החודשית של בן בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, כאמור בסעיף 2 א' לתקנות.
- דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו – בסכום שאין עליה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו.

35. "הכנסה חודשית ממוצעת"

<p>"שכיר" – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה או לבקשת המחזיק בנכיס ממוצע הכנסה החודשית בשניים עשר החודשים שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה או כמפורט בטופס הבקשה להנחה.</p> <p>"עצמאי" – ממוצע שבבנוסף חווית החיבור במס כפ' שנקבעה בשומרת מס הכנסה השנתית האחורונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתחייבת לפחות במשך החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כוללים בהודעת השומה.</p> <p>טבלת הכנסות לשנת 2021 עדכנית עפ' תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו.</p>	35.1 35.2 35.3
36. תנאים למתן הנחות (עפ' תקנות הנ"ל) :	
<p>36.1 מחזק יקבל הנחה אחת מן הנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי הגובהה מבניהן.</p> <p>36.2 ניתנה הנחה בנכס למחזק אחד, לא ניתן כל הנחה למחזק נוסף بالإضافة אליו.</p> <p>36.3 מי שהחזק בנכס בחלוקת מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסוי.</p> <p>36.4 מתן הנחה, מותנה ביצירוף מסמכים המאמתים את העובדות, לרבות אישור מביתוח לאומי בדבר קבלת השלמת הכנסה (כפי שמצוין בטקנות הנ"ל סעיף 2 א').</p> <p>36.5 המצאת חשבונות בנק של מבקשי הנחה לתקופה של 3 חודשים אחרונים בהתאם לקריטריונים הבאים:</p>	36.1 36.2 36.3 36.4 36.5
<p>36.5.1 משפחה המתקיימת מ 2 מקורות הכנסה, 2 קצבאות או 2 משכורות, או קצבה+ מקור הנחה אחר, אין לבקש תדפיס בנק.</p> <p>36.5.2 משפחה המתקיימת מקצבה אחת מכל סוג שהוא כולל השלמת הכנסה, יש לקבל תדפיס בנק.</p> <p>36.5.3 משפחה המציגה תלוש משכורת אחד ותלווה זה אינו סביר, כך שסה"כ הכנסות פחות מ- 75% מטבלת הכנסות בטור המתויח להנחה 80% או 90% לבקש תדפיס בנק.</p> <p>36.5.4 משפחה המציה רשות שאין לה הכנסה כלל, יש לבקש תדפיס תנועות בנק.</p> <p>36.5.5 לוועדה להנחות נדרש גם תדפיס בנק ללא קשר להכנסות.</p>	36.5.1 36.5.2 36.5.3 36.5.4 36.5.5
<p>36.6 זכאי להנחה, המחזק בדירה יחד עם משפחת הבן- הבת או משפחה אחרת שזכה להנחה כל שהוא, ו/או שאינם זכאים להנחה כלשהו, זוכה בהנחה משוקלת.</p>	36.6

- 36.7 מתן הנחות רטראקטיביות "ינתנו עפ"י" הקритריונים הבאים:
- 36.7.1 אזרחים אשר הוכרו ע"י המוסדות השונים – ביטוח לאומי, משרד הביטחון, האוצר אחרים ומוסדות אלו הכירו בזכאותם לगמלא רטרו והם זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה /או עפ"י פרק ה (2) הנחות לחילימ, נפגעים מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם יקבלו הנחה מהיום שהוכרו ע"י המוסד.
- 36.7.2 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים 2(1), 2(2), 2(11), 2(12), וכן זכאים להנחה עפ"י פרק ה(2) הנחה לחילימ משוחררים נפגעים מלחמה ושוטרים, יקבלו הנחה רטרו 7 שנים הקודמים לשנת הגשת הבקשה להנחה, מtan הנחה עפ"י תקנות אלו אין מוגנות בהגשת בקשה להנחה.
- 36.7.3 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים 2(3), 2(4), 2(5), 2(6), 2(8), 2(9), 2(10), וכן הנחת אדרה ותיק עפ"י חוק אזרחים ותיקין, יקבלו הנחה לשנה הנוכחית שבגינה הוגשה הבקשה להנחה.
- 36.8 המועד להגשת בקשה להנחה היא עד 30 בנובמבר בשנת המס בגין מבקש התנה.
- מתן הנחות עפ"י תקנות אלו מוגנים בהגשת בקשה בהתאם לסעיף 4(א') לפיקודת העיריות שהמציא המבקש לפי טופס 1 שבתוספת השנייה.