

עיריית פתח-תקוה

מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת הכספים 2007
(מ- 01.01.2007 ועד 31.12.2007)
צו המסים

תוכן העניינים

7 פרק 1 - כללי.

7 פרק 2 - תעריפים.

8 2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אבות.

8 2.1.1 רח' הרב מסעוד אשר פינטו

8 2.1.2 רח' משה סנה בשכונת לב הסביונים -

8 2.1.3 רח' זאב אורלוב (חלקי) -

8 2.1.4 שכונת הדר המושבות (שלב ב')

8 2.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס,

8 תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות,

8 רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח

9 2.2.1 משרדים שאינם באזורי תעשייה וחקלאות במקצועות חופשיים ואחרים.

9 2.2.2 משרדים באזורי תעשייה, חקלאות כולל מקצועות חופשיים.

2.2.2.1 משרדים

9 קיימים

9 2.2.2.2 משרדים חדשים באזורי תעשייה

9 2.2.3 חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה,

9 מזנונים, קיוסקים, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה

10 2.2.3.1 שטחים משותפים / רחבת סועדים בקניון / מרכז קניות

10 2.2.3.2 שטחי מעברים בקניון

10 2.2.3.3 רכב נייד

10 2.2.4 אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים,

10 מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור תעשייה

11 2.2.5 מחסנים

11 2.2.6 מחסני שיווק

11 2.2.7 מבנה של מפעל הפיס

11 2.2.7.1 מבנה המוחזק ע"י מפעל הפיס

11	2.2.7.2	מבנה המוחזק ע"י שוכר
12	2.2.8	דוכן למכירת טובין נייד ונייח.
12	2.2.9	בתי קולנוע ותיאטראות
12	2.2.10	מבנים וסככות לתחנות דלק ולתחנות רכבת.
12	2.2.11	בארות מים, מתקני חשמל ותחנות טרנספורמציה.
13	2.3	בנקים וחברות ביטוח.
13	2.3.1	בנק
13	2.3.2	הנהלות בנקים
13	2.3.3	חברת ביטוח
13	2.4	תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה,
13		בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממגורות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.
13	2.4.1	תעשייה קיימת
13	2.4.2	תעשייה חדשה
14	2.4.3	הרחבת שטחי תעשייה
14	2.5	בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.
14	2.6	מלאכה - לרבות מוסכים.
14	2.7	אדמה חקלאית.
15	2.8	קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים והתעשייה.
15	2.8.1	קרקע תפוסה למכירת טובין
15	2.8.2	קרקע תפוסה למכוניות
15	2.8.3	קרקע תפוסה למכירת צמחים
15	2.8.4	קרקע תפוסה למסילת ברזל
15	2.8.5	שטח קרקע בלתי מקורה
15	2.8.6	שטח קרקע לתעשייה
15	2.8.7	שטח קרקע לתחנות דלק, למגרסות ויצור בטון מוכן
16	2.8.8	קרקע תפוסה אחרת
16	2.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.
16	2.10	קרקע תפוסה לעריכת אירועים
	2.11	חניון
16	2.12	מבנה חקלאי.
16	2.12.1	מבנים חקלאיים, סככות, בתי אריזה ומיון תוצרת חקלאית
16	2.12.2	משתלות, חממות מקורות וסגורות (כולל גידול צמחי מים לאקווריום, דגים, חלזונות וגידול חקלאי אחר).
17	2.13	נכסים אחרים.

17.....	2.13.1 מוסדות ציבוריים.
17.....	2.13.1.1 מוסדות רפואה ואחרים
17.....	2.13.1.2 מוסדות תנועות נוער
	2.13.1.3 מוסדות
17.....	תרבות
17.....	2.13.2 נכסי המדינה
17.....	2.13.3 מוסדות פרטיים לפי אזורים
17.....	2.13.3.1 מרפאות פרטיות
18.....	2.13.3.2 בתי חולים פרטיים
18.....	2.13.3.3 מתקני ספורט, באולינג ולימודי מחול פרטיים
19.....	2.13.3.4 מכללה ובתי ספר פרטיים למוסיקה, שפות, ציור, מחשבים ואחרים
19.....	2.13.3.5 גני ילדים, מעונות פרטיים, צהרון, משפחתון ופעוטון
19.....	2.13.4 תחנות מוניות ואוטובוסים של חברות ציבוריות
19.....	2.13.5 מגרסות וייצור בטון
20.....	2.13.6 נכסים המשמשים למתן שירותים שונים
	2.13.6.1
20.....	תעריף
20.....	2.13.6.1.1 שירותי תיקון/ייצור
20.....	2.13.6.1.2 שירותים אישיים
20.....	2.13.6.1.3 שירותי אילוף
20.....	2.13.6.1.4 שימושי מרכזת
20.....	2.13.6.1.5 שרותי אולפן שידור
20.....	2.13.6.1.6 מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמשים לתקשורת,
20.....	למעט קרקע תפוסה שתחויב לפי תעריף קרקע תפוסה
20.....	2.13.6.2 סטודיו לאומנויות

פרק 3 - כללים, הגדרות ושיטות המדידה לבניין. 20.....

20.....	1 כללי
20.....	2 נכס
20.....	3 בניין
21.....	4 שטח בניין
	5
21.....	מבנה
	6 הגדרת יציע
21.....	(גלריה)
	7
21.....	מרתף

8 חדרי מדרגות פנימיות

21..... וחיצוניות.....

9 חלוקת שטח

21..... משותף.....

10 חיוב

21..... נישום.....

11 חיוב

22..... יחסי.....

12

22..... תעריף.....

13 יחידת

22..... שטח.....

22..... 14 מחזיק.....

22..... 15 דייר משנה.....

22..... 16 שינויי מחזיק.....

22 17 סיווג ורישום נכסים

23 3.1 מבני מגורים - לרבות בתי אבות

23 3.1.1 הארנונה הכללית, בגין בנייני מגורים

23 3.1.2 בניין שאינו למגורים

23 3.1.3 הגדרת דירה

23 3.1.4 הגדרת מקלט

23 3.1.5 בניני עזר

23 3.1.6 חדר שירות

23 3.1.7 חניה ביתית

23 3.1.8 הגדרות כלליות לגבי יחידות מגורים

24 3.1.9 הגדרות סוגים לכל יחידות מבני מגורים

25 3.1.10 מבנה על גג דירה

25 3.1.11 שטח משותף ביחידות דיור משותפות, בית אבות או מקבץ דיור

25 3.1.12 דירת מגורים על גג (פנטהאוז) PENTHOUSE

25 3.1.13 מרפסת מקורה ושאונה מקורה

26 3.1.14 סככה במבני מגורים

26 3.1.15 שטח מפולש בבנין מגורים משותף (שטח שיש בתוכו מעבר חופשי)

26 3.1.16 מחסן ביתי

27 3.1.17 שינויי סוג אזור - מגורים

27 3.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס,

27 תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות,

27 רשתות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח

28 3.2.1 משרד

28.....	3.2.2	שירותים
28.....	3.2.3	מסחר
28.....	3.2.4	עסק
28.....	3.2.5	משרד באתר בניה
28.....	3.2.6	בארות מים תחנות וחדרי חשמל להשנאה להספקת חשמל
29.....	3.2.7	תחנת דלק
	3.2.7.1	הגדרה
29.....	3.2.7.2	קרקע
	3.2.7.2	תפוסה
29.....	3.2.8	חיוב שטח יציע (גלריה)
29.....	3.2.9	הגדרה וסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים
30.....	3.2.10	הגדרה וסיווג חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי, קניות, מסעדות,
30.....		בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה
30.....	3.2.10.1	מרתפים וסככות
30.....	3.2.10.2	סיווג מבנים
	3.2.10.3	עסק כסוג
30.....		ב'
31.....	3.2.11	קניונים ומרכזי קניות
31.....	3.2.12	אולמות לשמחות, לנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני
31.....		משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור ב', בלבד
32.....	3.2.13	מחסנים לרבות מחסני שיווק, ומחסנים בתעשייה
32.....	3.2.14	מבנה מפעל הפיס
32.....	3.2.15	דוכן למכירת טובין נייד ונייח צמוד ושאינו צמוד לכל דוכן נייד או נייח שאינו ממוקם בקניון
32.....	3.2.16	בתי קולנוע ותיאטראות
33.....	3.3	בנקים וחברות ביטוח
33.....	3.3.1	הגדרת בנק
33.....	3.3.2	מבנה המוחזק ע"י חברת אשראי
33.....	3.3.3	ארכיון
	3.4	תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות,
34.....		בתי תוכנה, ממגורות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון
34.....	3.4.1	מבני תעשייה, מלאכה, מוסכים ובתי תוכנה
35.....	3.4.2	סככות בתעשייה
35.....	3.4.3	משרדים במבני תעשייה ומלאכה
36.....	3.4.4	ממגורות, סילואות, מחסני ערובה ומכלי אחסון
36.....	3.4.5	שטח יציע (גלריה) תעשייה (לא כולל עובי הרצפה)
36.....	3.4.6	שטחי קרקע המוחזקים עם מבני תעשייה ומלאכה (קרקע תפוסה)
37.....	3.5	בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון

37	3.5.1	מלון
37	3.5.2	שטח בית מלון
37	3.6	מלאכה - לרבות מוסכים - נכלל ומפורט בסעיף 3.4 לעיל.
37	3.7	אדמה חקלאית.
37	3.8	קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים.
37	3.8.1	הגדרה, קרקע תפוסה
37	3.8.2	קרקע שאינה חקלאית
37	3.8.3	אדמת בניין
37	3.8.4	קרקע תפוסה שאינה מקורה
38	3.8.5	קרקע תפוסה למטרות אחרות
38	3.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.
38	3.9.1	שטח קרקע תפוסה
38	3.9.2	שטח קרקע בנוי
38	3.10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.
39	3.11	חניון.
39	3.12	מבנה חקלאי.
39	3.12.1	הגדרה, מבנה חקלאי
39	3.12.2	סככה
39	3.12.3	מבנה אריזה
39	3.12.4	מבנה משתלה
39	3.12.5	מבנה חממה
40	3.13	נכסים אחרים.
40	3.13.1	מוסד
40	3.13.2	מרפאה פרטית
40	3.13.3	מתקן ספורט
40	3.13.4	מוניות ואוטובוסים ציבוריים
41	3.13.5	מוסד חינוך
41	3.13.6	מכללה
41	3.13.7	גן ילדים פרטי, צהרון/משפחתון/פעוטון
41	3.13.8	מגרסות וייצור בטון מוכן
41	3.13.9	נכסים המשמשים למתן שירותים שונים
42	3.13.10	סטודיו לאומנויות

פרק 4 - הנחות ממיסים, הסדרי תשלום, אישור לטאבו אחרים. 43

43	4.1	משלמים ארנונה מראש לשנת 2005
-----------	------------	-------------------------------------

43	4.2 משלמי ארנונה בהוראת קבע בבנק.....
43	4.3 מועד לתשלום הארנונה.....
43	4.4 הסדרי תשלומים באשראי.....
44	4.5 הפרשי הצמדה.....
44	4.6 תשלום פיגורים.....
44	4.7 אישור לטאבו.....
44	4.8 השגה/ ערר על חיוב ארנונה.....

עיריית פתח-תקוה

מינהל הכספים אגף השומה

ארנונה כללית לשנת 2007

פרק 1 - כללי.

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, החליטה מועצת העירייה בישיבתה מס' 49 מיום 26.11.2006 וכי בשנת המס 2007 (1.1.07 - 31.12.07), יחולו בתחום שיפוטה של עיריית פתח תקוה שיעורי הארנונה הר"מ, ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמקומו. כל האמור בצו הארנונה כפוף להוראות כל דין, וכפוף לשינויים שיאושרו בחקיקה לכשיאושרו.

פרק 2 - תעריפים.

התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 01.01.2007, ויהיו לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 01.01.2007. התעריפים האלה יהיו בהתאם לשינויי הצמדה למדד המחירים לצרכן ולתוספת ארנונה, כפופים לכל שינוי שיחול עפ"י כל חוק בין לגבי העלאת התעריפים ובין לגבי הורדתם. יתכנו שינויים בצו זה כפי שיתחייב או יקבע החוק.

התעריפים בצו זה כוללים העלאה של 2.73% עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג - 1992 תיקון מס' 9 בחוק ההסדרים לשנת 2006.

2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אבות.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור/סוג	אא	א	ב	ג	ד
א	57.96	54.07	42.92	38.40	29.60
ב	50.87	47.50	38.88	34.40	29.60
ג	33.12	30.51	29.60	29.60	29.60

2.1.1 רח' הרב מסעוד אשר פינטו (רח' פינטו) - *

שינוי סיווג הבניינים המשמשים למגורים מאזור א' לאזור ב' זמנית למשך שנתיים החל מ- 01.01.2007.
החלטת מועצה ישיבה מס' 29 מיום 31.07.05.

2.1.2 רח' משה סנה ורח' שטורמנים בשכונת לב הסביונים - *

בניינים הנמצאים ברחובות אלו זה ישונה סוג האזור מ-א' ל-ב', החל מ- 01.01.2007 למשך שנה אחת, עפ"י הפרוט בסעיף 3.1.17.1.

2.1.3 רח' זאב אורלוב (חלקי) - *

ציידו הדרומי (מספרים זוגיים), של הרח' ישונה סוג האזור מ-ב' ל-ג' לבניינים המשמשים למגורים החל מ- 01.01.2007, עפ"י הפרוט בסעיף 3.1.17.2.

2.1.4 שכונת הדר המושבות (שלב ב') - *

בבניינים הנמצאים במתחם מסוים בשכונת הדר המושבות ישונה סוג האזור מ-א' ל-ב' החל מ- 01.01.2007 למשך שנתיים עפ"י הפרוט בסעיף 3.1.17.3.

5.1.2 שכונת כפר גנים ג' - *

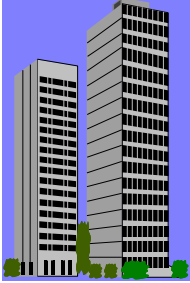
בבניינים המשמשים למגורים באזור בנייה חדשה בלבד, לא כולל רח' בן גוריון ורח' מייזנר משה, שינוי סוג האזור מ-א' ל-ב' למשך שנה אחת החל מ- 01.01.2006.

הערה: במידה ויתקבל אישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2006, התאריכים כמפורט לעיל ישונו ל- 01.01.2006.

2.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 משרדים שאינם באזורי תעשייה וחקלאות במקצועות חופשיים ואחרים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.



אזור	שטח הנכס	סוג א	סוג ב
א	עד - 50 מ"ר	308.84	259.35
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	289.39	235.99
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	263.31	214.77
ב	עד - 50 מ"ר כולל	231.06	209.83
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	220.43	190.88
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	187.51	155.30
ג	עבור כל מ"ר משטח הנכס	165.06	153.22

* השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר

2.2.2 משרדים באזורי תעשייה, חקלאות כולל מקצועות חופשיים .

התעריף בש"ח לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

2.2.2.1 משרדים קיימים- התעריף בש"ח לכל מ"ר לשנה.

אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב
א	עבור כל מ"ר	308.84	259.35
ב	עד 50 מ"ר כולל *	231.06	209.83
	מ - 51 - 85 מ"ר *	220.43	209.83
	מ - 86 - 500 מ"ר *	187.51	209.83
	מעל 501 מ"ר * *	130.49	209.83
ג	עבור כל מ"ר	165.06	153.22

* באופן מודרג.

** עד ל- 500 מ"ר מודרג לפי הנ"ל, ואילו כל מ"ר מעל 500 מ"ר יהיה לפי תעריף 130.49 ש"ח למ"ר או לפי 209.83 ש"ח.

2.2.2.2 משרדים חדשים באזורי תעשייה * - התעריף לחיוב בש"ח לכל מ"ר מגודל

1501 מ"ר החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה באזורי תעשייה החל מתאריך 01.01.2006 לתקופה של 5 שנים, כדלקמן:

אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב
ב	שטח מעל 1501 מ"ר	97.87	157.37

2.2.3 חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קיוסקים, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

איזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 50 מ"ר	276.08	225.73	170.22
	עד 100 מ"ר	294.89	241.31	182.13
	עד 200 מ"ר	308.84	259.98	196.78
	עד 299 מ"ר	308.84	301.96	231.20
	מעל 300 מ"ר	308.84	307.46	235.38
ב ***	עד 50 מ"ר	200.60	181.68	155.46
	עד 100 מ"ר	212.78	194.45	165.63
	עד 200 מ"ר	231.67	209.47	179.34
	עד 299 מ"ר	268.97	245.39	207.61
	מעל 300 מ"ר	273.85	249.77	211.39
ג	עבור כל מ"ר	180.91	166.60	133.28

***** למעט מסעדות ובתי קפה באזור תעשייה, אזור ב', שיסווגו לפי תעריף סעיף 2.2.4,**

באזור ב' ועפ"י הגדרתו.

[שינוי סיווג המסעדות ובתי הקפה מחייב אישורי שרי הפנים והאוצר].

*** השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר**

2.2.3.1 שטחים משותפים / רחבת סועדים בקניון / מרכז קניות - כל השטחים
המשותפים המשמשים לישיבה, לאכילה, ולשתייה של סועדים,
בבתי קפה, ובחנויות למיניהם, יחויבו ב- 25% מתעריף המלא של סוג
השימוש של העסק.

2.2.3.2 שטחי מעברים בקניון - שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל שצמודים
בקניון או שאינם צמודים בקניון, יחויבו לפי שיעור 25% מתעריף המלא
של העסק בארנונה.

2.2.3.3 רכב נייד * - קרון, נגרר, רכב שאינו נע ממקום למקום והמשמש לצורך
מכירה / מזנון / קיוסק / מסעדה / בית קפה וכל שימוש אחר יחויב לפי
שיעור 25% מהתעריף המלא של סוג השימוש של אותו עסק ואזור, לא כולל
מכולות לאחסנה.

2.2.4 אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים,
מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור
תעשייה * - אזור ב' בלבד.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור / סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 300 מ"ר	243.89	169.81	141.08
	מ- 301 ועד בכלל	218.08	154.71	127.94
ב	עד 300 מ"ר	172.09	140.94	113.33
	מ- 301 ועד בכלל	156.82	128.37	103.49
ג	עבור כל מ"ר	143.78	106.58	88.66



2.2.5 מחסנים.

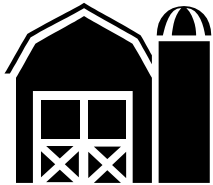
מחסנים, למעט מחסני שווק בכל העיר.
התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 100 מ"ר	179.21	147.31	110.48
	מ- 101 מ"ר ומעלה	206.24	164.48	125.18
ב	עד 100 מ"ר	130.11	120.30	103.07
	מ- 101 מ"ר ומעלה	147.31	132.58	112.94
ג	עבור כל מ"ר	98.20	88.33	71.18

* השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר

2.2.6 מחסני שיווק.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.



איזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 100 מ"ר	243.93	191.79	150.55
	מ- 101 מ"ר ועד בכלל	232.95	185.71	141.08
ב	עד 100 מ"ר	176.03	169.75	138.24
	מ- 101 מ"ר ועד בכלל	166.50	149.70	127.48
ג	עבור כל מ"ר	143.78	131.34	105.30

2.2.7 מבנה של מפעל הפיס.

1.7.2.2 מבנה המוחזק ע"י מפעל הפיס – יחויב לפי פקודת מיסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 סעיף 5 (י').

2.7.2.2 מבנה המוחזק ע"י שוכר – מבנה של מפעל הפיס שאינו מוחזק ישירות ע"י מפעל הפיס, והמוצב על המדרכה יחויב ב- 199.06 ש"ח לשנה בכל אזורי העיר ובכל סוגי הבניינים לכל מ"ר או חלק ממנו, למעט מבנה/דוכן המוצב במעברים בקניון/מרכז קניות שיחויב לפי תעריף דוכנים במעברים בקניון.

2.2.8 דוכן למכירת טובין נייד ונייח.

כל דוכן המוצב בשטח ציבורי הבולט מקו הבניין בין שאינו צמוד/ מחובר ובין שהוא צמוד/מחובר יחוייב ב- 308.84 ₪ החל מהמ"ר הראשון לשנה בכל העיר, להלן: למעט דוכנים בקניונים או במרכזים מסחריים.

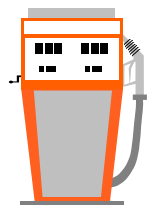


2.2.9 בתי קולנוע ותיאטראות .

התעריף בכל האזורים - 35.48 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה.

2.2.10 מבנים וסככות לתחנות דלק ולתחנות רכבת.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.



מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	308.84	205.29	18.10

2.2.11 בארות מים, מתקני חשמל ותחנות טרנספורמציה.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.



מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	130.49	65.96	18.10

2.3 בנקים וחברות ביטוח.



2.3.1 בנקים - לכל המבנים המשמשים למתן שירותי בנק, יחויבו לפי תעריף בש"ח, החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר. התעריף - 1,112.30 ש"ח, למעט הר"מ.

2.3.2 הנהלות בנקים - בכל המבנים המשמשים את הנהלות בנקים, החיוב יעשה לפי תעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר. התעריף 562.77 ש"ח.

2.3.3 חברות ביטוח - לכל המבנים המשמשים לכל צורך שהוא של חברת ביטוח, התעריף בש"ח, החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה באזור א' התעריף 387.32 ₪, ואילו באזור ב' התעריף לפי משרדים באזור תעשייה.

4.2 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממגורות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.

2.4.1 תעשייה קיימת - התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	130.49	65.96	18.10

2.4.2 תעשייה חדשה * - מבנים המשמשים לתעשייה (כולל סככות) עפ"י גודל של נכסים הר"מ, יחויבו בתעריף חדש בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה מכל סוג באזורי תעשייה החל מ- 01.01.07 לתקופה של 5 שנים, כדלקמן:

שטח הנכס	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
עד 5,000 מ"ר	130.49	65.96	18.10
החל מ- 5,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	97.87	49.47	18.10
מעל 10,001 מ"ר	65.24	32.98	18.10

2.4.3 הרחבת שטחי תעשייה * - מפעלי תעשייה שיגדילו את שטחי השימוש (כולל סככות) עפ"י תוספות הר"מ יחויבו בתעריף חדש בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר שנוסף לשנה מכל סוג באזורי התעשייה החל 01.01.07 לתקופה של 5 שנים, כדלקמן:

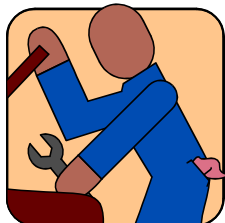
שטח הנכס	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
עד 5,000 מ"ר	130.49	65.96	18.10
החל מ- 5,001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	97.87	49.47	18.10
מעל 10,001 מ"ר	65.24	32.98	18.10

* השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר

2.5 בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.

התעריף - 116.87 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר, למעט עסקים, משרדים, חנויות, מסעדות, בתי קפה ועסק מסחרי אחר כמצויין לעיל.

2.6 מלאכה - לרבות מוסכים.



התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	130.49	65.96	18.10

2.7 אדמה חקלאית.

התעריף בש"ח לכל דונם או חלק ממנו לשנה, בכל העיר.

תעריף בש"ח

27.14
167.19

סוג הגידול הקיים

2.7.1 גידולי פרדס
2.7.2 גידולי מטעים עצים נשירים



167.19	גידולי חורשות	2.7.3
38.76	גידולי שלחין	2.7.4
18.91	גידולי בעל	2.7.5

2.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים והתעשייה.

התעריף בש"ח/למ"ר

תחויב לפי תעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

18.10 **2.8.1 קרקע תפוסה למכירת טובין -** קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונאית של טובין, תחויב לפי תעריף

18.10 **2.8.2 קרקע תפוסה למכוניות -** קרקע תפוסה למכוניות או מקום המשמש לשהיית רכב מכל סוג שהוא (לרבות רכב כבד, משאיות ונגררים עד 10 טון) שאינו בתשלום כלשהו והמוחזק בלי או יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים, או חצר למכירת מכוניות או חניית / שהיית רכב חופשית/חינם, או מקום המשמש כחניון שבשימוש הבעלים, למעט שטח המבנה המוחזק ע"י חברה למכירת רכב, תחויב בכל האזורים וסוגי הבניינים לפי תעריף של קרקע תפוסה.

18.10 **2.8.3 קרקע תפוסה למכירת צמחים -** קרקע תפוסה או חצר למכירת צמחים שתילים עציצים וכו', תחויב לפי תעריף.

11.26 **2.8.4 קרקע תפוסה למסילת ברזל *** - קרקע תפוסה המשמשת את תנועת הרכבות, תחויב לפי תעריף

18.10 **2.8.5 שטח קרקע בלתי מקורה -** שטח קרקע בלתי מקורה המשמשת והמוחזקת עם המבנה, תחויב לפי תעריף

18.10 **2.8.6 שטח קרקע לתעשייה -** שטח קרקע המשמש לתעשייה המוחזק עם מבנה תעשייה ומלאכה (כמוגדר בתעשייה בהמשך), יחויב לפי תעריף

18.10 **2.8.7 שטח קרקע לתחנות דלק, למגרסות וייצור ביטון מוכן -** שטח קרקע המשמשת לתחנות דלק, למגרסות ולייצור ביטון מוכן, (כמוגדר במגרסות ובייצור ביטון בהמשך), יחויב לפי תעריף

2.8.8 קרקע תפוסה אחרת – קרקע תפוסה שלא פורטה במקום אחר. 18.10

2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

התעריף 5.64 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה, בכל העיר.

2.10 קרקע תפוסה לעריכת אירועים - קרקע תפוסה המשמשת לקיום אירועים 37.12

2.11 חניונים.

שטח מקורה או שאינו מקורה המשמש לחניית רכב מכל סוג שהוא באופן זמני ומתחלף בלבד, (לרבות רכב כבד, משאיות, ונגררים מעל 10 טון) תמורת כל סוג תשלום יחויב כל האזורים ובכל סוגי הבניינים לפי התעריף לכל מ"ר לשנה, בכל העיר, למעט בנין שבבעלות תאגיד פרטי אשר השימוש הנלווה ולחניה יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה. 21.60

חניות מקורות בקניונים לשירות הציבור * – חניות מקורות הנמצאות בקניונים פתוחים לציבור הרחב ללא תשלום בכל ימות השבוע ובתנאי שהחניון יאובטח ע"י המחזיק על חשבונו יחויבו בשיעור של 20% מהתעריף המלא לקרקע תפוסה למכוניות. אושר בישיבת מועצה מס' 22 מיום 27.02.05.

* השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר

2.12 מבנה חקלאי.

2.12.1 מבנים חקלאיים, סככות, בתי אריזה ומיון תוצרת חקלאית.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה (למעט משרדים)	סככה
בכל העיר	28.59	14.55

2.12.2 משתלות, חממות מקורות וסגורות (כולל גידול צמחי מים לאקווריום, דגים, חלזונות וגידול חקלאי אחר).

חממות ומשתלות המשמשות למכירה יחויבו, לפי התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר או לכל דונם או חלק ממנו לשנה, בכל העיר כמפורט להלן:

2.12.2.1 עד 1000 מ"ר 28.13 ש"ח

2.12.2.2 על כל מ"ר נוסף ועד 2000 מ"ר (כולל) 19.40 ש"ח

2.12.2.3 מעל - 2000 מ"ר לכל מ"ר נוסף 6.02 ש"ח

2.12.2.4 חממות לגידול חקלאי - חממות מקורות וסגורות באזור חקלאי המשמשות לגידול חקלאי בלבד ולא משתלה המשמשת למכירת מוצרים. לכל דונם או חלק ממנו - 540.00 ש"ח לשנה, בכל העיר.

2.13 נכסים אחרים.

2.13.1 מוסדות ציבוריים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי אזור כדלקמן:

2.13.1.1 מוסדות רפואה ואחרים * - בתי-חולים ציבוריים, מרפאות ציבוריות, הסתדרויות פועלים ואחרים יחויבו ב - 97.74 ש"ח לכל מ"ר. אושר בישיבת מועצה מס' 25 מיום 10.04.05.

2.13.1.2 מוסדות תנועות נוער - כל מוסד שמתנדב לשירות הציבור ומשתמשים בו אך ורק לשירות הציבור, ובתנאי שאותו מוסד יתאשר ע"י שר הפנים, לצורך פיטורין על פי פקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938, יהיה פטור מחיוב ארנונה.

2.13.1.3 מוסדות תרבות - מועדוני תרבות שבבעלות ובהחזקת גופים ציבוריים

שהנם

מלכ"ר כגון: בית זרובבל, בית בני ברית, הבונים החופשיים, בית האיכר וכיוצא באלה, וכן מועדוני מפלגות יחויבו ב - 32.75 ש"ח לכל מ"ר.

*** השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר**

2.13.2 נכסי המדינה.

יחויבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1995 (על תיקוניו). החיוב ייעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים כמפורט בצו זה.

2.13.3 מוסדות פרטיים לפי אזורים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור כדלקמן:

2.13.3.1 מרפאות פרטיות.

מרפאה או מקום המשמש את הרופא יחויבו לפי סוג ואזור כדלהלן:

אזור/סוג	שטח הנכס במ"ר	א	ב
א	עד - 50 מ"ר	172.46	160.15
	מ - 51 מ"ר ועד 85 מ"ר	258.67	219.27
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	308.84	271.05
ב	עד - 50 מ"ר	164.26	153.08
	מ - 51 מ"ר ועד 85 מ"ר	241.43	224.49
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	246.61	241.43
ג	עבור כל מ"ר	149.30	140.11

2.13.3.2 בתי חולים פרטיים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.



תעריף בש"ח

192.41

135.47

124.44

אזור מסחר

א

ב

ג

2.13.3.3 מתקני ספורט, באולינג ולימודי מחול פרטיים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.



תעריף

סוג מתקן

בש"ח

77.66

2.13.3.3.1 מבנים כולל משרד תפעול.

6.09

2.13.3.3.2 שטחי מים (למעט בריכת פעוטות).

6.09

2.13.3.3.3 מגרשי ספורט.

2.13.3.3.4 עסקים, במסגרת מתקני ספורט.

ומחול פרטיים (משרדים, מסעדות, חנויות ואחר)

288.38

התעריף בש"ח לכל מ"ר בכל העיר.



2.13.3.4 מכללות ובתי ספר פרטיים למוסיקה, שפות, ציור, מחשבים ואחרים.
 יחויבו לפי תעריף 174.25 ש"ח לכל מ"ר בכל העיר.

2.13.3.5 גני ילדים, מעונות פרטיים, צהרון, משפחתון ופעוטון.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר :



שטח הגן	₪
עד - 99 מ"ר	132.70
מ - 100 מ"ר ועד בכלל	99.54

2.13.4 תחנות מוניות ואוטובוסים של חברות ציבוריות.*

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר:

2.13.4.1 מוניות - כל השטח המסומן והמשמש את מוניות התחנה, יחוייב לפי תעריף 46.15 ₪ למ"ר החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר ולכל שטח המוחזק ע"י מוניות התחנה, למעט תחנה שאין לה סימון על גבי אבני שפת המדרכה. מבנה המשמש לכל צורך שהוא של תחנת המוניות יחוייב בהתאם לשימוש.

2.13.4.2 אוטובוס ציבורי - כל השטח המסומן והמשמש את האוטובוסים, יחוייב לפי תעריף 46.15 ₪ למ"ר החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר ולכל שטח שבשימוש האוטובוסים של חברות ציבוריות כגון: אגד, דן וכו', למעט מבנה המשמש את תחנת האוטובוס שלא יחוייב.

2.13.5 מגרסות וייצור בטון.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

לקרקע תפוסה	לסככה	למבנה
18.10	205.29	308.84

2.13.6 נכסים המשמשים למתן שירותים שונים.

2.13.6.1 התעריף - 174.25 ש"ח החל מהמ"ד הראשון לכל מ"ד לשנה, בכל העיר, עבור השירותים והשימושים הבאים :

שירותי תיקון/ייצור.	2.13.6.1.1
שירותים אישיים.	2.13.6.1.2
שירותי אילוף.	2.13.6.1.3
שימושי מרכזת.	2.13.6.1.4
שרותי אולפן שידור.	5.1.6.31.2
מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמשים לתקשורת, למעט קרקע תפוסה שתחויב לפי תעריף קרקע תפוסה .	2.13.6.1.6

2.13.6.2 סטודיו לאומנויות * - יחויב ב- 75% מתעריף 174.25 ש"ח לכל מ"ד לשנה לכל סוג בכל העיר.

* חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.

פרק 3 - כללים, הגדרות ושיטות המדידה לבניין.

1 כללי - בהחלטה זו הגדרת המונחים "נכס", "בניין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותן בסעיף 269 לפקודת העיריות, תחול על כל סוג הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת. הכללים כדלהלן חלים על כל סוגי הנכסים והמשמשים לכל מטרה שהיא, להוציא מקרים שבהם נאמר אחרת.

2 נכס - בניין וקרקע בתחום שיפוט עיריית פ"ת (עפ"י מפות מעודכנות שבארכיון משרד הפנים) תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 269) המוחזק ע"י פלוני ומשתמש בו עפ"י האמור בצו זה. נכס המושכר לתקופה קצרה, עד שנה אחת, יהיה בעל הנכס חייב בתשלום ארנונה לתקופה זו.

3 בניין - כל מבנה שבתחום שיפוט העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, כולל

אבו, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, טיט, וכו', **לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משטח קרקע זהה נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין, למעט** קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם כולו או בחלקו. חיוב כל יתרת השטח של הקרקע שאינו בשימוש עיקרי עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה כמוגד בצו זה.

- 4 שטח בניין -** לשם חיוב הארנונה לבניינים יילקח בחשבון כל מטר ריבוע משטח רצפה הבנוי בכל קומות הבניין לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים ועמודים ושטחי עזר (שטח פנים החדרים, חדרי הכניסה, חדרי כביסה בניני עזר, חדרי שירות, חדרי יציאה, יציע, ממ"ד, ממ"ק, מרחב מוגן אחר, שירותים, אמבטיה, מקלחות, הול, מרתף, מחסן, חדרי אוכל, מטבח פינות אוכל, פרודורים, ומרפסות מכל סוג שהוא מעברים, וכל שטח רצפה לשימוש כלשהו לרבות שטחים משותפים / ציבוריים וכל שטח מקורה של אותו בניין, להלן "שטח הבניין").
- 5 מבנה -** לצורך צו הארנונה ייחשב כמבנה כל מבנה, בניין או בית, צריף, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו. מבנים באתרי בנייה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם למגורים, לצורך או לא לצורך ביצוע הבנייה, למעט משרדי מכירות והנמצאים באתרי בנייה בין שמשמשים את האתר ובין שלא בכל העיר.
- 6 הגדרת יציע (גלריה) -** מפלס המצוי בתוך חלל הקומה שמשתרע בחלקה העליון של קומה, כלומר המרחק שבין תחתית רצפת הקומה ועד לראשית תקרתה המקורית, שמוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו קטן מהיקף ריצפת הקומה, אינו כולל: את עובי הרצפה, ועובי תקרת משנה (תקרת משנה: לצורך אקוסטיקה, קישוט או צורך אחר המותקנת מתחת למפלסה/גובהה המקורי של התקרה).
- 7 מרתף -** פירושו חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).
- 8 חדרי מדרגות פנימיות וחיצוניות -** שטח מדרגות פנימיות וחיצוניות לא יחויבו כחלק משטח הבניין, למעט שטח החתך (הבסיס) שיחוייב פעם אחת.
- 9 חלוקת שטח משותף -** כל השטחים המשותפים בכל הבניינים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם: כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק, למעט מגורים, או לחילופין יחושב שטח שמשותף עפ"י מסמך מוסכם שבין המשכיר ובין השוכר.
- 10 חיוב נישום -** מחזיק בנכס שבתחום שיפוטה של העירייה יחויב בתשלום ארנונה כללית, בגין נכס המוחזק על ידו, עבור כל יחידת שטח של מ"ר או דונם, עפ"י סכום המתקבל ממכפלת גודל הנכס, מספר המטרים הריבועיים או הדונמים בתעריף, ובהתאם לשימוש, לאזור ולסוג

הנכס המוחזק.

11 חיוב יחסי - נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר יחויב באופן יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

12 תעריף - תעריפי הארנונה המוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט עיריית פתח תקוה, יקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס, כמפורט בצו זה: הסכום נקוב בש"ח לכל מ"ר או לדונם לשנה - חלק מדונם יחשב לדונם שלם, לרבות כל יחידת הישוב אחרת המצוינת בצו זה.

13 יחידת שטח - מטר רבוע, מ"ר, פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו, לרבות שטחים משותפים/ציבוריים בכל סוגי הנכסים ובכל העיר.

13.1 חלק מ-מ"ר העולה על 0.50 מ"ר (כולל) יחושב כמטר מרובע שלם.
13.2 חלק מ- מ"ר הפחות מ- 0.50 מ"ר לא יחושב.

14 מחזיק - כל אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון (כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 1), ולמעט דייר משנה (כמוגדר בפקודת העיריות סעיף 269).

15 דייר משנה - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר של בניין שהאחר מחזיק בו, והמחזיק משלם דמי שכירות בעדו.

16 שינויי מחזיק - החיוב החדש לאחר עזיבת מחזיק קיים, יהיה לפי השימוש האחרון עד לאכלוס החדש, אלא אם כן התקבלה מהמחזיק החדש הודעה בכתב מראש, על שימוש אחר.

17 סיווג ורישום נכסים.

17.1 סיווג נכסים לפי אזורים - לצורך הטלת ארנונה על בנייני מגורים ועל בניינים שאינם מגורים והמשמשים לחנויות, עסקים, מסחר ומשרדים, ועל בניינים, המשמשים לכל שימוש אחר, שלגביהם ישנה חלוקה לאזורים תחולק העיר לאזורים בהתאם לרשימת הרחובות המצורפת לצו.

17.2 אי רישום - כל מקום שחלקה ורחוב שלא נרשמו ברשימת הרחובות הנוגע לארנונה החל עליה יראו את החלקה / רחוב כאילו נרשמו ברשימת הרחובות לצורך אותה ארנונה בו מופיעות רוב החלקות/ רחובות הגוש אשר בו נמצאים.

17.3 רשימת רחובות - נשמט או לא נכלל שם רחוב ברשימה, הנכסים ברחוב זה יסווגו לפי הנכסים שמצויים ברחובות הסמוכים אליו עם שימוש זהה.

4. 17 נכס גובל - בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.

3.1 מבני מגורים - לרבות בתי אבות.

- 3.1.1 הארנונה הכללית, בגין בנייני מגורים,** נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים שמפורטים בצו זה, לגבי שטחים שנמצאים בטווח מגובה 1.7 מ"ר, המרחק מתחתית הרצפה ועד לתקרתה המקורית (לא כולל עובי הרצפה).
- 3.1.2 בניין שאינו למגורים -** שאינו נכלל באחת מהגדרות המיוחדות בפרק זה, יחויב לפי התעריף החל על חנויות, עסקים, מסחר ואחרים בהתאם לאזור ולסוג.
- 3.1.3 הגדרת דירה -** חלק של בניין, חדר/ תא או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, המיועדת למגורי אדם, ומשמש בפועל למגורים בשלמות ובחטיבה אחת לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדרים או אולמות כניסה, מרפסות מכל מין וסוג שהוא, חדרי שירות ובנייני עזר.
- 3.1.4 הגדרת מקלט -** כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) התש"נ - 1990, והעדכונים למיניהם אם היו. חייב ארנונה - מבנה המשמש אך ורק כמקלט תיקני (לרבות אי שימוש) לפי אישור שלטונות הג"א, שטח המקלט לא יחויב בארנונה כללית.
- 3.1.5 בנייני עזר -** כל בניין עזר בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שאינו צמוד ליחידת דיור, אשר משמש/ אינו משמש את יחידת הדיור, כגון מוסך ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה, (שטח בנייני עזר יחויב בהתאם לאמור בצו).
- 3.1.6 חדר שירות -** כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, שירותים/בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה, מרתף וכיוצ"ב.
- 3.1.7 חניה ביתית -** בניין או שטח קרקע מקורה או לא מקורה המשמש לחניה ביתית של כלי רכב, לא יחויב.
- 3.1.8 הגדרות כלליות לגבי יחידות מגורים.**
- 3.1.8.1 כ"דירה בבית פרטי" -** תוגדר יחידת מגורים הנמצאת בבית מגורים, ואשר מכיל דירת מגורים אחת.
- 3.1.8.2 כ"דירה בבית דו-משפחתי" -** תוגדר יחידת מגורים הנמצאת בבית מגורים, ואשר מכיל שתי דירות בלבד.
- 3.1.8.3 כ"דירה בבניין" -** תוגדר יחידת מגורים אשר איננה מתאימה לאחת מהגדרות דלעיל בין אם היא נמצאת בבית משותף ובין שהיא נמצאת בבית אחר.

3.1.9 הגדרות סוגים לכל יחידות מבני מגורים.

הגדרות הסוגים מבוססות על ההגדרות הכלליות לגבי יחידות כפי שפורטו לעיל.

3.1.9.1 לסוג א'א' תחשב יחידת מגורים:

- 3.1.9.1.1 דירה "בבית פרטי" "דו-משפחתי" ששטחה מעל 130 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.1.2 דירת מגורים בבניין משותף ששטחה מעל 140 מ"ר (כולל).

3.1.9.2 לסוג א' תחשב יחידת מגורים:

- 3.1.9.2.1 דירה "בבית פרטי", דירה "בדו-משפחתי" ששטחה מ- 60 מ"ר עד 129 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.2.2 דירה "בבניין" ששטחה 75 מ"ר עד 139 מ"ר (כולל).

3.1.9.3 לסוג ב' תחשב יחידת מגורים:

- 3.1.9.3.1 דירה "בבניין משותף" אשר שטחה מ- 50 מ"ר ועד 74 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.3.2 דירה "בבית פרטי" או "בדו-משפחתי" ששטחה מ- 45 מ"ר עד 59 מ"ר (כולל).

3.1.9.4 לסוג ג' תחשב יחידת מגורים:

- 3.1.9.4.1 דירה "בבניין משותף" אשר שטחה פחות מ- 50 מ"ר.
- 3.1.9.4.2 דירה "בבית פרטי" או "דו-משפחתי" אשר שטחה פחות מ- 45 מ"ר.
- 3.4.9.1.3 דין מכולה, מגורונים, קרוואנים וכו', כדין דירה בבניין (ללא תלות בגודל).

3.1.9.5 סוג ד' תחשב יחידת מגורים:

- 3.1.9.5.1 יחידת מגורים אשר איננה מתאימה להגדרה באחד מהסוגים דלעיל, או בניין שאין בו פינת מטבח שירותים / בית שימוש אמבטיה / מקלחת. בית הבנוי מחימר וצריף ממולא הבנוי עץ פשוט, פח,

או בד.

3.1.10 מבנה על גג דירה.

הגדרה - מבנה הבנוי על גג והמחובר לדירה שטחו יצורף לשטח הדירה, שהכניסה אליו מתוך הדירה.

3.1.11 שטח משותף ביחידות דיור משותפות, בית אבות או מקבץ דיור.

3.1.11.1 "בית משותף" - בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים, או אמור להירשם כבית משותף.

3.1.11.2 "שטח משותף" - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר. כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ולרבות הקרקע, הגגות, הקירות החיצוניים, המסד, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים, וכן מתקני הסקה או מים וכיוצא באלה המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסויימת.

3.1.11.3 שטח משותף בדירת מגורים - שטח משותף לשתי יחידות דיור או יותר, לא יכלל בשטח הדירה ולא יחויב בארנונה.

3.1.11.4 שטח משותף בבתי אבות ומקבץ דירות - שטחים משותפים או/ו ציבוריים בבתי אבות/ מקבץ דירות יחויבו לפי תעריף מגורים.

3.1.11.5 יחידות דיור הרשומות בטאבו - בתי אבות שיחידות הדיור שלהן רשומות ב"טאבו" לא יחויבו השטחים המשותפים, חדרי מדרגות והמעברים השייכים לאותן יחידות דיור.

3.1.12 דירת מגורים על גג (פנטהאוז) PENTHOUSE.

3.1.12.1 דירת גג - דירה נפרדת או מבנה נפרד על גגו של בית דירות.

3.1.12.2 שטח הגג - בדירת מגורים הנמצאת על שטח של גג מרוצף, כאשר שטח פני הגג נמצא במישור אחד עם רצפת הדירה. לשטח הדירה יתווסף מישור הגג בשיעור של 20% משטח הגג הבלתי מקורה.

3.1.13 מרפסת מקורה ושאינה מקורה.

3.1.13.1 מרפסת - שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה מבטון או אספלט או אבנים או שיש או כל חומר אחר מוקף מעקה, מכל חומר שהוא, בגובה של 40 ס"מ מינימום ובשלושה צדדים לפחות.

3.1.13.2 מרפסת שאינה מקורה - לשטח הדירה יתווסף שטח המרפסת שאינה מקורה כדלהלן:

3.1.13.2.1 שטח עד 10% - שטח מרפסת עד 10% משטח הדירה יתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

3.1.13.2.2 שטח נותר - שטח המרפסת הנותר יחויב, רק ב- 20%

משטחה ויתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

3.1.13.2.3 מרפסת מקורה - לשטח הדירה יתווסף שטח המרפסת המקורה, לפי תעריף מלא של דירת מגורים.

3.1.14 סככה במבני מגורים *

3.1.14.1 הגדרה - סככה הינה מבנה קבוע שאינו מתקפל / מתגולל הכולל קונסטרוקציה הנתמך על עמודים או קירות ומכוסה גג מכל חומר שהוא, שיש לה לפחות קיר/דופן אחד (גם חלקי) והינו צמוד לדירה. לרבות סככה בקומת קרקע ששטחה מרוצף וסככה במבנה על גג דירה כמוגדר בצו המיסים. למעט סככות בדירת מגורים על גג (פנטהאוז) כהגדרתו לעיל, ואינו מחויב עפ"י שימוש כמרפסת.

3.1.14.2 שטח עד 10% - שטח סככה עד 10% משטח הדירה יתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

3.1.14.3 שטח נותר - שטח הסככה הנותר יחויב רק ב- 20% משטחו ויתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

מודגש, במקרה שבבניין קיימת מרפסת, וגם סככה יחויב אחד מהם לגבי אותו השטח (החייב הנמוך מביניהם) – אין כפל חיוב, למעט גגון כניסה לבית פרטי/לדירה עד רוחב 1.2 מ' ועד אורך 2 מ' – לא יחויב.

*** השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר**

3.1.15 שטח מפולש בבנין מגורים משותף (שטח שיש בתוכו מעבר חופשי)
הגדרה – קומת עמודים מפולשת - חלל מכוסה תקרה אשר: מצא בין שתי שורות עמודים או יותר, גובהה מהרצפה ועד לתחתית התקרה אינו קטן מ- 2.2 מ"ר, יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, יכול להיות סגור כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו. שטח מפולש לא יחויב.

הנ"ל עפ"י הגדרה פרק א', תכנון ובנייה תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות - תוספת שלישית).

3.1.16 מחסן ביתי.

מחסן - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.

3.1.16.1 מחסן ביתי עד 9 מ"ר - מחסן ביתי כהגדרתו לפי תקנות תוכנית המתאר לפ"ת פטור מארנונה בתנאי ששטחו אינו עולה על 9 מ"ר, ובלבד שהכניסה למחסן ולבית המגורים אינה משותפת.

3.1.16.2 מחסן ביתי מעל ל- 9 מ"ר - מחסן ביתי כאמור לעיל ששטחו עולה על 9 מ"ר תחויב יתרת השטח מעל 9 מ"ר בתעריף הדירה, השטח יתוסף לדירה.

3.1.17 שינוי סוג אזור - מגורים*.

3.1.17.1 רח' משה סנה ורח' שטורמנים בשכונת לב הסביונים* – בניינים הנמצאים ברחובות אלו ישונה סוג האזור מ- א' ל- ב' החל מ- 01.01.07 במשך שנה אחת.

3.1.17.2 רח' זאב אורלוב (חלקי)* – צידו הדרומי (מספרים זוגיים), של הרח' ישונה סוג האזור מ- ב' ל- ג' לבניינים המשמשים למגורים החל מ- 01.01.07, כמפורט להלן:

קטע מרחוב אורלוב מבניין מס' 70 פינת רח' בכ-כוכבא 52 שכולל דיירים שהכניסה לדירות היא מרח' בר-כוכבא ועד בניין מס' 104 פינת רח' המכבים מס' 7, כולל דיירים שהכניסה מהמכבים.

3.1.17.3 שכונת הדר המושבות (שלב ב') - שינוי סוג אזור* - בשכונת הדר המושבות ישונה סוג האזור מ- א' ל- ב' החל מתאריך 01.01.07 למשך שנתיים במתחם עפ"י הפרוט כדלקמן:
צד צפון - דרך אם המושבות.
צד דרום – הקטע המשיק לרח' לאחים ישראלית, לרח' ראשון לציון פינת רח' זכרון יעקב.
צד מזרח – רח' משה סנה (לא כולל) צד מזרח.
צד מערב – רח' ראשון לציון.

3.1.17.4 רח' הרב מסעוד אשר פינטו (רח' פינטו) - שינוי סוג אזור* - שינוי סיווג הבניינים המשמשים למגורים מאזור א' לאזור ב' למשך שה החל מ- 01.01.2007.

3.1.17.5 שכונת כפר גנים ג' - שינוי סוג אזור* - הבניינים המשמשים למגורים באזור בניה חדשה בלבד, לא כולל רח' בן גוריון ורח' מייזנר משה, שינוי סיווג האזור מ- א' ל- ב' למשך שנה אחת החל מ- 01.01.07.

* חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.

3.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.

כולל : חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני באולינג (אינו כולל חדר תפעול), מועדוני משחקים, מחסנים, דוכנים, בארות מים, מתקני חשמל ותחנות ממסר, תחנות דלק, תחנות רכבת, עסקים ומסחר אחרים. לרבות מבנים, סככות, יציע/גלריה וכל מקום מקורה אחר

המשמש אותם, כולל משרדים באתרים שהבניה הסתיימה - לפי סוג ואזור.

3.2.1 משרד - מקום שממוקם בבניין משרדים או בבניין המשמש למגורים או כל מיקום אחר שהינו בגדר נותן שירות אשר בו מתבצעת עבודה פקידותית (מזכירות, כתבנות וכד') שאין מבוצעת בו מלאכת עבודת כפיים או עבודת ייצור באמצעות מכונות או כלי עבודה כגון: שירטוט, מנהלה, עו"ד, רו"ח, אדריכל, מהנדס, מנהל חשבונות, סוכנות, למעט בתי תוכנה.

3.2.2 שירותים - כולל: בתי קולנוע, תחנות דלק, מתקני חשמל וטרנספורמציה, מבנה חשמל, בארות מים, תחנות רכבת, בתי מרקחת, בתי קפה, מסעדות, פאבים, שאינס באזור תעשייה, כולל: סככה, יציע/גלריה וכל מקום אחר המשמש אותם.

3.2.3 מסחר - כולל: חנויות, רשתות שיווק, מרכולים, מינימרקטים, אולמות תצוגה, דוכנים, חנויות המפעל, מחסן המשמש למכירה, סוכנויות למשאקאות, כולל: סככות, יציע/גלריה, מרתפים וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.

3.2.4 עסק - כל פעילות שאיננה למטרת מגורים גרידא, בין שהינה למטרת מסחר ובין שהינה לצורכי מתן שירותים, בין שהינה לצורכי תעשייה וייצור ובין שהינה לצורכי חקלאות וכיוצ"ב, לרבות הר"מ:

3.2.4.1 דירת מגורים - עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף שנובע מהשימוש בפועל וסוג הפעילות המתבצעת במקום.

3.2.4.2 רכב * - עסק המתנהל בתוך רכב, גרור ונגרר במצב נייח ומשמש לפחות חודש ימים כעסק ולאחר שאושר על ידי גורמים מוסמכים.

3.2.5 משרד באתר בניה * - נכס המשמש באתר בניה כמשרד מכל סוג שהוא מבנה, והבניה במקום הסתיימה, יחויב לפי השימוש ולפי המקום.

* חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.

3.2.6 בארות מים תחנות וחדרי חשמל להשנאה להספקת חשמל.

3.2.6.1 בארות מים - תחנות מכוני שאיבה / או דחיפת מים ו/או ביוב, יחויבו לפי תעריף הנ"ל החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר.

3.2.6.2 תחנות טרנספורמציה / השנאה וחדרי חשמל - תחנת שנאים וחדר חשמל להספקת חשמל והמוחזקים ע"י חברת חשמל לרבות בבנייני מגורים,

דהינו השטח המוגדר והמשמש את התחנה לכל צורך שהוא או/ו את חברת החשמל לצרכיה השונים. התעריף בכל השטח יהיה אחיד כולל עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם המתקנים עבור כל סוגי הבניינים.

3.2.7 תחנות דלק.

1.7.2.3 הגדרה - תחנת דלק, לרבות: מבנים, קרקע, השטחים המקורים או לא המקורים, הרציפים, שטח המשאבות, הנמצאים בשטח התחנה והמשמשים להספקת דלק/שמן, למעט שירותי סיכה ורחיצה, שירותים לכלי רכב, מזנון ו/או מסעדה.

2.7.2.3 קרקע תפוסה - תחויב לאחר ניכוי שטח הקרקע עליו נמצאים המבנים והסככות, אך לא יותר משטח קרקע נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין פעם אחת.

3.2.8 חיוב שטח יציע (גלריה).

3.2.8.1 הגדרת יציע - נא, ראה פרק 3 כללים והגדרות לעיל.

3.2.8.2 יציע למשרד, למכירה - יציע המשמש למשרד או מכירת סחורות יחושב שטחו בשלמותו והתעריף לפי סוג החנות.

3.2.8.3 יציע לאחסנה - יציע המשמש לאחסנת סחורות בלבד וגובהו עולה על 1.70 מ' יחושב 50% משטחו לפי סוג החנות. יציע שגובהו פחות מ- 1.70 מ' יחושב 25% משטחו.

3.2.9 הגדרה וסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים.

משרדים או יחידות המשמשות לבעלי מקצועות חופשיים כגון: עורכי-דין, סוכנויות נסיעות ונופש, סוכנויות תיירות, סוכנויות דואר, סוכנויות כ"א, סוכנויות סיווג וטבק, סוכנויות תיווך נכסים ומגרשים, סוכנויות תעבורה, סוכנויות ביטוח וכל יתר הנכסים הנותנים שירות כסוכנות, מהנדסים, אדריכלים, שרטוטים, מיכון משרדי, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד.

3.2.9.1 למשרד סוג א', ייחשב משרד הנמצא במבנה קשיח מאבן או מבטון או מבלוקים אשר שטחו ברוטו 11 מ"ר או יותר ואשר הוקם לאחר שנת 1930 או שנעשו בו שינויים או שיפוצים שהעלו את ערכו לאחר שנת 1930.

3.2.9.2 למשרד סוג ב', ייחשב מקום שאינו מתאים להגדרת סוג א' דלעיל.

3.2.10 הגדרה וסיווג חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה.

3.2.10.1 מרתפים וסככות.

3.2.10.1.1 מרתף - פירושו חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברבו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).

3.2.10.1.2 סככה צמודה - סככה הצמודה לנכס תחושב לפי תעריף של מחסן 50% מתעריף למ"ר.

3.2.10.1.3 סככה שאינה צמודה - סככה שאינה צמודה לנכס תחושב לפי תעריף מלא ולפי השימוש.

3.2.10.2 סיווג מבנים

3.2.10.2.1 עסק סוג א', יחשב כל מבנה שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, ברזל, מתכת, עץ, בלוקים וכל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, אשר קיימים בו לפחות אחד מסימני ההיכר הבאים:

3.2.10.2.2 המבנה האמור הוקם לאחר שנת 1930 או שנעשו לאחר 1930 שינויים או שיפוצים שהעלו את ערכו.

3.2.10.2.3 שטח העסק ברוטו 16 מ"ר או יותר.

3.2.10.2.4 מרתף כמוגדר לעיל ושטחו עולה על 20 מ"ר.

3.2.10.3 עסק כסוג ב', ייחשב עסק הנמצא במבנה מבטון או מלבנים או מכל חומר קשה אחר ואשר איננו ראוי להגדרה כסוג א' כפי שהוגדר לעיל.

3.2.10.3.1 עסק הנמצא במרתף כמוגדר לעיל ואשר שטחו אינו עולה על 20 מ"ר ייחשב כסוג ב'.

3.2.10.3.2 חנות הנמצאת בתוך חצר ואין לה חזית הפונה לרחוב, ואין גישת כלי רכב עד סמוך אליה, לרבות חנות הנמצאת בפסג' שאינו נמצא בקניון / מרכז קניות, תחשב כסוג ב'.

3.2.10.4 עסק כסוג ג', ייחשב עסק אשר איננו ראוי להגדרה כסוג א' או כסוג ב' כפי שהוגדר לעיל, לרבות רכב, גרור ונגרר נייח המשמש לעסק.

3.2.11 קניונים ומרכזי קניות.

3.2.11.1 מרכז קניות - בניין המוחזק ע"י חברה, כגון: סופרסל, היפרכל, שופ גנים, אופיס דיפו, הום סנטר, קו-אופ, קלאב-מארקט וכדומה.

3.2.11.2 קניון - מבנה או בנין, שלו כניסה משותפת אחת לפחות אשר ינוהל ע"י חברת ניהול או בכל שיטה אחרת ובו חנויות ועסקים אחרים המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון סירקין, קניון תפארת העיר, קניון ברוך, קניון לב העיר, קניון הגדול (אבנת) וכדומה.

3.2.11.3 דוכנים במעברים בקניון - דוכנים ארעיים או קבועים הממוקמים במעברים בתוך הקניון, יחויבו לפי שעור 75% מתעריף המלא של העסק, כמצוין בסעיף 2.2.3.

3.2.11.4 שטחי מעברים צמודים בקניון * - שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל שצמודים על פי כל הסדר לעסק מסוים, יחויבו לפי שעור 25% מהתעריף המלא של העסק בארנונה.

3.2.11.5 שטחי מעברים שאינם צמודים בקניון * - שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל, ושטחי עזר, לרבות שירותים ציבוריים, שטחי סועדים יחויבו לפי שעור 25% מתעריף שמופיע בסעיף 2.2.3 לעיל, בניכוי השטחים המוזכרים לעיל בסעיפים 3.2.11.3 ו- 3.2.11.4.

3.2.12 אולמות לשמחות, לנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור ב', בלבד.

3.2.12.1 שטח - שטח הנכס כולל שטחי העזר שמשמש את המקום, כגון: מלתחות, מקלחות, שירותים, לובי, בר, כניסה באולם, מחסנים, מטבח, שטח סועדים ומעברים, שטח מרוצף המשמש כמקום ישיבה של האורחים לרבות רחבת הריקודים וקבלת פנים, שטח לגנרטור וכיוצא בזה.

3.2.12.2 מקום בילוי * - כל נכס מקורה או/ו לא מקורה הנמצא באזור תעשייה בלבד, שנעשה בו שימוש כדלקמן: אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני משחקים, מסעדות ובתי קפה, אשר בו המבקרים מעבירים את זמנם בדרך של: בידור, ריקודים, מופעי בידור מסוגים שונים, שתיית קפה, תה, משקאות אחרים או/ו, אכילת סעודות בין ע"י הגשה ובין שלא וכדומה, כאשר הפעילות היא במרבית ימי השבוע ושעות היממה בלילה, למעט נכס מסוג הנ"ל שנמצא בקניון/מרכז קניות שיחויב לפי האמור בצו המיסים.

*** חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.**

3.2.12.3 מקום שעשועים בקניון/במרכז קניות * - מקום בילוי המשמש לשעשוע, יחויב לפי תעריף אולמות לשמחות ולנשפים מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובית שעשועים.

3.2.13 מחסנים לרבות מחסני שיווק, ומחסנים בתעשייה.

3.2.13.1 הגדרת מחסן - המקום המשמש בפועל לאחסנת טובין בלבד שלא למטרות מכירה או תצוגה וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות, והנפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות ומהווה עיקר עיסוקו של המחזיק בנכס.

3.2.13.2 שטח מחסן - שטח מבנה המיועד על פי היתר הבניה או כל היתר או רשיון אחר, והמשמש בפועל אך ורק לאחסנה ו/או שמירת טובין, ואינו משמש למכירה, ו/או אינה מתבצעת בו כל פעילות עסקית ו/או תצוגה, ו/או בתנאי שלקוחות אינם מבקרים במקום, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם משרתים, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין המגורים.

3.2.13.3 סוג המחסן - ייקבע בהתאם להגדרת הסוגים המפורטים והמסווגים בהגדרות לעיל, לגבי סיווג: חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, תעשייה, מסחר ואחרים - לרבות אולמות תצוגה.

3.2.13.4 מחסן שיווק - מחסן המשמש כאתר שיווק לתוצרת כל שהיא (כולל ביצים) ממפעלים מהארץ או מחו"ל לעסקים אחרים בסיטונאות או ליחידים (שלא באמצעות קופה רושמת), יחויב לפי סוג ואזור.

3.2.13.5 משרדים חדשים באזורי תעשייה - משרדים המשמשים למתן שירותים ולא פעילות יצורית, אשר יוקמו או יעותקו מראשות אחרת לאזורי תעשייה בפתח-תקוה החל מתאריך 01.01.07 לתקופה של 5 שנים, יחויבו לפי תעריף בש"ח החל מגודל 1501 מ"ר (שנמצאים בשימוש ורשומים במספר משלם אחד).

3.2.14 מבנה מפעל הפיס.

הגדרה - מבנה פיס שהינו רכוש של מוסד מתנדב, והמוסד משתמש בו, אך ורק לשירות הציבור, יחויב בתשלום ארנונה, עפ"י פקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 סעיף 5 (י) והוראות כל דין.

3.2.15 דוכן למכירת טובין נייד ונייח צמוד ושאינו צמוד.

לכל דוכן נייד או נייח שאינו ממוקם בקניון והמוצב בשטח ציבורי ושאינו צמוד/מחובר לחנות יחויב בתשלום ארנונה כמצוין לעיל, ואילו דוכן הצמוד/מחובר לחנות יהיה פטור.

* חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.

3.2.16 בתי קולנוע ותיאטראות.

הגדרה - מקום המשמש כאולם להקרנת סרטים ו/או אולם למופעי והצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.

3.3 בנקים וחברות ביטוח.

3.3.1 הגדרת בנק .

בנק כהגדרת מוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד 1954 ,
 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי)
 תשמ"א - 1981 .
 מבנים בכל האזורים ומכל הסוגים המוחזקים ע"י בנק או תאגיד
 בשליטתו או מטעמו וכל סוגי המבנים המשמשים למתן שירותי בנק ישירים
 ללקוחות של בנק או תאגיד בשליטתו ו/ או מטעמו יחויבו לפי התעריפים
 המוטלים על בנק.
מבנים המשמשים את הבנק כ- "הנהלה ראשית של בנק " (כגון "מערך לוגיסטי" של
 הבנק), ולהם כניסה ומעברים נפרדים לחלוטין (שלא ביחד עם הסניף), יחויבו לפי
 תעריף מופחת של בנק, לפי סוג ואזור לשנה .

3.3.2 מבנה המוחזק ע"י חברת אשראי.

3.3.2.1 מבנים המוחזקים ע"י חברת כרטיסי אשראי הנותנת שירותי אשראי
 ללקוחותיה ו/ או מטעמה כגון: ישראלכרט בע"מ, כ.א.ל. בע"מ וכד', בכל
 האזורים ובכל סוגי המבנים לשנה, לפי תעריף המוטל על הבנק

3.3.2.2 חברת כרטיסי אשראי - תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון: ישראלכרט
 בע"מ אלפא, ויזה, אמריקאן אקספרס, וכו'.

3.3.3 ארכיון.

הגדרה - בניין נפרד או ו/ מקום עם כניסה נפרדת לחלוטין (שלא דרך הסניף) ולא
 צמוד לבנק המשמש כארכיון (מקום שנשמרים שם תעודות, מסמכים, מכתבים
 ואמצעי מידע של הבנק) יחויב בארנונה כללית כמו בתי עסק ומשרדים באותו סוג
 ואזור.

ישנים

* חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.

4.3 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממגורות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.

3.4.1 מבני תעשייה, מלאכה, מוסכים ובתי תוכנה.

3.4.1.1 כללי - פעילות יצורית שעפ"י מהותה המבחן העיקרי הוא המבחן של יצירת יש מוחשי אחד מיש מוחשי אחר. מבחן נוסף הוא המבחן הכללי שמשמעותו היא עשייה בטובין או בכל חומר אחר שיש בה תועלת כלכלית ומשביח את ערכם של הטובין, אף אם אין היא כוללת שינוי בצורה או מעלה את הערך של אותו חומר, וכי הפעילות נמשכת אל מרכז הכובד של יצור ולא מתן שירותים, ובהתקיים פעולות ייצור של כמות, מהירות וסטנדרטיזציה (אין די בשימוש בשיטת עבודה מתוחכמות ובהעסקת עובדים).

3.4.1.2 הגדרה - בנין שבו מבוצעות עבודות ייצור באמצעות מכונות, לרבות תעשיות מתקדמות ותעשיות עתירות ידע, בתי תוכנה, או מלאכה באמצעות כלי עבודה או מכונות, כגון: צורפות, קונדיטוריות, מסגריות, חרטות, מוסכים, תחנות סיכה, נגריות, עבודות זגרות, עבודות אלומיניום וכו' החיוב לבנייני תעשייה ובתי מלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם הוא בנוי.

3.4.1.3 חישוב שטח המבנה - לצורך חיוב כמבנה תעשייה יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות כולל 50 מ"ר ראשוניים משטח המשרדים וחדרי המתנה.

3.4.1.4 בית תוכנה - מקום שבו מכינים תוכניות והוראות הפעלה, הנחייה ופיקוח על שימושי מחשב לצרכים שונים. בניין המוחזק על ידי מפעל ליצור תוכנה בלבד, המוכר על ידי נציבות מס הכנסה כחברה תעשייתית לפי חוק עידוד תעשייה (מיסים) תשכ"ט - 1969 למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה, ואשר יחוייב לפי תעריף סוגי הנכסים ושימושם, לכל מטר מרובע ולכל האזורים בעיר.

3.4.1.5 מערכת עיתון - מקום המשמש להפקת כתב עת, גיליון ידיעות וחדשות שיוצא לאור לעתים מזומנות, אשר משווק לציבור הרחב עם עקרי מאפיינים ושימושים כדלקמן:

קבלת מאמרים או ו/ כתבות או/ ו מודעות פרסומת, עריכת נוסח ותוכן של מאמרים ופרסומות, הענקת כותרות לכתבות ולמאמרים, בדיקת התוכן והגהות, שיווק העיתון וכו' - יחוייב לפי תעריף תעשייה לכל מ"ר בכל האזורים לשנה, למעט חלק מהבניין המשמש לשימושים אחרים, כגון: משרד מחסן, המתנה וכו' יחוייב לפי תעריף סוגי השימוש בנכסים לכל מ"ר ולכל האזורים עיר, לשנה.

3.4.1.6 מוסך - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צביעת רכב, חשמלאות, סיכה, או רחיצת רכב וכו'.

3.4.1.7 מחסן בתעשייה - כמוגדר לעיל (בסעיף 3.2.13).

3.4.1.8 תעשייה חדשה * - מבנים המשמשים לתעשייה חדשה אשר יוקמו או יועתקו מרשות אחרת לאזורי תעשייה בפ"ת מגודל 5001 מ"ר ועד 10,000 מ"ר (ועד בכלל), וגם מבנים מגודל 10,001 מ"ר (ועד בכלל) יחויבו בתעריף מיוחד הנ"ל החל מתאריך 01.01.07 לתקופה של 5 שנים (שנמצאים בשימוש ורשומים במספר משלם אחד), ולאחר מכן יחויבו בתעריף המלא של תעשייה.

3.4.1.9 הרחבת שטחי תעשייה * - מפעלי תעשייה קיימים שיגדילו את שטחי השימוש שבחזקתן ע"ח שטחים שהיו ריקים וללא שימוש וקבלו הנחה בגין נכס ריק, אך ממשיכים להיות ריקים וללא שימוש, יחויבו עבור תוספת השטחים עפ"י תעריף מיוחד הנ"ל החל מ- 01.01.07 למשך חמש שנים. לאחר מכן יחויבו בתעריף המלא של תעשייה.

מודגש, האמור לעיל מותנה לאימות התחלה שימוש בנכס בפועל, לגבי שטחים בשימוש ורשומים במספר משלם אחד.

לתשומת לב !! לגבי מחזיקי נכסים המשמשים לתעשייה חדשה או מחזיקי נכסים קיימים שהרחיבו את השטחים כנ"ל, לא יהיו זכאים לקבלת הנחה כלשהי אחרת עבור תוספות / הרחבת שטחים, בנוסף להנחה בגין תעשייה חדשה באם הזכאות קיימת כדין (אין כפל הנחות).

3.4.2 סככות בתעשייה.

3.4.2.1 סככה עם קיר אחד/נתמך עמודים - סככה הינה מבנה הכולל קונסטרוקציה הנתמך על עמודים או קירות המכוסה גג מכל חומר שהוא, לרבות סככה ללא קירות או שיש לה קיר / דופן אחד בלבד (גם חלקי), סככה עם קיר אחד נתמך עמודים/ מחיצה אחת בלבד (גם חלקי) כולל אם קיים דלת / ות דהיינו סככה פתוחה, תחויב ב- 50% מתעריף מבנה תעשייה ומלאכה.

3.4.2.2 סככה עם שני קירות - סככה מקורה מגג כלשהו שיש לה שני קירות/דפנות (גם חלקי) תחויב ב- 75% מתעריף מבני תעשייה ומלאכה.

3.4.2.3 סככה מעל לשני קירות - סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות/דפנות (גם חלקי) תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה.

3.4.3 משרדים במבני תעשייה ומלאכה.

3.4.3.1 משרדים - עבור משרדים במבני תעשייה ומלאכה כגון: חדרי שרטוט, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, עיצוב חדרי המתנה וכדומה שמעל 50 מ"ר **יחויב עודף השטח שמעל 50 מ"ר** בארנונה לפי תעריפי החיוב של "משרדים במפעלי תעשייה" באותו סוג ואזור. סוג הבניין יקבע בהתאם להגדרה ולסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים המוזכרים לעיל.

3.4.3.2 שטח המשרדים - סיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, במקרה של משרדים שקיימים ביותר מקומה אחת באותו בניין, יצורפו כל השטחים בבניין זה בכל הקומות באופן מצטבר, בהם קיים מחזיק זהה ובתנאי שקיים בעל אחיד.

*** חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.**

3.4.3.3 משרדים במקצועות החופשיים באזורי תעשייה וחקלאות - משרדים במקצועות

חופשיים באזורי התעשייה יכלול גושים:
6360,, 6358, 6357, 6356, 6355, 6354, 6353, 6352
, 6399, 6393, 6351, 6350, 6349, 6348, 6347, 6346, 6344, 6194
.6372, 6368, 6367, 6366, 6365, 6364, 6641, 6640
יחויב כמצוין לעיל, בהתאם לשינוי תב"ע.

3.4.4 ממגורות, סילואות, מחסני ערובה ומכלי אחסון .

3.4.4.1 הגדרה - מבנה אטום, המשמש כממגורה, סילו, ערובה או כמיכל לאחסון, כגון: דלק, שמן, גז וכו', לרבות ממגורות, סילואות, מכלים לאחסון חומרים מכל סוג שהוא "להלן המבנה" יחויב לפי תעריף מבנה תעשייה בכל העיר.

3.4.4.2 שטח מבנה ממגורות, סילואות - שטח המבנה יחושב לפי :
שטח הרצפה = שטח המבנה .

3.4.4.3 מחסן ערובה - מחסן הרשום עפ"י הגדרה בפקודת המכס, שניתן לו רישיון כמחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו.

3.4.5 שטח יציע (גלריה) תעשייה (לא כולל עובי הרצפה).

3.4.5.1 הגדרה - בהתאם לאמור בפרק 3 – כללים, הגדרות ושיטות מזידה.

3.4.5.2 עד גובה 1.70 מטר - 50 אחוזים משטחו, ייכלל בשטח המבנה, אם גובה היציע מרצפתו לתקרה עד 1.70 מטר.

3.4.5.3 מעל לגובה 1.70 מטר (עם גישה קבועה) מכל חומר שהוא, שאינה משתנה או אינה מתחלפת או מתקפלת - תמידית) - יציע שגובהו עולה על 1.70 מטר והגישה אליו היא קבועה, יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

3.4.5.4 מעל לגובה 1.70 מטר (בלי גישה קבועה) מכל חומר שהוא, משתנה או מתחלפת, מתקפלת - אינה תמידית) - יציע שגובהו עולה על 1.70 מטר והגישה אליו אינה קבועה, יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

3.4.6 שטחי קרקע המוחזקים עם מבני תעשייה ומלאכה (קרקע תפוסה)

שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק יחד עם מבנה מלאכה ותעשייה ועיקר שימושו עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה, משטח הקרקע, לשם חיוב זה ינוכה שטח הקרקע עליו בנוי המבנה וכן שטח קרקע זהה נוסף.

5.3 בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.

3.5.1 מלון – מקום לינה, בית הארחה, אכסניה, הוטל, הוסטל, חאן, מוטל, מלונע, מלונית, פונדק, פנסיון, מלון סוויטות ומלון דירות.

3.5.2 שטח בית המלון - כולל: כל השטח הבנוי של המבנה (עפ"י מידות חוץ של המבנה בכל הקומות, לרבות אותו חלק מבית המלון המשמש לשטח ציבורי או/ו המשמש את המתאכסנים, כגון: משרדים, חנויות, מסעדות, בתי קפה, שטחי ספורט ונופש צמודים לבית המלון, חדרי אוכל, אולמות כנסים, מטבחים, חניון, מכבסה, מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מיתקנים, מחסנים, סככות,

מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט: דירות משרדים חנויות ועסקים כמוגדר לעיל ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו למשל: בריכות שחיה ומגרשי טניס).

3.6 מלאכה - לרבות מוסכים - נכלל ומפורט בסעיף 3.4 לעיל.

3.7 אדמה חקלאית.

אדמה חקלאית (כמוגדר בפקודות העיריות סעיף 269) – לכל מ"ר או דונם בהתחשב עם השימוש בה.
כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו האזור.

3.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים.

3.8.1 הגדרה, קרקע תפוסה - לכל מ"ר המוחזק ובהתחשב עם המיקום שבו היא נמצאת או השימוש, או בשלשת המבחנים כאחד,

3.8.2 קרקע שאינה חקלאית - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין (חייבים להתקיים שני תנאים באופן מצטבר) .

3.8.3 אדמת בניין - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה לא בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

3.8.4 קרקע תפוסה שאינה מקורה - כל קרקע שאינה מקורה שעיקר שמושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה בבניינים אשר אינם משמשים למגורים. החיוב יוטל על שטח הקרקע בניכוי השטח עליו בנוי הבניין,
וכן שטח קרקע זהה נוסף. החיוב בגין קרקע תפוסה יהיה אחיד בכל אזורי העיר למעט מקרים בהם נקבע אחרת.

3.8.5 קרקע תפוסה למטרות אחרות - קרקע תפוסה המוחזקת למטרות המפורטות להלן תחויב בתעריף מיוחד מתאים לכל סוג.

3.8.5.1 קרקע תפוסה למכירה טובין - קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונית של טובין.

3.8.5.2 קרקע תפוסה למכוניות - קרקע תפוסה או חצר המשמשת לצורכי מכירת מכוניות או מקום לחנית לשהיית רכב שאינו בתשלום, יחוייב לפי תעריף קרקע תפוסה.

3.8.5.3 קרקע תפוסה למכירת צמחים - קרקע תפוסה או חצר למכירת צמחים, שתילים, עציצים וכו' ושאינה קרקע חקלאית.

3.8.5.4 קרקע תפוסה לעריכת אירועים - קרקע תפוסה המשמשת לקיום אירועים לחלק מהשנה או לכל השנה.

3.8.5.5 קרקע תפוסה למסילת ברזל * - קרקע תפוסה המשמשת את תנועת הרכבות.

3.8.5.6 קרקע תפוסה בתעשייה או במלאכה - שטח קרקע המוחזק עם מבנה תעשייה ומלאכה (נא, ראה סעיף 3.4.6 לעיל).

3.8.5.7 קרקע תפוסה בתחנות דלק, במגרסות ובייצור בטון - שטח הקרקע המוחזק ובשימוש תחנות דלק מגרסות וייצור בטון (נא, ראה סעיף 3.13.9 בהמשך).

3.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

קרקע תפוסה, המוחזקת ומשמשת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

3.9.1 שטח קרקע תפוסה - שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות הוא 400 דונם לפחות.

3.9.2 שטח קרקע בנוי - השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה. שטח בנוי - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

3.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים מכל סוג שהוא, בכל מקום בעיר תחויב לפי תעריף קרקע תפוסה לעריכת אירועים, למעט שטח בניין או/ו חלקים משטח הקרקע המשמשים למטרות אחרות שינוכו, כגון: משרדים, מסחר ואחרים.

* **חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.**

3.11 חניונים.

שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא לחניון, לחנית כלי רכב זמנית ומתחלפת בלבד, לרבות שטחי גישה ו/או חניית הרכב בשטחי מעברים ו/או שטחים משותפים ו/או חנייה על רמפה ו/או חנייה בקומות (על גבי מתקני הגבהה), תמורת כל סוג תשלום כלשהוא, יחויב לפי תעריף חניון, לרבות שטחי חניה בכל קומה וקומה או/ו השטחים שבשימוש מתקני הגבהה לחניה. במקרה של חניון משותף יתחלק כל השטח בין כל המחזיקים או/ו המשתמשים, לפי ההגדרה הנ"ל.

3.12 מבנה חקלאי.

3.12.1 הגדרה, מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות, לרבות: מבנה חקלאי, לולים לעופות, רפתות, מדגרות, גידול דגים ומבנים אחרים המשמשים כחלק מהיצור החקלאי, בלי להתחשב בחומר ממנו עשוי המבנה. למעט מבנים באדמה החקלאית או בשטח בנוי המשמשים למכירת תוצרת חקלאית שיחייבו כבתי עסק לפי סוגם ואזורם.

3.12.1.1 מבנה לאחסון עד 75 מ"ר - מבנה באזור חקלאי המשמש לאחסון כלי עבודה או מכוונות או חומרי הדברה ושטחו אינו עולה על 75 מ"ר פטור.

3.12.1.2 מבנה לאחסון מעל 75 מ"ר - שטח המבנה כאמור בסעיף 3.12.1.1 העודף על 75 מ"ר יחויב בתשלום לפי תעריף מבנה חקלאי.

3.12.2 סככה - מבנה הכולל קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד, לרבות ההגדרה בסעיף לעיל 3.4.2.

3.12.2.1 סככה לאחסון עד 125 מ"ר - סככה באזור חקלאי המשמשת למחזיק בשטח לאחסון כלי עבודה בלבד ומכוונות חקלאיות או חומר הדברה ושטחה אינו עולה על 125 מ"ר תהיה פטורה מהחיוב.

3.12.2.2 סככה לאחסון מעל 125 מ"ר - שטח סככה העודף על 125 מ"ר יחויב בתשלום לפי תעריף סככה.

3.12.3 מבנה אריזה - מבנה חקלאי המשמש למיון / לאריזה של מוצרים חקלאיים, כגון: ביצים, דגים, פרחים, פירות, ירקות וכו'.

3.12.4 מבנה משתלה - מבנה המשמש לגידול / לטיפוח חקלאי, וגם למכירה סיטונאית / קמעונאית במקום.

3.12.5 מבנה חממה - מבנה עשוי גג או גם קירות של זכוכית המשמש לגידול

חקלאי ולשיווק סיטונאי .

3.13 נכסים אחרים.

בניין שאינו משמש למגורים ואינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה, לרבות בניינים המוחזקים ע"י הר"מ:

3.13.1 מוסד .

הגדרה: מכון, גוף או מפעל או ארגון הנותנים שירות בעל אופי ציבורי, בכל מעשיהם ובהתנהגותם / ליעוד מסויים.

3.13.2 מרפאות ובתי חולים *

הגדרה - כמרפאה פרטית תחשב מרפאה המוחזקת ומופעלת בפועל ע"י רופא, כולל מרפאת שיניים ומרפאה לרפואה אלטרנטיבית, וכן כל מרפאה שאינה מרפאה ציבורית.
 כמרפאה ציבורית תיחשב מרפאה המשמשת למתן שירותי בריאות לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994 (להלן בסעיף זה: "החוק"), ללא תמורה. תשלומים שנקבעו לפי סעיפים 7 ו-8 לחוק לא ייחשבו תמורה לעניין זה. כבית חולים ציבורי ייחשב בית חולים, או חלק ממנו, המשמש למתן שירותי בריאות לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994, ללא תמורה. תשלומים שנקבעו לפי סעיפים 7 ו-8 לחוק לא ייחשבו תמורה לעניין זה. כבית חולים פרטי ייחשב כל בית חולים שאינו ציבורי.
 לצורך האבחנה בין מרפאות ובתי חולים לסוגיהם יסווג בנפרד, על פי השימוש העיקרי שנעשה בו, כל מבנה או חלק ממבנה שניתן לבצע מדידה נפרדת שלו. מרפאות מסוגים שונים המתנהלות באותו מבנה (למשל – מרפאת שיניים ומרפאה המשמשת לשירותי בריאות על – פי החוק) – תסווגנה כל אחת בהתאם לשימוש העיקרי שנעשה בה.

3.13.3 מתקן ספורט .

הגדרה - מקום המשמש במובנו הרחב ומתייחס, לכל פעולה, משחק או בילוי המבוסס על תנועות – גוף או מיומנויות - גוף יסודיות או מורכבות, המבוצעים ע"י היחיד, בדרך כלל בשעות הפנאי, שקיימים בהם יסודות תחרותיים. יסודות אלה יכולים לבוא לידי ביטוי של אדם כנגד אדם, או בני אדם אחרים, כנגד גורמים טבעיים, או כנגד בעלי חיים: או התמודדות של קבוצת אנשים אחת (שניים ויותר) כנגד קבוצת אנשים, שנייה אחרת תוך מגמה להגיע להישגים כלשהם, שיקבעו זכייה בהתמודדות.

3.13.4 מוניות ואוטובוסים ציבוריים *

3.13.4.1 הגדרת מונית - מכונית ציבורית שקבוע בה מונה (טקסימטר) למדידת מרחקי נסיעה ובהתאם להם גובה התשלום.
 תחנת מוניות תחוייב לפי השטח המסומן שבשימוש המוניות, כמו כן בנפרד יחוייב שטח המבנה המשמש את התחנה לפי, סוג השימוש.

3.13.4.2 הגדרת שטח לחיוב למונית - לחיוב שטח חנית המוניות יחושב לפי אורך הסימון (אדום צהוב) במכפלה רוחב המונית (ממוצע) 3 מטר, או אורך מונית ממוצע (במקרה שהמונית ניצבת לסימון) עפ"י 4 מ'. לשטח יתווסף שטח המבנה המשמש את תחנת המוניות.

2.13.4.3 הגדרת אוטובוס - מכונית גדולה של חברה ציבורית השייכת לציבור, ולמען הציבור להסעת נוסעים.
תחנת אוטובוסים תחוייב לפי השטח שבשימוש האוטובוסים, למעט שטח המבנה המשמש להמתנת הנוסעים.

*** חיוב חדש נדרש אישורי שרי הפנים והאוצר.**

2.13.4.4 הגדרת שטח לחיוב לאוטובוס - לחיוב שטח חניית אוטובוסים יחושב לפי אורך הסימון (אדום צהוב) במכפלה רוחב אוטובוס (ממוצע) 3 מטר, למעט שטח תחנה מרכזית ברחוב אורלוב בפ"ת שמחוייב לפי תעריף אחר – כנ"ל.

3.13.5 מוסד חינוך.

הגדרה - מוסד המשלב חינוך והשכלה.

3.13.6 מכללה.

הגדרה - אוניברסיטה, קמפוס, בית ספר גבוה למדעים שונים (על תיכוני).

3.13.7 גן ילדים פרטי, צהרון/משפחתון/פעוטון.

הגדרה - נכסים המשמשים ושוהים בהם מ-6 ילדים ומעלה (כולל), יחויבו לפי תעריף גן ילדים פרטי.

3.13.8 מגרסות, ייצור בטון מוכן, ותחנות דלק.

3.13.8.1 מגרסה - מקום לגריסת חומרים שונים לרבות מבנים הנמצאים בשטח המגרסה.

3.13.8.2 ייצור לבטון מוכן לרבות המבנים הנמצאים בשטח האתר.

3.13.8.3 קרקע תפוסה למגרסה, ייצור בטון ותחנות דלק, תחוייב לאחר ניכוי שטח הקרקע עליו נמצאים המבנים והסככות, אך לא יותר משטח קרקע נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין.

3.13.9 נכסים המשמשים למתן שירותים שונים.

3.13.9.1 שירותי תיקון/ייצור - בתי עסק המשמשים למתן שירותי תיקון

ו/או ייצור, כגון: מעבדות על סוגיהן אולם לעשיית צילומי קולנוע (לפחות בגודל 100 מ"ר), סנדלרות, חייטות, מסגרות לתמונות, שענות, זגרות, תיקון תיקים וכיוצא באלה ובלבד שאין משתמשים במקום למכירה סיטונאית או קמעונאית של מוצרים.

3.13.9.2 שירותים אישיים - מכוני עיצוב שיער, מכוני יופי, מכוני רנטגן, מכוני צילום, מכוני בריאות, בתי מרחץ, מספרות, מניקור, פדיקור, קעקוע, טיפול פסיכולוגי וכו'.

3.13.9.3 שירותי אילוף - לימוד, הדרכה, הקניית הרגלים לבעלי חיים.

3.13.9.4 שימושי מרכזיה - בניין ששימושו העיקרי הוא למרכזת, צומת של קווי טלפונים עם התקן מרכזי לחיבורם.

3.13.9.5 אולפן שידור - נכס המשמש להקלטות או/ו לשידור תוכניות רדיו או ו/ו טלוויזיה יחויב לפי תעריף שונות המוסכם לעיל. למעט, חלקים מהנכס שמשמשים למטרות אחרות כגון: משרדים, שירותים ומסחר יחויבו לפי תעריף סוגי נכסים אלה.

3.13.9.6 מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה.

3.13.9.6.1 הגדרה - בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים (סולל אריים), לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

3.13.9.6.2 שטח לחיוב - לשם חיוב הארנונה למבנה / תורן אנטנה לתקשורת ילקח בחשבון כל שטח המבנה מכל סוג שהוא, וכן שטח קרקע תפוסה המוחזק ובשימוש עם תורן האנטנה או/ו עם המבנה, למעט חלקים מהנכס המשמשים למטרות אחרות שינוכו משטח המבנה, כגון: משרדים שירותים ומסחר שיחויבו לפי תעריף סוגי הנכסים והשימוש בהם בכל העיר החל מהמ"ר הראשון (כאשר קיים יותר ממחזיק אחד, החיוב יהיה משוקלל).

3.13.9.6.3 שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין האפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

3.13.10 סטודיו לאומנויות .

הגזרה * - בניין המשמש לסטודיו, חדר עבודה של אומן או של אדם העוסק באחד מענפי האומנות, בתחום: הציור, הפסול, המוסיקה, הספרות, וכדומה, ואינו משמש לצרכים מסחריים של המחזיק ו/או לתצוגה או להוראת אומנות הציור או הפסול וכיוצא באלה. להוציא, אולפן בתחום הרדיו ו/או הטלוויזיה להכנת משדרים ו/או שידור תוכניות, מקום לימוד, בי"ס וצילום.

*** השינוי כפוף לאישורי שרי פנים והאוצר.**

פרק 4 - הנחות ממיסים, הסדרי תשלום, אישור לטאבו אחרים.

1.4 משלמים ארנונה מראש לשנת 2007.

כל מי שישלם את כל הארנונה לשנת 2007 (ינו'-דצמ' 2007), לא יאוחר מיום 31.1.2007 ייהנה מהנחה של **2%** ויהא פטור מהצמדה למדד המחירים לצרכן, ומתוספת ארנונה, במידה ויחולו במשך שנת 2007 – כפוף להוראות כל דין

4.2 משלמי ארנונה בהוראת קבע בבנק.

כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, ינהה מהנחה של **1.5%** (כפוף להוראות כל דין) מהארנונה התקופתית שתשולם, אך לא יהיה פטור מתוספת ארנונה. מועד החיוב יחול ביום חול האחרון לכל אחד מחודשי השנה או למחרתו אם תוטל במשך השנה (בשבת או חג). ביטול הוראת הקבע במהלך השנה, יגרור ביטול ההנחה מיום הביטול, וצרוף הפרשי הצמדה כחוק.

לנוחות התושבים שנמצאים בהוראות קבע לקבוע הסדר תשלומים באמצעות הבנק לפיו תשולם הארנונה לשנת 2007 ב-12 תשלומים חודשיים שישולמו בסופי כל אחד מחודשי השנה, כנאמר לעיל.

4.3 מועד לתשלום הארנונה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2007 (ינו'-דצמ' 2007) הינו 1 בינואר 2007.

4.4 הסדרי תשלומים באשראי.

אזרחים שאינם בהסדר תשלומים בהוראות קבע לבנק - למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל מחליטה המועצה, לנוחות האזרחים, לקבוע הסדר תשלומים באשראי שלפיו תשולם הארנונה לשנת 2007 בשישה תשלומים דו-חודשיים שישולמו בתאריכים הבאים:

ה - 1 בינואר	2007
ה - 1 במרס	2007
ה - 1 במאי	2007
ה - 1 ביולי	2007

ה - 2 בספטמבר 2007

ה - 1 בנובמבר 2007

משלמי ארנונה בכרטיסי אשראי, יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף,
ב- 12 תשלומים חודשיים (ללא הנחה).

למרות האמור לעיל בקרקעות חקלאיות אם החיוב השנתי לא יעלה על סך 200 ש"ח, לא
ישלחו חשבונות תקופתיים.

4.5 הפרשי הצמדה - שעורים אלה יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות
המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980, בדבר עדכון הארנונה
לפי שעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שפורסם
סמוך לפני יום התשלום.

4.6 תשלום פיגורים - אי פירעון שניים מהתשלומים במועדם יאפשר לעירייה דרישת מלוא
החיוב השנתי במועד שנקבע, הוא ה- 1 בינואר 2007, בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם
בחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס - 1980,
מהמועד הקבוע כנ"ל ועד לתשלום בפועל.

4.7 אישור לטאבו - כל המבקש אישור העברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או
לכל צורך אחר יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובותיו וכן חיובים אשר יחולו עליו עד
למועד תום תוקף אישור המבוקש במזומן או בכרטיס אשראי בלבד, לתקופת חשבון תקופתי
נוסף או עד ה- 31 בדצמבר של אותה שנה לפי המוקדם שבניהם.
האישור יהיה עד לתום תקופת החשבון התקופתי.

4.8 השגה/ ערר על חיוב ארנונה - המחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בכתב על קביעת
חיוב הארנונה לשנה הנוכחית, בתוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית,
בפני מנהל הארנונה (בית העירייה, קומה ג' חדר 205) וזאת מהסיבות הבאות:

- 4.8.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- 4.8.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 4.8.3 אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.
- 4.8.4 על מנהל הארנונה להשיב להשגה בתוך 60 יום ממועד קבלת ההשגה.
- 4.8.5 ניתן לערור בתוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.8.6 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור בתוך 30 יום מיום מסירת החלטה,
לבית המשפט המחוזי, שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הערה: השינויים והתעריפים הנקובים בצו המיסים כפופים לאישורי שרי הפנים והאוצר.

** לוט : 1. רשימת רחובות בפ"ת .
2. הנחות ופטורים בשנת 2007 .

יצחק אוחיון

ראש הציר,

מ

מבנה, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 26,
27, 28, 29, 30, 32, 34
מגורים, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 26
מגרסות, 16, 34
מוסד, 14, 27, 36
מוסיקה, 15
מוסכים, 12, 28, 30
מועדוני באולינג, 9, 23
מועדוני לילה, 9, 23, 26
מועדוני משחקים, 23
מועדוני ריקודים, 9, 23, 26
מחול, 15
מחזיק, 19
מחסני ארובה, 29
מחסני שיווק, 10, 26
מחסנים, 10, 23, 25, 26, 27, 29, 30
מחשבים, 15
מטעים, 12
מיון, 13, 15
מינימרקט, 9, 23, 25
מכוניות, 12, 31
מכירה, 12, 23, 24, 26, 31, 32, 34
מכלי אחסון, 29
מכללה, 15, 34
מלאכה, 12, 28, 29, 30
מלון דירות, 12, 30
ממגורות, 29
מסחר, 9, 15, 19, 23, 25
מסעדות, 9, 15, 23, 24, 25, 30
מעונות, 15
מקורה, 12, 16, 22, 23, 29, 30, 31, 32
מקצועות חופשיים, 8, 24, 29
מרכולים, 9, 23, 25
מרכזי קניות, 9, 23, 25
מרכזיה, 34
מרפאה פרטית, 33
מרפסת, 22
משותף, 20, 21, 22
משרדים, 8, 13, 15, 23, 24, 29, 30
משתלות, 13
מתקני חשמל, 11, 23
מתקנים, 11, 15, 23

נ

נכס, 14, 18, 19, 24, 33
נשפים, 9, 23

ס

סילואות, 29
סככה, 11, 12, 13, 23, 25, 29, 30, 31, 32
ספורט, 15, 30

א

אדמה חקלאים, 12, 18, 30, 31, 32
אדמה חקלאית, 12, 18, 30, 31, 32
אולמות, 9, 23, 25, 26, 30
אילוף, 17, 34
אירוועים, 13, 31
אישיים, 17, 34
אכסניות, 12
ארכיון, 28, 29

ב

בארות מים, 11, 23, 24
בטון, 16, 34
בניין, 18, 20, 25, 29, 34
בנקים, 27
בעל, 12
בתי אריזה, 13
בתי הארחה, 12
בתי חולים, 15
בתי מלון, 12, 30
בתי ספר, 15
בתי קולנוע, 23
בתי קפה, 9, 23, 25, 30;

ג

גג, 22, 29, 32
גלריה, 23, 24, 30
גני ילדים, 15

ד

דוכן, 10, 23, 27
דיוור, 22
דירה, 20, 21, 22, 30

ה

חורשות, 12
חנויות, 9, 20, 23, 25, 26, 30
חנונים, 13, 30, 32
חקלאיים, 13, 32
חקלאית, 13, 31, 32

ו

יחידת שטח, 19
ייצור, 16, 17, 23, 28, 34
יציע, 23, 24, 30

ז

כל-בו, 9, 23, 25

ר

רשתות שיווק, 9, 23, 25

ש

שטח, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22,
24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34
שינויי מחזיק, 19
שירותים, 8, 17, 23, 24, 26, 27, 30, 34
שלחין, 12
שמחות, 9, 23, 26
שפות, 15

ת

תוצרת, 13, 32
תחנות דלק, 11, 23, 24
תחנות טרנספורמציה, 11
תחנת רכבת, 11, 23
תיקון, 17, 34
תעשייה, 8, 23, 28, 29, 30
תפוסה, 11, 12, 13, 16, 18, 30, 31, 34

ע

עסקים, 9, 15, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 32, 34
עצים, 12

פ

פנסיון, 12, 19, 30
פרדס, 12
פרחים, 32
פרטי, 14, 15, 18, 20, 21, 29

צ

ציבורי, 14, 16, 18, 19, 22, 27, 30
ציור, 15
צמחים, 12, 31

ק

קמעוני, 9, 23
קניונים, 9, 23, 25, 26
קרקע, 11, 12, 13, 16, 18, 30, 31, 34