

הנחות ופטורים בשנת 2015

להלן פירוט עיקרי הנושאים וסוגי ההנחות שיינתנו בשנת 2013 לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי, לאחר עדכון תיקון תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, (התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות, עם פרסום עדכונים לתקנות):

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים דרושים
1. גימלאי/ת תקנה 2(1)	"אזרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי, אחת מקצבאות אלה: קצבת זיקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	הנחה בשיעור של 30% עפ"י מבחן הכנסה לדירה עד גודל 100 מ"ר, ואילו הנחה אוטומטית בשיעור של 25% תוענק ללא מבחן הכנסה. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. (עדכון יבוצע באולם אגף הגבייה).	מילוי טופס 1 תצלום תעודת זהות (של המבקש). תעודת אזרח ותיק תצהיר על ההכנסות קצבת זקנה
2. גימלאי/ת תקנה 2(1)	"אזרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל קצבת זיקנה או קצבת שאירים. וגם גימלת הבטחת הכנסה (באישור ביטוח לאומי, מצוין: תוספת השלמת הכנסה).	פטור לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה.	מילוי ט' 1. רשימת הביטוח הלאומי או אישור שנתי של קצבת זיקנה והשלמת הכנסה, עם ת.ז.
3. נכה ביטוח לאומי תקנה 2(2)	נכה ביטוח לאומי הזכאי לקצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 50%, על כל שטח הדירה. אם הכנסתו היחידה היא רק מקצבת נכות של ביטוח לאומי (כולל המתגוררים עימו), תינתן הנחה בשיעור של 80%.	מילוי ט' 1. אישור הביטוח הלאומי ות.ז. תצהיר על ההכנסות ותדפיסי בנק 3 חודשים אחרונים

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
מילוי ט' 1. רשימת ביטוח לאומי, או אישור ביטוח לאומי עם ת.ז.	הנחה בשיעור 50%, על כל שטח הדירה. אם הכנסתו היחידה היא מקצבת זיקנה של ביטוח לאומי, וגם גימלת מוגבלות ושר"מ תינתן הנחה בשיעור 80%.	נכה ביטוח לאומי, אשר טרם קבלת קצבת זיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.	4. נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זיקנה תקנה 2(2)
מילוי ט' 1. אישור על קצבת זקנה לנכה עפ"י סעיף 251, אישורי הכנסות מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס, הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש	ההנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו תינתן אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי	5. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי,
מילוי ט' 1. רשימת ביטוח לאומי, או אישור ביטוח לאומי עם ת.ז. או אישור ממס הכנסה	הנחה בשיעור 40%, על כל שטח הדירה.	נכה בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור.	6. נכה רפואי מ-90% תקנה 2(3)

<p>מילוי ט' 1. רשימת משרד האוצר, או אישור משרד האוצר עם ת.ז.</p>	<p>1. הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. . הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה.</p> <p>2. הנחה בשיעור 100% (פטור) לגבי שטח דירה עד 100 מ"ר.</p> <p>3. הזכאות להנחה תוענק בהתקיים הר"מ: * אישור על קבלת תגמול לפי חוק תגמולים לאסירי ציון ממשרד הקליטה או מביטוח לאומי. * הצגת אישור לקבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד התקופה של שישה חודשים לפחות, בסמוך להגשת הדרישה לקבלת פטור מחיוב ארנונה. תוקף התיקון החל מ- 01.03.03 (סעיף 11 (א) בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תיקון מס' 4, התשס"ג - 2002 - התקבל 11.11.02 ופורסם בחוק 3170 ב - 15.07.02.</p>	<p>א. זכאי המקבל גמלה כאסיר ציון וכן מחזיק המקבל גמלה כבן משפחה של הרוג מלכות (לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם - (התשנ"ב - 1992).</p> <p>ב. אסיר ציון המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה יהיה זכאי להנחה בתשלומי הארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו.</p>	<p>7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות תקנה 2 (4)</p>
--	---	--	--

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
מילוי ט' 1, עפ"י אישור משרד האוצר או ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה ות.ז.	הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה.	א. הנחה לזכאי גמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957. ב. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (B.E.G) מהשנים 1953-1965. ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (w.u.v). ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (o.f.g) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4(57kovg)). ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.	8. נכה רדיפות הנאצים תקנה 2(4)
מילוי ט' 1. תעודת עיוור ות.ז.	הנחה בשיעור של 90%. על כל שטח הדירה.	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח - 1958.	9. עיוור תקנה 2(5)
מילוי ט' 1. תעודת עולה ות.ז.	הנחה בשיעור של 90% לשנה, לדירה עד 100 מ"ר (לעולה המתגורר לבד). הזכאות להנחה תישמר במשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במירשם האוכלוסין כעולה, עפ"י חוק השבות.	עולה חדש שנרשם במירשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ו - 1950.	10. עולה חדש תקנה 2(6)

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
מילוי ט' 1. תעודת עולה, אישור המוסד לביטוח לאומי	הנחה בשיעור 80%.	עולה חדש התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.	11. עולה חדש התלוי בעזרת הזולת תקנה 2 (א 6)
מילוי ט' 1. רשימת הביטוח הלאומי, או אישור ביטוח לאומי ות.ז.	זכאות לקבלת הנחה בשיעור 70%. למקבלי גמלה הבטחת הכנסה ולמקבלי תשלום מזונות בוטלה, למעט אוכלוסית הר"מ שתמשיך להיות זכאית, ובתנאי: שמקבל גמלה להבטחת הכנסה / מזונות שהחל לקבלה לפני 01.01.03 ובתנאי שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: א. גמלת הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980. ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972. ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	12. מקבלי גמלאות: הבטחת הכנסה, מזונות, וסיעוד תקנה 2 (7)
מילוי ט' 1. אישור משרד האוצר ות.ז.	הנחה בשיעור של 66%.	מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד-ושם" ובן זוגו, או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל.	13. חסיד אומות העולם תקנה 2 (9)
מילוי ט' 1. רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל); מהביטוח הלאומי (פעולות איבה); רשימת משרד האוצר (נכה מלחמה בנאצים ונכי שב"ס); או עפ"י אישור שיימסר.	הנחה בשיעור 2/3 לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור 2/3 לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה או אישור שיימסר.	א. נכה צה"ל ונפגע פעולת איבה, נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959. ב. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" - 1950. ג. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), תש"ך - 1960. ד. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.	14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבה, נכים ונספי משטרה ושב"ס (פקודת העיריות נכה המלחמה בנאצים)

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים דרושים
15. חייל בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי	א. חייל בשירות חובה המחזיק ומתגורר בדירתו, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953. ב. חייל בודד בשירות חובה המחזיק ומתגורר בדירתו לבד, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג - 1953. בהתאם להוראות סעיף 14 ד' להוראות החוק(כל עוד משרת/ת ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות הביטוח לאומי)	משפחה עד 4 נפשות זכאית לפטור עד 70 מ"ר משטח הדירה. משפחה בת 5 נפשות ומעלה זכאית לפטור עד 90 מ"ר משטח הדירה.	מילוי ט' 1. עפ"י אישור שלטונות צה"ל.
16. משרת בשירות אזרחי תקנה 14 ה'	משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כל עוד שהוא משרת(שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע במשך שנה) משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים	הנחה בשיעור של 100% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור של 100% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. הנחה בשיעור של 50% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. הנחה בשיעור של 50% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות.	אישור ממשרד ראש הממשלה מרכז היחידה לפיקוח ובקרה על השירות הלאומי אזרחי
17. הורים שכולים, אלמנות צה"ל ושאירים	הורים שכולים, אלמנות צה"ל ושאירים.	הנחה בשיעור 2/3 למשפחה עד 4 נפשות זכאית להנחה עד 70 מ"ר משטח הדירה. הנחה בשיעור 2/3 משפחת בת 5 נפשות ומעלה זכאית להנחה עד 90 מ"ר משטח הדירה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה.	מילוי ט' 1. רשימת משרד הבטחון או אישור משרד הבטחון ות.ז.
18. הורה יחיד (הורה עצמאי) תקנה 2(10)	א. כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 (ילדים עד גיל 18). ב. הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר עד גיל 21 שנה. /מתנדבת שרות לאומי	הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה. הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה.	מילוי ט' 1. תצלום ת.ז. עם ספח פרטי הילדים. אישור חייל שירות סדיר.

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים דרושים
19. בן או בת של מחזיק זכאי גימלת ביט"ל תקנה 2 (11) ילד נכה תקנה 2 (11)	בן או בת של המחזיק בנכס הזכאי לגימלת ביטוח לאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לנכה), התש"מ - 1980. (סעיף 11) ילד נכה לפי תקנות הביטוח לאומי מעל גיל 18 ושתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי, בלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה התש"ע 2010	הנחה בשיעור של 33% עד 100 מ"ר משטח הנכס. תיקון, התשנ"ו - 1995. הנחה 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	מילוי ט' 1. אישור ביטוח לאומי
20. "פדוי שבי" תקנה 2 (12)	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה 2005	הנחה בשיעור של 20%	מילוי ט' 1 אישור מהוועדה הממונה ע"י שר הביטחון על הכרה כ"פדויי שבי"
21. נזקק רפואי (תקנה 7)	הנחה לנזקק רפואי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. הזכאי צריך להגיש בקשה כמוסבר וכמתחייב.	הנחה בשיעור עד 70%, לדירת מגורים בלבד.	מילוי ט' 2. צירוף מסמכים.
22. נזקק חומרי (תקנה 7)	הנחה לנזקק חומרי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. הזכאי צריך להגיש בקשה כמוסבר וכמתחייב.	הנחה בשיעור עד 70%, לדירת מגורים בלבד.	מילוי ט' 2. צירוף מסמכים.

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
מילוי טופס 2 צירוף מסמכים.	הנחה בשיעור שניתן לזכאי באותה שנת כספים על דירת מגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק. עפ"י החלטת ועדת ההנחות פרק ה-1 הנחות לעסקים (תיקון התקנות, התשנ"ו - 1995).	עסק - בניין או קרקע שאינו משמש למגורים, מחזיק שהוא בעל העסק שנתקיימו לגביו כל אלה: א. אין הוא בעל עסק נוסף. ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. ג. גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה 60 שנה. ד. מחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח, (צמוד למדד) (מחזור עסקאות - כאמור בחוק המע"מ). 4. בעל העסק זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) - הנחות עפ"י מבחן ההכנסות, בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	23. הנחות לעסקים (תקנה 14 א)
		הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש: הנחה בשיעור 2%.	24. תשלום מראש סעיף 12 לתקנות ההסדרים
		הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע: הנחה בשיעור 1.5% הנחה למשלמים בהוראת קבע בכרטיס אשראי: הנחה בשיעור 0.7%	25. הוראת קבע (תקנה 13)

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
מילוי טופס הצהרה.	אין משתמשים בבניין, והבניין ריק מכל חפץ ואדם במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים - הנחה בשיעור 100% (פטור).	<p>מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, וריק מאדם ומכל חפץ.</p> <p><u>ראיות לבניין ריק וללא שימוש</u> - להוכחת היותו של בניין ריק על המחזיק בנכס להמציא ראיות במצטבר למנהל הארנונה עפ"י הוראות ואישור המועצה, וזאת בנוסף לבקשה שתוגש מראש, לקבלת הנחה.</p> <p>להלן פירוט הראיות המצטברות:</p> <ul style="list-style-type: none"> * אישור מחברת חשמל בעניין אי צריכת חשמל בתקופה המבוקשת. * אישור על אי צריכת מים. * תצהיר כדין מבית משפט או מבית דין רבני או אישור מעו"ד. <p>במקרים מיוחדים שלא ניתן להמציא את שלושת הראיות המצטברות כמפורט לעיל, ניתן יהיה לקבל כראיה חילופית אישור מגורם מוסדי מוסמך, כגון: עירייה, משטרה, כיבוי אש וכו'.</p> <p><u>תקופה מינימאלית-במניין תקופה/החודשים</u>, המצטברים לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.</p> <p><u>מסירת הודעה</u> - הזכאי להנחה בגין נכס ריק שאין משתמשים בו אשר המחזיק החל להשתמש בנכס מחדש חייב להודיע בכתב 7 ימים מראש על תחילת השימוש המחודש. ואם לא תינתן הודעה כאמור לעיל, תבוטל ההנחה שניתנה לאותו מחזיק שעשה שימוש מחדש בנכס, בתקופה הרצופה האחרונה לגביה ניתנה לו הנחה.</p>	26. בניין חדש ריק (תקנה 12)

מסמכים דרושים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
אישור מהלשכה לשיקום נכים משרד האוצר	<p>הנחה בשיעור של 66% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</p> <p>הנחה בשיעור של 66% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות.</p>	<p>ניצולי שואה עפ"י חוק התוכנית להגדלת הגמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקיים ולסיוע לניצולי שואה (תיקוני חקיקה) התשס"ח - 2008</p>	<p>27. ניצולי שואה</p>
מילוי טופס הצהרה.	<p><u>נכס שמשמש למגורים</u></p> <p>* עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100% (פטור). <u>נכס שאינו משמש למגורים (תעשייה מסחר ועסקים)</u></p> <p>• עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%.</p>	<p>מחזיק של בניין ריק (מאדם ומכל חפץ), שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן: <u>ראיות לבניין ריק וללא שימוש</u> - כמפורט בסעיף הקודם לעיל. <u>תקופה מינימאלית</u> - במניין התקופה/החודשים, המצטברים לא יובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות. <u>מסירת הודעה</u> - כמפורט בסעיף הקודם לעיל.</p>	<p>28. בניין ריק (תקנה 13)</p>

טבלת הכנסות לשנת 2015

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2014			מספר נפשות
3,513 – 3,109	3,108 – 2704	עד 2,703	1
5,270 – 4,663	4,662 – 4,055	עד 4,054	2
6,113 – 5,409	5,408 – 4,704	עד 4,703	3
6,957 – 6,155	6,154 – 5,352	עד 5,351	4
8,496 – 7,516	7,515 – 6,536	עד 6,535	5
10,035 – 8,878	8,877 – 7,720	עד 7,719	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
11,574 – 10,239	10,238 – 8,904	עד 8,903	7
13,113 – 11,601	11,600 – 10,088	עד 10,087	8
14,652 – 12,962	12,961 – 11,272	עד 11,271	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

לעניין ההנחה בסעיף זה:

- 29.1 **הכנסה** – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתי, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:
- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח לאומי – קצבאות ילדים, זקנה ושאיירים וקצבת ילד נכה.
 - הכנסתם החודשית של בן בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, כמפורט בסעיף 2 א' לתקנות.
 - דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

30. הכנסה חודשית ממוצעת

- 30.1 **ל"שכיר"** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה.
- 30.2 **ל"עצמאי"** – ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- 30.3 טבלת ההכנסות לשנת 2013 תעודכן עפ"י הפרסום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לכשיפורסמו.

31. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל):

- 31.1 מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מביניהן.
- 31.2 ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
- 31.3 מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.

31.4 מתן ההנחה, מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות, לרבות אישור מביטוח לאומי בדבר קבלת השלמת הכנסה (כפי שמצוין בתקנות הנ"ל סעיף 2 א')

31.5 המצאת חשבונות בנק של מבקשי ההנחה לתקופה של 3 חודשים אחרונים בהתאם לקריטריונים הבאים:
1. משפחה המתקיימת מ- 2 מקורות הכנסה, 2 קצבאות או 2 משכורות, או קצבה + מקור הכנסה אחר, אין לבקש תדפיסי בנק.

2. משפחה המתקיימת מקיצבה אחת מכל סוג שהוא כולל השלמת הכנסה, יש לקבל תדפיסי בנק.

3. משפחה המציגה תלוש משכורת אחד ותלוש זה אינו סביר, כך שסה"כ הכנסות פחות מ- 75% מטבלת ההכנסות בטור המתייחס להנחה 80% או 90% לבקש תדפיסי בנק.

4. משפחה המצהירה שאין לה הכנסה כלל, יש לבקש תדפיסי תנועות בנק.

5. ועדה להנחות מבקשים גם תדפיסי בנק ללא קשר להכנסות.

31.6 זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן-הבת או משפחה אחרת שזכאים להנחה כל שהיא, ו/או שאינם זכאים להנחה כלשהיא, יזוכה בהנחה משוקללת.

31.7 מתן הנחות רטרואקטיביות יינתנו עפ"י הקריטריונים הבאים:

1. אזרחים אשר הוכרו ע"י המוסדות השונים – ביטוח לאומי, משרד הביטחון, האוצר ואחרים ומוסדות אלו הכירו בזכאותם לגמלה רטרואקטיבית והם זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה ו/או עפ"י פרק ה (2) הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם יקבלו הנחה מהיום שהוכרו ע"י המוסד.

2. זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים (1)2, (2)2, (7)2, (11)2, (12)2, וכן זכאים להנחה עפ"י פרק ה(2) הנחה לחיילים משוחררים נפגעי מלחמה ושוטרים, יקבלו הנחה רטרואקטיבית של 7 שנים הקודמים לשנת הגשת הבקשה להנחה, מתן הנחה עפ"י תקנות אלו **אינם** מותנים בהגשת בקשה להנחה.

3. זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים (3)2, (4)2, (5)2, (6)2, (8)2, (9)2, (10)2, וכן הנחת אזרח ותיק עפ"י חוק אזרחים ותיקים על תיקונו, יקבלו הנחה לשנה הנוכחית שבגינה הוגשה הבקשה להנחה.

31.8 המועד להגשת בקשה להנחה היא עד 30 אוקטובר בשנת המס בגינה מבוקשת ההנחה.

מתן הנחות עפ"י תקנות אלו מותנים בהגשת בקשה בהתאם לסעיף 4(א') לפקודת העיריות שהמציא המבקש לפי טופס 1 שבתוספת השנייה.