



ארנונה כללית לשנת הכספים 2019 - חוקי קיים

(מ 01.01.2019 עד 31.12.2019)

צו המיסים

תוכן עניינים

7.....	פרק 1 – כללי.
7.....	פרק 2 – תעריפים.
7.....	2.1 מבני מגורים (לרבות בתי אבות).
2.2	משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.
8.....	2.2.1 משרדים שאינם באזורי תעשייה וחקלאות במקצועות חופשיים ואחרים.
8.....	2.2.2 משרדים באזורי תעשייה, חקלאות כולל מקצועות חופשיים.
2.2.3	חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קיוסקים, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה.
8.....	2.2.4 אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור תעשייה - אזור ב' בלבד.
9.....	2.2.5 מחסנים.
10.....	2.2.6 מחסני שיווק.
10.....	2.2.7 מבנה מפעל פיס.
10.....	2.2.8 דוכן למכירת טובין נייד ונייח.
10.....	2.2.9 בתי קולנוע ותיאטראות.
10.....	2.2.10 מבנים וסככות לתחנות דלק ולתחנות רכבת.
10.....	2.2.11 בארות מים, מתקני חשמל ותחנות טרנספורמציה.
11.....	2.3 בנקים וחברות ביטוח.
11.....	2.3.1 בנקים.
11.....	2.3.2 הנהלות בנקים.
11.....	2.3.3 חברות ביטוח.
2.4	תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממוגרות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.
11.....	2.4.1 תעשייה.
12.....	2.5 בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.
12.....	2.6 מלאכה - לרבות מוסכים.
12.....	2.7 אדמה חקלאית.
13.....	2.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים והתעשייה.
13.....	2.8.1 קרקע תפוסה למכירת טובין.
13.....	2.8.2 קרקע תפוסה למכונות.
13.....	2.8.3 קרקע תפוסה למכירת צמחים.
13.....	2.8.4 שטח קרקע בלתי מקורה.

13.....	2.8.5	שטח קרקע לתעשייה.
13.....	2.8.6	שטח קרקע לתחנות דלק, למגרסות וייצור בטון מוכן.
13.....	2.8.7	קרקע תפוסה אחרת.
13.....	2.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.
13.....	2.10	קרקע תפוסה לעריכת אירועים.
	2.11	חניונים. 14
14.....	2.12	מבנה חקלאי.
14.....	2.12.1	מבנים חקלאיים, סככות, בתי אריזה ומיון תוצרת חקלאית.
	2.12.2	משתלות, חממות מקורות וסגורות (כולל גידול צמחי מים לאקווריום, דגים, חלזונות וגידול חקלאי אחר).
14.....		
15.....	2.12.3	מערכות סולאריות.
16.....	2.13	נכסים אחרים.
16.....	2.13.1	מוסדות ציבוריים.
16.....	2.13.2	נכסי המדינה.
16.....	2.13.3	מוסדות פרטיים לפי אזורים.
17.....	2.13.4	מגרסות וייצור בטון.
17.....	2.13.5	קפיצה של מספר בקובץ המקור
18.....	2.13.6	נכסים המשמשים למתן שירותים שונים.
19.....	פרק 3 - כללים, הגדרות ושיטות המדידה לבניין.	
19.....	1.	כללי
19.....	2.	נכס
19.....	3.	בניין
19.....	4.	שטח בניין
	5.	מבנה 19
20.....	6.	הגדרת יציע (גלריה)
20.....	7.	מרתף
20.....	8.	חדרי מדרגות פנימיות וחימום
20.....	9.	חלוקת שטח משותף
20.....	10.	חיוב נישום
20.....	11.	חיוב יחסי
	12.	תעריף 20
20.....	13.	יחידת שטח
21.....	14.	מחזיק
21.....	15.	דייר משנה
21.....	16.	שינויי מחזיק

21.....	17	סיווג ורישום נכסים
21.....	17.1	סיווג נכסים לפי אזורים
21.....	17.2	אי רישום
21.....	17.3	רשימת רחובות
21.....	17.4	נכס גובל
22.....	3.1	מבני מגורים – לרבות בתי אבות
22.....	3.1.1	הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים
22.....	3.1.2	בניין שאינו למגורים
22.....	3.1.3	הגדרת דירה
22.....	3.1.4	הגדרת מקלט
22.....	3.1.5	בנייני עזר
22.....	3.1.6	חדר שירות
22.....	3.1.7	חניה ביתית
23.....	3.1.8	הגדרות כלליות לגבי יחידות מגורים
23.....	3.1.9	הגדרות סוגים לכל יחידות מבני מגורים
23.....	3.1.10	מבנה על גג דירה
24.....	3.1.11	שטח משותף ביחידות דיור משותפות, בית אבות או מקבץ דיור
24.....	3.1.12	דירת מגורים על גג (פנטהאוז) PENTHOUSE
25.....	3.1.13	מרפסת מקורה ושאונה מקורה
25.....	3.1.14	שטח מפולש בבנין מגורים משותף (שטח שיש בתוכו מעבר חופשי)
25.....	3.1.15	מחסן ביתי
	3.2	משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח
26.....	3.2.1	משרד
26.....	3.2.2	שירותים
26.....	3.2.3	מסחר
26.....	3.2.4	עסק
27.....	3.2.5	קפיצה על מספר במקור
27.....	3.2.6	בארות מים תחנות וחדרי חשמל להשנאה להספקת חשמל
27.....	3.2.7	תחנות דלק
27.....	3.2.8	חיוב שטח יציע (גלריה)
28.....	3.2.9	הגדרה וסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים
	3.2.10	הגדרה וסיווג חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה
28.....		

29.....	3.2.11 קניונים ומרכזי קניות.
30.....	3.2.12 אולמות לשמחות, לנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור ב', בלבד.
30.....	3.2.13 מחסנים לרבות מחסני שיווק, ומחסנים בתעשייה.
31.....	3.2.14 דוכן למכירת טובין נייד ונייח צמוד ושאינו צמוד.
31.....	3.2.15 בתי קולנוע ותיאטראות.
32.....	3.3 בנקים וחברות ביטוח.
32.....	3.3.1 הגדרת בנק.
32.....	3.3.2 מבנה המוחזק ע"י חברת אשראי
32.....	3.3.3 ארכיון.
32.....	3.4 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממוגרות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.
32.....	3.4.1 מבני תעשייה, מלאכה, מוסכים ובתי תוכנה.
33.....	3.4.2 סככות בתעשייה.
34.....	3.4.3 משרדים במבני תעשייה ומלאכה.
34.....	3.4.4 ממוגרות, סילואות, מחסני ערובה ומכלי אחסון.
34.....	3.4.5 שטח יציע (גלריה) תעשייה (לא כולל עובי הרצפה).
35.....	3.4.6 שטחי קרקע המוחזקים עם מבני תעשייה ומלאכה (קרקע תפוסה).
35.....	3.5 בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.
35.....	3.5.1 מלון
35.....	3.5.2 שטח בית המלון
35.....	3.6 מלאכה - לרבות מוסכים
35.....	3.7 אדמה חקלאית.
37.....	3.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים.
37.....	3.8.1 הגדרה, קרקע תפוסה
37.....	3.8.2 קרקע שאינה חקלאית
37.....	3.8.3 אדמת בניין
37.....	3.8.4 קרקע תפוסה שאינה מקורה
37.....	3.8.5 קרקע תפוסה למטרות אחרות
38.....	3.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.
38.....	3.9.1 שטח קרקע תפוסה
38.....	3.9.2 שטח קרקע בנוי
38.....	3.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.
38.....	3.11 חניונים.
38.....	3.12 מבנה חקלאי.

38.....	3.12.1	הגדרה, מבנה חקלאי
39.....	3.12.2	סככה
39.....	3.12.3	מבנה אריזה
39.....	3.12.4	מבנה משתלה
39.....	3.12.5	מבנה חממה
39.....	3.13	נכסים אחרים
39.....	3.13.1	מוסד
39.....	3.13.2	מרפאה פרטית
40.....	3.13.3	מתקן ספורט
40.....	3.13.4	מוסד חינוך
40.....	3.13.5	מכללה
40.....	3.13.6	גן ילדים פרטי, צהרון/משפחתון/פעוטון
40.....	3.13.7	מגרסות, ייצור בטון מוכן, ותחנות דלק
40.....	3.13.8	נכסים המשמשים למתן שירותים שונים
41.....	3.13.9	סטודיו לאומנויות
42.....	4	הנחות ממיסים, הסדרי תשלום, אישור לטאבו אחרים
42.....	4.1	משלמים ארנונה מראש לשנת 2019
42.....	4.2	תשלום ארנונה בהוראת קבע בבנק
42.....	4.3	מועד לתשלום הארנונה
42.....	4.4	הסדרי תשלומים באשראי
43.....	4.5	הפרשי הצמדה
43.....	4.6	תשלומי פיגורים
43.....	4.7	אישור לטאבו
43.....	4.8	השגה / ערר על חיוב ארנונה

ארנונה כללית לשנת 2019 – חוקי קיים

1 פרק 1 – כללי.

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, החליטה מועצת העירייה, כי בשנת המס 2019 (1.1.19 - 31.12.19), יחולו בתחום שיפוטה של עיריית פתח תקווה שיעורי הארנונה הר"מ, ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמקומו.

כל האמור בצו הארנונה כפוף להוראות כל דין, וכפוף לשינויים שיאושרו בחקיקה לכשיאושרו.

2 פרק 2 – תעריפים.

התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 01.01.2019, ויהיו לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 01.01.2019.

שיעור עדכון הארנונה השנתית עפ"י הוראות החוק.

התעריפים בצו זה מושתתים על בסיס תעריפי שנת 2018 ומעודכנים לתאריך 01.01.2019.

התעריפים כפופים לכל שינוי שיחול עפ"י כל חוק בין לגבי העלאת התעריפים ובין לגבי הורדתם. יתכנו שינויים בצו זה כפי שיתחייב או יקבע החוק.

2.1 מבני מגורים (לרבות בתי אבות).

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור/סוג	אא	א	ב	ג	ד
א	72.45	67.59	53.65	47.99	37.00
ב	63.60	59.39	48.61	43.00	37.00
ג	41.39	38.13	37.00	37.00	37.00

2.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 משרדים שאינם באזורי תעשייה וחקלאות במקצועות חופשיים ואחרים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור	שטח הנכס	סוג א	סוג ב
א	עד - 50 מ"ר	387.30	341.50
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	381.08	310.73
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	346.72	282.78
ב	עד - 50 מ"ר כולל	304.25	276.31
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	290.25	251.33
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	246.91	204.50
ג	עבור כל מ"ר משטח הנכס	217.33	201.74

2.2.2 משרדים באזורי תעשייה, חקלאות כולל מקצועות חופשיים.

התעריף בש"ח לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

2.2.2.1 משרדים - התעריף בש"ח לכל מ"ר לשנה.

אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב
א	עבור כל מ"ר	387.30	341.50
ב	עד 50 מ"ר כולל •	304.25	276.31
	מ- 51 - 85 מ"ר •	290.25	276.31
	מ- 86 - 500 מ"ר •	246.91	276.31
	מעל 501 מ"ר ••	171.82	276.31
ג	עבור כל מ"ר	217.33	201.74

• באופן מודרג.

•• עד ל- 500 מ"ר מודרג לפי הנ"ל, ואילו כל מ"ר מעל 500 מ"ר יהיה לפי תעריף 171.82 ש"ח למ"ר או לפי 276.31 ש"ח.

2.2.3 חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קיוסקים, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

איזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 50 מ"ר	363.54	297.23	224.14
	עד 100 מ"ר	387.30	317.74	239.81
	עד 200 מ"ר	387.30	342.33	259.10
	עד 299 מ"ר	387.30	387.30	304.43
	מעל 300 מ"ר	387.30	387.30	309.94

איזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
ב ***	עד 50 מ"ר	264.13	239.23	204.68
	עד 100 מ"ר	280.17	256.04	218.08
	עד 200 מ"ר	305.07	275.83	236.14
	עד 299 מ"ר	354.17	323.10	273.38
	מעל 300 מ"ר	360.58	328.88	278.34
ג	עבור כל מ"ר	238.20	219.39	175.50

*** למעט מסעדות ובתי קפה באזור תעשייה, אזור ב', שישווגו לפי תעריף סעיף 2.2.4, באזור ב' ועפ"י הגדרתו.

2.2.3.1 שטחים משותפים / רחבת סועדים בקניון / מרכז קניות.
כל השטחים המשותפים המשמשים לישיבה, לאכילה, ולשתייה של סועדים, בבתי קפה, ובחנויות למיניהם, יחויבו ב- 25% מתעריף המלא של סוג השימוש של העסק.

2.2.3.2 שטחי מעברים בקניון.
שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל שצמודים בקניון או שאינם צמודים בקניון, יחויבו לפי שיעור 25% מתעריף המלא של העסק בארנונה.

2.2.4 אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור תעשייה - אזור ב' בלבד.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור / סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 300 מ"ר	321.14	223.60	185.76
	מ- 301 מ"ר ועד בכלל	287.17	203.72	168.47
ב	עד 300 מ"ר	226.59	185.59	149.23
	מ- 301 מ"ר ועד בכלל	206.49	169.03	136.27
ג	עבור כל מ"ר	189.32	140.35	116.73



2.2.5 מחסנים.

מחסנים, למעט מחסני שווק בכל העיר.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 100 מ"ר	235.98	193.95	145.47
	מ- 101 מ"ר ומעלה	271.58	216.57	164.83
ב	עד 100 מ"ר	171.34	158.41	135.72
	מ- 101 מ"ר ומעלה	193.95	174.58	148.70
ג	עבור כל מ"ר	129.29	116.31	93.72

2.2.6 מחסני שיווק.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.



אזור/סוג	שטח הנכס	א	ב	ג
א	עד 100 מ"ר	321.19	252.54	198.24
	מ- 101 מ"ר ועד בכלל	306.74	244.53	185.76
ב	עד 100 מ"ר	231.78	223.50	182.04
	מ- 101 מ"ר ועד בכלל	219.24	197.12	167.87
ג	עבור כל מ"ר	189.32	172.94	138.66

2.2.7 מבנה מפעל פיס.

2.2.7.1 מבנה מפעל פיס המוצב על המדרכה יחויב ב- 262.11 ש"ח לשנה בכל אזורי העיר ובכל סוגי הבניינים לכל מ"ר או חלק ממנו, למעט מבנה/דוכן המוצב במעברים בקניון/מרכז קניות שיחויב לפי תעריף דוכנים במעברים בקניון.

2.2.8 דוכן למכירת טובין נייד ונייח.

כל דוכן המוצב בשטח ציבורי הבולט מקו הבניין בין שאינו צמוד/מחובר ובין שהוא צמוד/מחובר יחוייב ב- 387.30 ₪ החל מהמ"ר הראשון לשנה בכל העיר, להלן: למעט דוכנים בקניונים או במרכזים מסחריים.



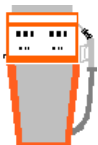
2.2.9 בתי קולנוע ותיאטראות.

התעריף בכל האזורים - 46.71 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה.

2.2.10 מבנים וסככות לתחנות דלק ולתחנות רכבת.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	387.30	270.31	23.85



2.2.11 בארות מים, מתקני חשמל ותחנות טרנספורמציה.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	171.82	83.45	23.85



2.3 בנקים וחברות ביטוח.

2.3.1 בנקים.

המבנים המשמשים למתן שירותי בנק, יחויבו לפי תעריף בש"ח, החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.
התעריף - מחיר לממ"ר 1,394.86 ש"ח, למעט הר"מ.

2.3.2 הנהלות בנקים

בכל המבנים המשמשים את הנהלות בנקים, החיוב יעשה לפי תעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר.

תעריף בש"ח למ"ר לשנה	מקום
741.01	בכל העיר עד 10,000 מ"ר כולל
726.09	בכל העיר מ-10,000.01 מ"ר

2.3.3 חברות ביטוח

לכל המבנים המשמשים לכל צורך שהוא של חברת ביטוח, התעריף בש"ח, החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר התעריף 489.08 ₪.

2.4 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממוגרות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.

2.4.1 תעשייה

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר עד 20,000 מ"ר כולל	166.90	83.45	23.85
בכל העיר מ-20,000.01 מ"ר *	102.29	83.45	23.85

* באופן מדורג - עד ל-20,000 מ"ר (כולל) לפי 166.90 ₪ למ"ר, ומ-20,000.01 מ"ר לפי תעריף 102.29 ₪ למ"ר.

2.5 בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.


התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר, למעט עסקים, משרדים, חנויות, מסעדות, בתי קפה ועסק מסחרי אחר המצוין לעיל.

מקום	תעריף בש"ח למ"ר לשנה
בכל העיר עד 500 מ"ר כולל *	146.56
בכל העיר מ- 500.01 מ"ר *	102.29

* באופן מדורג - עד ל-500 מ"ר תעריף של 146.56 ₪ ומ- 500.01 מ"ר תעריף של 102.29 ₪.

2.6 מלאכה - לרבות מוסכים.


התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.



מקום	מבנה	סככה	קרקע תפוסה
בכל העיר	171.82	83.45	23.85

2.7 אדמה חקלאית.

התעריף בש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה, בכל העיר.



סעיף	סוג הגידול הקיים	תעריף בש"ח
2.7.1	גידולי פרדס	0.03
2.7.2	גידולי מטעי עצים נשירים	0.21
2.7.3	גידולי חורשות	0.21
2.7.4	גידולי שלחין	0.04
2.7.5	גידולי בעל	0.02

2.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים והתעשייה.

תחויב לפי תעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

תעריף למ"ר ₪

2.8.1 קרקע תפוסה למכירת טובין.

קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונאית של טובין, תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.2 קרקע תפוסה למכוניות.

קרקע תפוסה למכוניות או מקום המשמש לשהיית רכב מכל סוג שהוא (לרבות רכב כבד, משאיות ונגררים עד 10 טון) שאינו בתשלום כלשהו והמוחזק בלי או יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים, או חצר למכירת מכוניות או חניית / שהיית רכב חופשית/חינם, או מקום המשמש כחניון שבשימוש הבעלים, למעט שטח המבנה המוחזק ע"י חברה למכירת רכב, תחויב בכל האזורים וסוגי הבניינים לפי תעריף של קרקע תפוסה. תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.3 קרקע תפוסה למכירת צמחים.

קרקע תפוסה או חצר למכירת צמחים שתילים עציצים וכו', תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.4 שטח קרקע בלתי מקורה.

שטח קרקע בלתי מקורה המשמשת והמוחזקת עם המבנה, תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.5 שטח קרקע לתעשייה.

שטח קרקע המשמש לתעשייה המוחזק עם מבנה תעשייה ומלאכה (כמוגדר בתעשייה בהמשך, תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.6 שטח קרקע לתחנות דלק, למגרסות וייצור בטון מוכן.

שטח קרקע המשמשת, לתחנות דלק, למגרסות ולייצור בטון מוכן, (כמוגדר במגרסות ובייצור ביטון בהמשך), תחויב לפי תעריף

23.85

2.8.7 קרקע תפוסה אחרת.

קרקע תפוסה שלא פורטה במקום אחר

23.85

2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

התעריף 6.87 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה, בכל העיר.

2.10 קרקע תפוסה לעריכת אירועים

קרקע תפוסה המשמשת לקיום אירועים 48.88 ₪ למ"ר.

2.11 חניונים.

שטח מקורה או שאינו מקורה המשמש לחניית רכב מכל סוג שהוא באופן זמני ומתחלף בלבד, (לרבות רכב כבד, משאיות, ונגררים מעל 10 טון) תמורת כל סוג תשלום יחויב בכל האזורים ובכל סוגי הבניינים לפי התעריף לכל מ"ר לשנה, בכל העיר, למעט בנין שבבעלות תאגיד פרטי אשר השימוש הנלווה ולחניה יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה. 28.43 ₪ למ"ר.

2.12 מבנה חקלאי.

2.12.1 מבנים חקלאיים, סככות, בתי אריזה ומיון תוצרת חקלאית.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

מקום	מבנה (למעט משרדים)	סככה
בכל העיר	37.67	19.18

2.12.2 משתלות, חממות מקורות וסגורות (כולל גידול צמחי מים לאקווריום, דגים, חלזונות וגידול חקלאי אחר).

חממות ומשתלות המשמשות למכירה יחויבו, לפי התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה, בכל העיר כמפורט להלן:

סעיף	גודל הנכס	תעריף בש"ח
2.12.2.1	עד 1000 מ"ר	37.05
2.12.2.2	על כל מ"ר נוסף ועד 2000 מ"ר (כולל)	25.55
2.12.2.3	מעל - 2000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	7.93

2.12.2.4 חממות לגידול חקלאי.

חממות מקורות וסגורות באזור חקלאי המשמשות לגידול חקלאי בלבד ולא משתלה המשמשת למכירת מוצרים. לכל מ"ר או חלק ממנו – 0.66 ש"ח לשנה, בכל העיר.

2.12.3 מערכות סולאריות.

ג	שטח הנכס	סוג הנכס
0.60	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.30	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם.	
0.15	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם.	
2.50	א. בשטח של עד 10 דונם.	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
1.20	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.60	ג. לכל מ"ר 300 דונם ועד 750 דונם.	
0.30	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	
2.50	א. בשטח של עד 10 דונם.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
1.20	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם.	
0.60	ג. לכל מ"ר 300 דונם ועד 750 דונם.	
0.30	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם.	

2.13 נכסים אחרים.

2.13.1 מוסדות ציבוריים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי אזור כדלקמן:

2.13.1.1 מוסדות רפואה ואחרים.

בתי-חולים ציבוריים, מרפאות ציבוריות, (כגון: קופ"ח כללית, קופ"ח מכבי, קופ"ח לאומית, קופ"ח מאוחדת וכדו'), הסתדרויות פועלים ואחרים יחויבו ב – 128.71 ש"ח לכל מ"ר.

2.13.1.2 מוסדות תנועות נוער.

כל מוסד שמתנדב לשירות הציבור ומשתמשים בו אך ורק לשירות הציבור, ובתנאי שאותו מוסד יתאשר ע"י שר הפנים, לצורך פיטורין על פי פקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938, יהיה פטור מחיוב ארנונה.

2.13.1.3 מוסדות תרבות.

מועדוני תרבות שבבעלות ובהחזקת גופים ציבוריים שהנם מלכ"ר כגון: בית זרובבל, בית בני ברית, הבונים החופשיים, בית האיכר וכיוצא באלה, וכן מועדוני מפלגות יחויבו ב – 43.13 ש"ח לכל מ"ר.

2.13.1.4 מוסדות גריאטריים.

מוסדות לחולים/מאושפזים/סיעודיים ותשושי נפש אשר משמשים כמוסדות סיעודיים, יחויבו ב- 128.71 ₪ לכל מ"ר בכל העיר.

2.13.2 נכסי המדינה.

יחויבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה), התשנ"ה - 1995 (על תיקוניו). החיוב ייעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים כמפורט בצו זה.

2.13.3 מוסדות פרטיים לפי אזורים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור כדלקמן:

2.13.3.1 מרפאות פרטיות.

מרפאה או מקום המשמש את הרופא יחויבו לפי סוג ואזור כדלהלן:

אזור/סוג	שטח הנכס	סוג א	סוג ב
א	עד - 50 מ"ר	227.08	210.90
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	340.60	288.71
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	387.30	356.90
ב	עד - 50 מ"ר כולל	216.30	201.57
	מ - 51 מ"ר עד 85 מ"ר	317.90	295.60
	מ - 86 מ"ר ועד בכלל	324.73	317.90
ג	עבור כל מ"ר	196.59	184.48

2.13.3.2

בתי חולים פרטיים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, לפי סוג ואזור.

תעריף בש"ח	אזור מסחר
253.36	א
178.40	ב
163.85	ג

2.13.3.3

מתקני ספורט, באולינג ולימודי מחול פרטיים.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר.

תעריף בש"ח	סוג המתקן	סעיף
102.24	מבנים כולל משרד תפעול.	3.3.1
8.03	שטחי מים (למעט בריכת פעוטות).	3.3.2
8.03	מגרשי ספורט.	3.3.3
379.73	עסקים, במסגרת מתקני ספורט ומחול פרטיים (משרדים, מסעדות, חנויות ואחר) התעריף בש"ח לכל מ"ר בכל העיר	3.3.4

2.13.3.4

מכללות ובתי ספר פרטיים למוסיקה, שפות, ציור, מחשבים ואחרים.

יחויבו לפי תעריף ש"ח 229.44 לכל מ"ר בכל העיר.

2.13.3.5

גני ילדים, מעונות פרטיים, צהרון, משפחתון ופעוטון.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר:

תעריף בש"ח	שטח הגן
174.72	עד - 99 מ"ר
131.08	מ - 100 מ"ר ועד בכלל

2.13.4 מגרסות וייצור בטון.

התעריף בש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר

לקרקע תפוסה	לסככה	למבנה
23.85	270.31	387.30

2.13.5 קפיצה של מספר בקובץ המקור

2.13.6 נכסים המשמשים למתן שירותים שונים.

2.13.6.1 התעריף - 229.44 ש"ח החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה, בכל העיר, עבור השירותים והשימושים הבאים:

2.13.6.1.1 שירותי תיקון/ייצור.

2.13.6.1.2 שירותים אישיים.

2.13.6.1.3 שירותי אילוף.

2.13.6.1.4 שימושי מרכזת.

2.13.6.1.5 שרותי אולפן שידור.

2.13.6.1.6 מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמשים לתקשורת, למעט קרקע תפוסה שתחויב לפי תעריף קרקע תפוסה.

2.13.6.2 סטודיו לאומנויות

יחויב ב- 75% מתעריף 229.44 ש"ח לכל מ"ר לשנה לכל סוג בכל העיר.

3 פרק 3 - כללים, הגדרות ושיטות המדידה לבניין.

1. כללי

בהחלטה זו הגדרת המונחים "נכס", "בניין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותן בסעיף 269 לפקודת העיריות, תחול על כל סוג הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת.

הכללים כדלהלן חלים על כל סוגי הנכסים והמשמשים לכל מטרה שהיא, להוציא מקרים שבהם נאמר אחרת.

2. נכס

בניין וקרקע בתחום שיפוט עיריית פ"ת (עפ"י מפות מעודכנות שבארכיון משרד הפנים) תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב (כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 269) המוחזק ע"י פלוני ומשתמש בו עפ"י האמור בצו זה.

נכס המושכר לתקופה קצרה, עד שנה אחת, יהיה בעל הנכס חייב בתשלום ארנונה לתקופה זו.

3. בניין

כל מבנה שבתחום שיפוט העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, כולל אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, טיט, וכו', לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משטח קרקע זהה נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם כולו או בחלקו חייב כל יתרת השטח של הקרקע שאינו בשימוש עיקרי עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה כמוגדר בצו זה.

4. שטח בניין

לשם חיוב הארנונה לבניינים יילקח בחשבון כל מטר ריבוע משטח רצפה הבנוי בכל קומות הבניין לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים ועמודים ושטחי עזר (שטח פנים החדרים, חדרי הכניסה, חדרי כביסה בניני עזר, חדרי שירות, חדרי יציאה, יציע, ממ"ד, ממ"ק, מרחב מוגן אחר, שירותים, אמבטיה, מקלחות, הול, מרתף, מחסן, חדרי אוכל, מטבח, פינות אוכל, פרוזדורים, ומרפסות מכל סוג שהוא מעברים, וכל שטח רצפה לשימוש כלשהו לרבות שטחים משותפים / ציבוריים וכל שטח מקורה של אותו בניין, להלן "שטח הבניין").

5. מבנה

לצורך צו הארנונה ייחשב כמבנה כל מבנה, בניין או בית, צריף, בין אם ניתן למבנה או לחלק ממנו היתר, ובין אם לאו.

מבנים באתרי בנייה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם למגורים, לצורך או לא לצורך ביצוע הבנייה, למעט משרדי מכירות והנמצאים באתרי בנייה בין שמשמשים את האתר ובין שלא בכל העיר.

6. הגדרת יציע (גלריה)

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה שמשתרע בחלקה העליון של קומה, כלומר המרחק שבין תחתית רצפת הקומה ועד לראשית תקרתה המקורית, שמוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו קטן מהיקף ריצפת הקומה, אינו כולל: את עובי הרצפה, ועובי תקרת משנה (תקרת משנה: לצורך אקוסטיקה, קישוט או צורך אחר המותקנת מתחת למפלסה/גובהה המקורי של התקרה).

7. מרתף

פירושו חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).

8. חדרי מדרגות פנימיות וחימוניות

שטח מדרגות פנימיות וחימוניות לא יחויבו כחלק משטח הבניין, למעט שטח החתך (הבסיס) שיחוייב פעם אחת.

9. חלוקת שטח משותף

כל השטחים המשותפים בכל הבניינים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם: כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק, למעט מגורים, או לחילופין יחושב שטח משותף עפ"י מסמך מוסכם שבין המשכיר ובין השוכר.

10. חיוב נישום

מחזיק בנכס שבתחום שיפוטה של העירייה יחויב בתשלום ארנונה כללית, בגין נכס המוחזק על ידו, עבור כל יחידת שטח של מ"ר או דונם, עפ"י סכום המתקבל ממכפלת גודל הנכס, מספר המטרים הריבועיים או הדונמים בתעריף, ובהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס המוחזק.

11. חיוב יחסי

נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר יחויב באופן יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

12. תעריף

תעריפי הארנונה המוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט עיריית פתח תקווה, יקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס, כמפורט בצו זה: הסכום נקוב בש"ח לכל מ"ר או לדונם לשנה - חלק מדונם יחשב לדונם שלם, לרבות כל יחידת חישוב אחרת המצוינת בצו זה.

13. יחידת שטח

מטר רבוע, מ"ר, פירוש כל מטר רבוע או חלק ממנו, לרבות שטחים משותפים/ציבוריים בכל סוגי הנכסים ובכל העיר.

13.1 חלק מ-מ"ר העולה על 0.50 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

13.2 חלק מ-מ"ר השווה או הפחות מ- 0.50 מ"ר לא יחושב.

13.3 בכל מקום בצו בו החיוב הינו בדונם, יחולו הוראות צו הארנונה בהתאמה לכל מ"ר או חלק ממנו.

- 14. מחזיק**
כל אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון (כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 1), ולמעט דייר משנה (כמוגדר בפקודת העיריות סעיף 269).
- 15. דייר משנה**
אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר של בניין שהאחר מחזיק בו, והמחזיק משלם דמי שכירות בעדו.
- 16. שינויי מחזיק**
החיוב החדש לאחר עזיבת מחזיק קיים, יהיה לפי השימוש האחרון עד לאכלוס החדש, אלא אם כן התקבלה מהמחזיק החדש הודעה בכתב מראש, על שימוש אחר.
- 17. סיווג ורישום נכסים**
- 17.1 סיווג נכסים לפי אזורים**
לצורך הטלת ארנונה על בנייני מגורים ועל בניינים שאינם מגורים והמשמשים לחנויות, עסקים, מסחר ומשרדים, ועל בניינים, המשמשים לכל שימוש אחר, שלגביהם ישנה חלוקה לאזורים תחולק העיר לאזורים בהתאם לרשימת הרחובות המצורפת לצו.
- 17.2 אי רישום**
כל מקום שחלקה ורחוב שלא נרשמו ברשימת הרחובות הנוגע לארנונה החל עליה יראו את החלקה / רחוב כאילו נרשמו ברשימת הרחובות לצורך אותה ארנונה בו מופיעות רוב החלקות/רחובות הגוש אשר בו נמצאים.
- 17.3 רשימת רחובות**
נשמט או לא נכלל שם רחוב ברשימה, הנכסים ברחוב זה יסווגו לפי הנכסים שמצויים ברחובות הסמוכים אליו עם שימוש זהה.
- 17.4 נכס גובל**
בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.

3.1 מבני מגורים – לרבות בתי אבות

3.1.1 הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים

הארנונה הכללית בגין בנייני מגורים נקבעת בזאת בהתאם לאזורים ולסוגים שמפורטים בצו זה, לגבי שטחים שנמצאים בטווח מגובה 1.7 מ"ר, המרחק מתחתית הרצפה ועד לתקרתה המקורית (לא כולל עובי הרצפה).

3.1.2 בניין שאינו למגורים

שאינו נכלל באחת מהגדרות המיוחדות בפרק זה, יחויב לפי התעריף החל על חנויות, עסקים, מסחר ואחרים בהתאם לאזור ולסוג.

3.1.3 הגדרת דירה

חלק של בניין, חדר/ תא או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, המיועדת למגורי אדם, ומשמש בפועל למגורים בשלמות ובחטיבה אחת לרבות חדרי מגורים, פרזדורים, חדרים או אולמות כניסה, מרפסות מכל מין וסוג שהוא, חדרי שירות ובנייני עזר.

3.1.4 הגדרת מקלט

כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) התש"נ - 1990, והעדכונים למיניהם אם היו. חיוב ארנונה - מבנה המשמש אך ורק כמקלט תיקני (לרבות אי שימוש) לפי אישור שלטונות הג"א, שטח המקלט לא יחויב בארנונה כללית.

3.1.5 בנייני עזר

כל בניין עזר בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שאינו צמוד ליחידת דיור, אשר משמש/ אינו משמש את יחידת הדיור, כגון מוסך ביתי לחנית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה, (שטח בנייני עזר יחויב בהתאם לאמור בצו).

3.1.6 חדר שירות

כל אחד מאלה: מטבח, חדר אמבטיה/מקלחת, שירותים/בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה, מרתף וכיוצ"ב.

3.1.7 חניה ביתית

בניין או שטח קרקע מקורה או לא מקורה המשמש לחניה ביתית של כלי רכב, לא יחויב.

3.1.8 הגדרות כלליות לגבי יחידות מגורים

- 3.1.8.1 כ"דירה בבית פרטי"**
תוגדר יחידת מגורים הנמצאת בבית מגורים, ואשר מכיל דירת מגורים אחת.
- 3.1.8.2 כ"דירה בבית דו-משפחתי"**
תוגדר יחידת מגורים הנמצאת בבית מגורים, ואשר מכיל שתי דירות בלבד.
- 3.1.8.3 כ"דירה בבניין"**
תוגדר יחידת מגורים אשר איננה מתאימה לאחת ההגדרות דלעיל בין אם היא נמצאת בבית משותף ובין שהיא נמצאת בבית אחר.

3.1.9 הגדרות סוגים לכל יחידות מבני מגורים.

הגדרות הסוגים מבוססות על ההגדרות הכלליות לגבי יחידות כפי שפורטו לעיל.

- 3.1.9.1 לסוג א'א' תחשב יחידת מגורים:**
- 3.1.9.1.1** דירה "בבית פרטי" "דו-משפחתי" ששטחה מעל 130 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.1.2** דירת מגורים בבניין משותף ששטחה מעל 140 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.2 לסוג א' תחשב יחידת מגורים:**
- 3.1.9.2.1** דירה "בבית פרטי", דירה "דו-משפחתי" ששטחה מ- 60 מ"ר עד 129 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.2.2** דירה "בבניין" ששטחה 75 מ"ר עד 139 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.3 לסוג ב' תחשב יחידת מגורים:**
- 3.1.9.3.1** דירה "בבניין משותף" אשר שטחה מ- 50 מ"ר ועד 74 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.3.2** דירה "בבית פרטי" או "דו-משפחתי" ששטחה מ- 45 מ"ר עד 59 מ"ר (כולל).
- 3.1.9.4 לסוג ג' תחשב יחידת מגורים:**
- 3.1.9.4.1** דירה "בבניין משותף" אשר שטחה פחות מ- 50 מ"ר.
- 3.1.9.4.2** דירה "בבית פרטי" או "דו-משפחתי" אשר שטחה פחות מ- 45 מ"ר.
- 3.1.9.4.3** דין מכולה, מגורונים, קרוואנים וכו', כדין דירה בבניין (ללא תלות בגודל).
- 3.1.9.5 לסוג ד' תחשב יחידת מגורים:**
- 3.1.9.5.1** יחידת מגורים אשר איננה מתאימה להגדרה באחד מהסוגים דלעיל, או בניין שאין בו פינת מטבח שירותים/בית שימוש אמבטיה/מקלחת, בית הבנוי מחימר וצריף ממולא הבנוי עץ פשוט, פח, או בד.

3.1.10 מבנה על גג דירה.

הגדרה - מבנה הבנוי על גג **והמחובר** לדירה שטחו יצורף לשטח הדירה, שהכניסה אליו מתוך הדירה.

3.1.11 שטח משותף ביחידות דיור משותפות, בית אבות או מקבץ דיור.

3.1.11.1 "בית משותף"

בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים, או אמור להירשם כבית משותף.

3.1.11.2 "שטח משותף"

כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר. כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ולרבות הקרקע, הגגות, הקירות החיצוניים, המסד, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים, וכן מתקני הסקה או מים וכיוצא באלה המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסויימת.

3.1.11.3 שטח משותף בדירת מגורים

שטח משותף לשתי יחידות דיור או יותר, לא יכלול בשטח הדירה ולא יחויב בארנונה.

3.1.11.4 שטח משותף בבתי אבות ומקבץ דירות

שטחים משותפים או/ו ציבוריים בבתי אבות/ מקבץ דירות יחויבו לפי תעריף מגורים.

3.1.11.5 יחידות דיור הרשומות בטאבו

בתי אבות שיחידות הדיור שלהן רשומות ב"טאבו" לא יחויבו השטחים המשותפים, חדרי מדרגות והמעברים השייכים לאותן יחידות דיור.

3.1.12 דירת מגורים על גג (פנטהאוז) PENTHOUSE.

3.1.12.1 דירת גג

דירה נפרדת או מבנה נפרד על גג של בית דירות.

3.1.12.2 שטח הגג

בדירת מגורים הנמצאת על שטח של גג מרוצף, כאשר שטח פני הגג נמצא במישור אחד עם רצפת הדירה. לשטח הדירה יתווסף מישור הגג בשיעור של 20% משטח הגג הבלתי מקורה.

3.1.13 מרפסת מקורה ושאינה מקורה.

3.1.13.1 מרפסת

שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה מבטון או אספלט או אבנים או שיש או כל חומר אחר מוקף מעקה, מכל חומר שהוא, בגובה של 40 ס"מ מינימום ובשלושה צדדים לפחות.

3.1.13.2 מרפסת שאינה מקורה

לשטח הדירה יתווסף שטח המרפסת שאינה מקורה כדלהלן:

3.1.13.2.1 שטח עד 10% - שטח מרפסת עד 10% משטח הדירה יתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

3.1.13.2.2 שטח נותר - שטח המרפסת הנותר יחויב, רק ב- 20% משטחה ויתווסף לשטח הדירה ויחויב בתעריף מלא.

3.1.13.2.3 מרפסת מקורה - לשטח הדירה יתווסף שטח המרפסת המקורה, לפי תעריף מלא של דירת מגורים.

3.1.14 שטח מפולש בבנין מגורים משותף (שטח שיש בתוכו מעבר חופשי)

הגדרה – קומת עמודים מפולשת - חלל מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, גובהה מהרצפה ועד לתחתית התקרה אינו קטן מ- 2.2 מ"ר, יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, יכול להיות סגור כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו.
שטח מפולש לא יחויב.

הנ"ל עפ"י הגדרה פרק א', תכנון ובנייה תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות - תוספת שלישית).

3.1.15 מחסן ביתי.

מחסן - מבנה שהותר עפ"י היתר הבנייה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.

3.1.15.1 מחסן ביתי עד 9 מ"ר

מחסן ביתי כהגדרתו לפי תקנות תוכנית המתאר לפ"ת פטור מארנונה בתנאי ששטחו אינו עולה על 9 מ"ר, ובלבד שהכניסה למחסן ולבית המגורים אינה משותפת.

3.1.15.2 מחסן ביתי מעל ל- 9 מ"ר

מחסן ביתי כאמור לעיל ששטחו עולה על 9 מ"ר תחויב יתרת השטח מעל 9 מ"ר בתעריף הדירה, השטח יתווסף לדירה.

3.2 משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעדות, בתי קפה, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.

כולל: חנויות, מרכולים, לרבות רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים, מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו למסחר קמעוני, אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני באולינג (אינו כולל חדר תפעול), מועדוני משחקים, מחסנים, דוכנים, בארות מים, מתקני חשמל ותחנות ממסר, תחנות דלק, תחנות רכבת, עסקים ומסחר אחרים. לרבות מבנים, סככות, יציע/גלריה וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם, כולל משרדים באתרים שהבניה הסתיימה - לפי סוג ואזור.

3.2.1 משרד

מקום שממוקם בבניין משרדים או בבניין המשמש למגורים או כל מיקום אחר שהינו בגדר נותן שירות אשר בו מתבצעת עבודה פקידותית (מזכירות, כתבנות וכד') שאין מבוצעת בו מלאכת עבודת כפיים או עבודת ייצור באמצעות מכונות או כלי עבודה כגון: שירטוט, מנהלה, עו"ד, רו"ח, אדריכל, מהנדס, מנהל חשבונות, סוכנות, למעט בתי תוכנה.

3.2.2 שירותים

כולל: בתי קולנוע, תחנות דלק, מתקני חשמל וטרנספורמציה, מבנה חשמל, בארות מים, תחנות רכבת, בתי מרקחת, בתי קפה, מסעדות, פאבים, שאינם באזור תעשייה, כולל: סככה, יציע/גלריה וכל מקום אחר המשמש אותם.

3.2.3 מסחר

כולל: חנויות, רשתות שיווק, מרכולים, מינימרקטים, אולמות תצוגה, דוכנים, חנויות המפעל, מחסן המשמש למכירה, סוכנויות למשקאות, כולל: סככות, יציע/גלריה, מרתפים וכל מקום מקורה אחר המשמש אותם.

3.2.4 עסק

כל פעילות שאיננה למטרת מגורים גרידא, בין שהינה למטרת מסחר ובין שהינה לצורכי מתן שירותים, בין שהינה לצורכי תעשייה וייצור ובין שהינה לצורכי חקלאות וכיוצ"ב, לרבות הר"מ:

3.2.4.1 דירת מגורים

עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף שנובע מהשימוש בפועל וסוג הפעילות המתבצעת במקום.

3.2.5 קפיצה על מספר במקור

3.2.6 בארות מים תחנות וחדרי חשמל להספקת חשמל.

3.2.6.1 בארות מים

תחנות מכוני שאיבה / או דחיפת מים ו/או ביוב, יחויבו לפי תעריף הנ"ל החל מהמ"ר הראשון לכל מ"ר לשנה בכל העיר.

3.2.6.2 תחנות טרנספורמציה / השנאה וחדרי חשמל

תחנת שנאים וחדר חשמל להספקת חשמל והמוחזקים ע"י חברת חשמל לרבות בבנייני מגורים, דהינו השטח המוגדר והמשמש את התחנה לכל צורך שהוא או/ו את חברת החשמל לצרכיה השונים.
התעריף בכל השטח יהיה אחיד כולל עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם המתקנים עבור כל סוגי הבניינים..

3.2.7 תחנות דלק.

3.2.7.1 הגדרה

תחנת דלק, לרבות: מבנים, קרקע, השטחים המקורים או לא המקורים, הרציפים, שטח המשאבות, הנמצאים בשטח התחנה והמשמשים להספקת דלק/שמן, למעט שירותי סיכה ורחיצה, שירותים לכלי רכב, מזנון ו/או מסעדה.

3.2.7.2 קרקע תפוסה

תחויב לאחר ניכוי שטח הקרקע עליו נמצאים המבנים והסככות, אך לא יותר משטח קרקע נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין פעם אחת.

3.2.8 חיוב שטח יציע (גלריה).

3.2.8.1 הגדרת יציע

נא, ראה פרק 3 כללים והגדרות לעיל.

3.2.8.2 יציע למשרד, למכירה

יציע המשמש למשרד או מכירת סחורות יחושב שטחו בשלמות והתעריף לפי סוג החנות.

3.2.8.3 יציע לאחסנה

יציע המשמש לאחסנת סחורות בלבד וגובהו עולה על 1.70 מ' יחושב 50% משטחו לפי סוג החנות.

יציע שגובהו פחות מ- 1.70 מ' יחושב 25% משטחו.

3.2.9 הגדרה וסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים.

משרדים או יחידות המשמשות לבעלי מקצועות חופשיים כגון: עורכי-דין, סוכנויות נסיעות ונופש, סוכנויות תיירות, סוכנויות דואר, סוכנויות כ"א, סוכנויות סיגריות וטבק, סוכנויות תיווך נכסים ומגרשים, סוכנויות תעבורה, סוכנויות ביטוח וכל יתר הנכסים הנותנים שירות כסוכנות, מהנדסים, אדריכלים, שרטוט, מיכון משרדי, שמאות וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית ייחשב לצורך הטלת הארנונה כמשרד.

3.2.9.1 משרד סוג א'

למשרד סוג א' ייחשב משרד הנמצא במבנה קשיח מאבן או מבטון או מבלוקים אשר שטחו ברוטו 11 מ"ר או יותר ואשר הוקם לאחר שנת 1930 או שנעשו בו שינויים או שיפוצים שהעלו את ערכו לאחר שנת 1930.

3.2.9.2 למשרד סוג ב'

למשרד סוג ב' ייחשב מקום שאינו מתאים להגדרת סוג א' דלעיל.

3.2.10 הגדרה וסיווג חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, עסקים ומסחר אחרים, לרבות אולמות תצוגה.

3.2.10.1 מרתפים וסככות.

3.2.10.1.1 מרתף

פירוש חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).

3.2.10.1.2 סככה צמודה

סככה הצמודה לנכס תחושב לפי תעריף של מחסן 50% מתעריף למ"ר.

3.2.10.1.3 סככה שאינה צמודה

סככה שאינה צמודה לנכס תחושב לפי תעריף מלא ולפי השימוש.

3.2.10.2 סיווג מבנים

3.2.10.2.1 עסק סוג א'

יחשב כל מבנה שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, ברזל, מתכת, עץ, בלוקים וכל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, אשר קיימים בו לפחות אחד מסימני ההיכר הבאים:

שינוי מספרים – במקור הייתה טעות

- 3.2.10.2.1.1 המבנה האמור הוקם לאחר שנת 1930 או שנעשו לאחר 1930 שינויים או שיפוצים שהעלו את ערכו.
- 3.2.10.2.1.2 שטח העסק ברוטו 16 מ"ר או יותר.
- 3.2.10.2.1.3 מרתף כמוגדר לעיל ושטחו עולה על 20 מ"ר.

3.2.10.2.2 עסק כסוג ב'

יחשב עסק הנמצא במבנה מבטון או מלבנים או מכל חומר קשה אחר ואשר איננו ראוי להגדרה כסוג א' כפי שהוגדר לעיל.

- 3.2.10.2.2.1 עסק הנמצא במרתף כמוגדר לעיל ואשר שטחו אינו עולה על 20 מ"ר יחשב כסוג ב'.
- 3.2.10.2.2.2 חנות הנמצאת בתוך חצר ואין לה חזית הפונה לרחוב, ואין גישת כלי רכב עד סמוך אליה, לרבות חנות הנמצאת בפסג' שאינו נמצא בקניון / מרכז קניות, תחשב כסוג ב'.

3.2.10.2.3 עסק כסוג ג'

יחשב עסק אשר איננו ראוי להגדרה כסוג א' או כסוג ב' כפי שהוגדר לעיל, לרבות רכב, גרור ונגרר ניח המשמש לעסק.

3.2.11 קניונים ומרכזי קניות.

3.2.11.1 מרכז קניות

בניין המוחזק ע"י חברה, כגון: סופרסל, היפרכל, שופ גנים, אופיס דיפו, הום סנטר, קו-אופ, קלאב-מארקט וכדומה.

3.2.11.2 קניון

מבנה או בנין, שלו כניסה משותפת אחת לפחות אשר ינוהל ע"י חברת ניהול או בכל שיטה אחרת ובו חנויות ועסקים אחרים המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון סירקין, קניון תפארת העיר, קניון לב העיר, קניון הגדול (אבנת) וכדומה.

3.2.11.3 דוכנים במעברים בקניון

דוכנים ארעיים או קבועים הממוקמים במעברים בתוך הקניון, יחויבו לפי שיעור 75% מתעריף המלא של העסק, כמצוין בסעיף 2.2.3.

3.2.11.4 שטחי מעברים צמודים בקניון

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל שצמודים על פי כל הסדר לעסק מסוים, יחויבו לפי שיעור 25% מהתעריף המלא של העסק בארנונה.

3.2.11.5 שטחי מעברים שאינם צמודים בקניון

שטחים המשמשים למעבר הולכי רגל, ושטחי עזר, לרבות שירותים ציבוריים, שטחי סועדים יחויבו לפי שיעור 25% מתעריף שמופיע בסעיף 2.2.3 לעיל, בניכוי השטחים המוזכרים לעיל בסעיפים 3.2.11.3 ו-3.2.11.4.

3.2.12 אולמות לשמחות, לנשפים, מועדוני לילה, מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובתי שעשועים, לרבות מסעדות ובתי קפה באזור ב', בלבד.

3.2.12.1 שטח

שטח הנכס כולל שטחי העזר שמשמש את המקום, כגון: מלתחות, מקלחות, שירותים, לובי, בר, כניסה באולם, מחסנים, מטבח, שטח סועדים ומעברים, שטח מרוצף המשמש כמקום ישיבה של האורחים לרבות רחבת הריקודים וקבלת פנים, שטח לגנרטור וכיוצא בזה.

3.2.12.2 מקום בילוי

כל נכס מקורה או/ו לא מקורה הנמצא באזור תעשייה בלבד, שנעשה בו שימוש כדלקמן: אולמות לשמחות ולנשפים, מועדוני לילה, מועדוני משחקים, מסעדות ובתי קפה, אשר בו המבקרים מעבירים את זמנם בדרך של: בידור, ריקודים, מופעי בידור מסוגים שונים, שתיית קפה, תה, משקאות אחרים או/ו, אכילת סעודות בין ע"י הגשה ובין שלא וכדומה, כאשר הפעילות היא במרבית ימי השבוע ושעות היממה בלילה, למעט נכס מסוג הנ"ל שנמצא בקניון/מרכז קניות שיחויב לפי האמור בצו הארנונה.

3.2.12.3 מקום שעשועים בקניון/במרכז קניות

מקום בילוי המשמש לשעשוע, יחויב לפי תעריף אולמות לשמחות ולנשפים מועדוני ריקודים, מועדוני משחקים ובית שעשועים.

3.2.13 מחסנים לרבות מחסני שיווק, ומחסנים בתעשייה.

3.2.13.1 הגדרת מחסן

המקום המשמש בפועל לאחסנת טובין בלבד שלא למטרות מכירה או תצוגה וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות, והנפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות ומהווה עיקר עיסוקו של המחזיק בנכס.

3.2.13.2 שטח מחסן

שטח מבנה המיועד על פי היתר הבניה או כל היתר או רשיון אחר, והמשמש בפועל אך ורק לאחסנה ו/או שמירת טובין, ואינו משמש למכירה, ו/או אינה מתבצעת בו כל פעילות עסקית ו/או תצוגה, ו/או בתנאי שלקוחות אינם מבקרים במקום, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם משרתים, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין המגורים.

3.2.13.3 סוג המחסן

ייקבע בהתאם להגדרת הסוגים המפורטים והמסווגים בהגדרות לעיל, לגבי סיווג: חנויות, מרכולים, רשתות שיווק, מינימרקט, קניונים/מרכזי קניות, מסעדות, בתי קפה, חנויות כל-בו, בתי מסחר, תעשייה, מסחר ואחרים - לרבות אולמות תצוגה.

3.2.13.4 מחסן שיווק

מחסן המשמש כאתר שיווק לתוצרת כל שהיא (כולל ביצים) ממפעלים מהארץ או מחו"ל לעסקים אחרים בסיטונאות או ליחידים (שלא באמצעות קופה רושמת), יחויב לפי סוג ואזור.

3.2.14 דוכן למכירת טובין נייד ונייח צמוד ושאינו צמוד.

לכל דוכן נייד או נייח שאינו ממוקם בקניון והמוצב בשטח ציבורי ושאינו צמוד/מחובר לחנות יחויב בתשלום ארנונה כמצוין לעיל, ואילו דוכן הצמוד/מחובר לחנות יהיה פטור.

3.2.15 בתי קולנוע ותיאטראות.

הגדרה - מקום המשמש כאולם להקרנת סרטים ו/או אולם למופעי והצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.

3.3 בנקים וחברות ביטוח.

3.3.1 הגדרת בנק.

בנק כהגדרת מוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א - 1981. מבנים בכל האזורים ומכל הסוגים המוחזקים ע"י בנק או תאגיד בשליטתו או מטעמו וכל סוגי המבנים המשמשים למתן שירותי בנק ישירים ללקוחות של בנק או תאגיד בשליטתו ו/ או מטעמו יחויבו לפי התעריפים המוטלים על בנק. מבנים המשמשים את הבנק כ- "הנהלה ראשית של בנק" (כגון "מערך לוגיסטי" של הבנק), ולהם כניסה ומעברים נפרדים לחלוטין (שלא ביחד עם הסניף), יחויבו לפי תעריף מופחת של בנק, לפי סוג ואזור לשנה.

3.3.2 מבנה המוחזק ע"י חברת אשראי

3.3.2.1 מבנים המוחזקים ע"י חברת כרטיסי אשראי הנותנת שירותי אשראי ללקוחותיה ו/ או מטעמה כגון: ישראלכרט בע"מ, כ.א.ל. בע"מ וכד', בכל האזורים ובכל סוגי המבנים לשנה, לפי תעריף המוטל על הבנק.

3.3.2.2 חברת כרטיסי אשראי תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון: ישראלכרט בע"מ אלפא, ויזה, אמריקאן אקספרס, וכו'.

3.3.3 ארכיון.

הגדרה - בניין נפרד או /ו מקום עם כניסה נפרדת לחלוטין (שלא דרך הסניף) ולא צמוד לבנק המשמש כארכיון (מקום שנשמרים שם תעודות, מסמכים, מכתבים ישנים ואמצעי מידע של הבנק) יחויב בארנונה כללית כמו בתי עסק ומשרדים באותו סוג ואזור.

3.4 תעשייה - לרבות מפעלי בניה, בתי מלאכה, בתי ייצור, בתי תעשייה, בתי חרושת, מחצבות, בתי תוכנה, ממגורות, מחסני ערובה, סילואות ומכלי אחסון.

3.4.1 מבני תעשייה, מלאכה, מוסכים ובתי תוכנה.

3.4.1.1 כללי

פעילות יצורית שעפ"י מהותה המבחן העיקרי הוא המבחן של יצירת יש מוחשי אחד מיש מוחשי אחר. מבחן נוסף הוא המבחן הכללי שמשמעותו היא עשייה בטובין או בכל חומר אחר שיש בה תועלת כלכלית ומשביח את ערכם של הטובין, אף אם אין היא כוללת שינוי בצורה או מעלה את הערך של אותו חומר, וכי הפעילות נמשכת אל מרכז הכובד של ייצור ולא מתן שירותים, ובהתקיים פעולות ייצור של כמות, מהירות וסטנדרטיזציה (אין די בשימוש בשיטת עבודה מתוחכמת ובהעסקת עובדים).

- 3.4.1.2 הגדרה**
בנין שבו מבוצעות עבודות ייצור באמצעות מכונות, לרבות תעשיות מתקדמות ותעשיות עתירות ידע, בתי תוכנה, או מלאכה באמצעות כלי עבודה או מכונות, כגון: צורפות, קונדיטוריות, מסגרות, חרטות, מוסכים, תחנות סיכה, נגריות, עבודות זגגות, עבודות אלומיניום וכו' החיוב לבנייני תעשייה ובתי מלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם הוא בנוי.
- 3.4.1.3 חישוב שטח המבנה**
לצורך חיוב כמבנה תעשייה יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות כולל 50 מ"ר ראשונים משטח המשרדים וחדרי המתנה.
- 3.4.1.4 בית תוכנה**
מקום שבו מכינים תוכניות והוראות הפעלה, הנחייה ופיקוח על שימושי מחשב לצרכים שונים. בניין המוחזק על ידי מפעל ליצור תוכנה בלבד, המוכר על ידי נציבות מס הכנסה כחברה תעשייתית לפי חוק עידוד תעשייה (מיסים) תשכ"ט – 1969 למעט חלק מהבניין המשמש כמשרד ו/או אולם תצוגה ו/או בית מסחר ו/או חדר המתנה וכדומה, ואשר יחוייב לפי תעריף סוגי הנכסים ושימושם, לכל מטר מרובע ולכל האזורים בעיר.
- 3.4.1.5 מערכת עיתון**
מקום המשמש להפקת כתב עת, גיליון ידיעות וחדשות שיוצא לאור לעתים מזומנות, אשר משווק לציבור הרחב עם עקרי מאפיינים ושימושים כדלקמן: קבלת מאמרים או /ו כתבות או /ו מודעות פרסומת, עריכת נוסח ותוכן של מאמרים ופרסומות, הענקת כותרות לכתבות ולמאמרים, בדיקת התוכן והגהות, שיווק העיתון וכו' - **יחויב לפי תעריף תעשייה לכל מ"ר בכל האזורים לשנה, למעט חלק מהבניין המשמש לשימושים אחרים, כגון: משרד מחסן, המתנה וכו' יחוייב לפי תעריף סוגי השימוש בנכסים לכל מ"ר ולכל האזורים עיר, לשנה.**
- 3.4.1.6 מוסך**
כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צביעת רכב, חשמלאות, סיכה, או רחיצת רכב וכו'.
- 3.4.1.7 מחסן בתעשייה**
כמוגדר לעיל (בסעיף 3.2.13).
- 3.4.2 סככות בתעשייה.**
- 3.4.2.1 סככה עם קיר אחד/נתמך עמודים**
סככה הינה מבנה הכולל קונסטרוקציה הנתמך על עמודים או קירות המכוסה גג מכל חומר שהוא, לרבות סככה ללא קירות או שיש לה קיר / דופן אחד בלבד (גם חלקי), סככה עם קיר אחד נתמך עמודים/ מחיצה אחת בלבד (גם חלקי) (כולל אם קיים דלתות/דהיינו סככה פתוחה, **תחוייב ב 50% מתעריף מבנה תעשייה ומלאכה עד 20,000 מ"ר כולל**).

- 3.4.2.2 סככה עם שני קירות**
סככה מקורה מגג כלשהו שיש לה שני קירות/דפנות (גם חלקי) **תחויב ב- 75% מתעריף מבני תעשייה מלאכה עד 20,000 מ"ר כולל.**
- 3.4.2.3 סככה מעל לשני קירות**
סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות/דפנות (גם חלקי) **תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה.**
- 3.4.3 משרדים במבני תעשייה ומלאכה.**
- 3.4.3.1 משרדים**
עבור משרדים במבני תעשייה ומלאכה כגון: חדרי שרטוט, מנהלה, חדרי מהנדס, ארכיון, עיצוב חדרי המתנה וכדומה שמעל 50 מ"ר **יחויב עודף השטח שמעל 50 מ"ר** בארנונה לפי תעריפי החיוב של "משרדים במפעלי תעשייה" באותו סוג ואזור. סוג הבניין יקבע בהתאם להגדרה ולסיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים ואחרים המוזכרים לעיל.
- 3.4.3.2 שטח המשרדים**
סיווג משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, במקרה של משרדים שקיימים ביותר מקומה אחת באותו בניין, יצורפו כל השטחים בבניין זה בכל הקומות באופן מצטבר, בהם קיים מחזיק זהה ובתנאי שקיים בעל אחיד.
- 3.4.3.3 משרדים במקצועות החופשיים באזורי תעשייה וחקלאות**
משרדים במקצועות חופשיים באזורי התעשייה יכלול גושים:
6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6360, 6194, 6346,
6344, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351, 6393, 6399, 6640, 6641,
6364, 6365, 6366, 6372, 6368, 6367.
יחויב כמצוין לעיל, בהתאם לשינוי תב"ע.
- 3.4.4 ממגורות, סילוואות, מחסני ערובה ומכלי אחסון.**
- 3.4.4.1 הגדרה**
מבנה אטום, המשמש כממגורה, סילו, ערובה או כמיכל לאחסון, כגון: דלק, שמן, גז וכו', לרבות ממגורות, סילוואות, מכלים לאחסון חומרים מכל סוג שהוא "להלן המבנה", **יחויב לפי תעריף מבנה תעשייה בכל העיר.**
- 3.4.4.2 שטח מבנה ממגורות, סילוואות**
שטח המבנה יחושב לפי: שטח הרצפה = שטח המבנה.
- 3.4.4.3 מחסן ערובה**
מחסן הרשום עפ"י הגדרה בפקודת המכס, שניתן לו רישיון כמחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו.
- 3.4.5 שטח יציע (גלריה) תעשייה (לא כולל עובי הרצפה).**
- 3.4.5.1 הגדרה**
בהתאם לאמור בפרק 3 – כללים, הגדרות ושיטות מדידה.

- 3.4.5.2** **עד גובה 1.70 מטר**
50 אחוזים משטחו, ייכלל בשטח המבנה, אם גובה היציע מרצפתו לתקרה עד 1.70 מטר.
- 3.4.5.3** **מעל לגובה 1.70 מטר (עם גישה קבועה מכל חומר שהוא, שאינה משתנה או אינה מתחלפת או מתקפלת - תמידית)**
יציע שגובהו עולה על 1.70 מטר והגישה אליו היא קבועה, יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.
- 3.4.5.4** **מעל לגובה 1.70 מטר (בלי גישה קבועה מכל חומר שהוא, משתנה או מתחלפת, מתקפלת - אינה תמידית)**
יציע שגובהו עולה על 1.70 מטר והגישה אליו אינה קבועה, יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.
- 3.4.6** **שטחי קרקע המוחזקים עם מבני תעשייה ומלאכה (קרקע תפוסה)**
שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק יחד עם מבנה מלאכה ותעשייה ועיקר שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה, משטח הקרקע, לשם חיוב זה ינוכה שטח הקרקע עליו בנוי המבנה וכן שטח קרקע זהה נוסף.
- 3.5** **בתי מלון - לרבות בתי הארחה, אכסניות, מלון דירות ופנסיון.**
- 3.5.1** **מלון**
מקום לינה, בית הארחה, אכסניה, הוטל, הוסטל, חאן, מוטל, מלונג, מלונית, פונדק, פנסיון, מלון סוויטות ומלון דירות.
- 3.5.2** **שטח בית המלון**
כולל: כל השטח הבנוי של המבנה (עפ"י מידות חוץ של המבנה בכל הקומות, לרבות אותו חלק מבית המלון המשמש לשטח ציבורי או/ו המשמש את המתאכסנים, כגון: משרדים, חנויות, מסעדות, בתי קפה, שטחי ספורט ונופש צמודים לבית המלון, חדרי אוכל, אולמות כנסים, מטבחים, חניון, מכבסה, מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מיתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים, למעט: דירות משרדים חנויות ועסקים כמוגדר לעיל ולמעט שטחים בלתי מקורים (כמו למשל: בריכות שחיה ומגרשי טניס).
- 3.6** **מלאכה - לרבות מוסכים**
נכלל ומפורט בסעיף 3.4 לעיל.
- 3.7** **אדמה חקלאית.**
אדמה חקלאית (כמוגדר בפקודות העירויות סעיף 269) – לכל מ"ר או דונם בהתחשב עם השימוש בה.

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי - חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור -מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו האזור.

3.8 קרקע תפוסה לכל סוגי העסקים.

3.8.1 הגדרה, קרקע תפוסה

לכל מ"ר המוחזק ובהתחשב עם המיקום שבו היא נמצאת או השימוש, או בשלשת המבחנים כאחד.

3.8.2 קרקע שאינה חקלאית

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין (חייבים להתקיים שני תנאים באופן מצטבר).

3.8.3 אדמת בניין

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה לא בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

3.8.4 קרקע תפוסה שאינה מקורה

כל קרקע שאינה מקורה שעיקר שמושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה בבניינים אשר אינם משמשים למגורים. **החייב יוטל על שטח הקרקע בניכוי השטח עליו בנוי הבניין, וכן שטח קרקע זהה נוסף.** החייב בגין קרקע תפוסה יהיה אחיד בכל אזורי העיר למעט מקרים בהם נקבע אחרת.

3.8.5 קרקע תפוסה למטרות אחרות

קרקע תפוסה המוחזקת למטרות המפורטות להלן **תחייב בתעריף מיוחד מתאים לכל סוג.**

3.8.5.1 קרקע תפוסה למכירה טובין

קרקע תפוסה או חצר המשמשת למכירה סיטונאית או קמעונית של טובין.

3.8.5.2 קרקע תפוסה למכונות

קרקע תפוסה או חצר המשמשת לצורכי מכירת מכונות או מקום לחנית לשהיית רכב שאינו בתשלום, **יחוייב לפי תעריף קרקע תפוסה.**

3.8.5.3 קרקע תפוסה למכירת צמחים

קרקע תפוסה או חצר למכירת צמחים, שתילים עציצים וכו' ושאינה קרקע חקלאית.

3.8.5.4 קרקע תפוסה לעריכת אירועים

קרקע תפוסה המשמשת לקיום אירועים לחלק מהשנה או לכל השנה.

3.8.5.5 קרקע תפוסה בתעשייה או במלאכה

שטח קרקע המוחזק עם מבנה תעשייה ומלאכה (נא, ראה סעיף 3.4.6 לעיל).

3.8.5.6 קרקע תפוסה בתחנות דלק, במגרסות ובייצור בטון

שטח הקרקע המוחזק ובשימוש תחנות דלק מגרסות וייצור בטון (נא, ראה סעיף 3.13.7 בהמשך).

3.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.

קרקע תפוסה, המוחזקת ומשמשת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

3.9.1 שטח קרקע תפוסה

שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות הוא 400 דונם לפחות.

3.9.2 שטח קרקע בנוי

השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל לעניין זה.

שטח בנוי - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.

בזק - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

3.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים מכל סוג שהוא, בכל מקום בעיר **תחויב לפי תעריף קרקע תפוסה לעריכת אירועים**, למעט שטח בניין או/ו חלקים משטח הקרקע המשמשים למטרות אחרות שינוכו, כגון: משרדים, מסחר ואחרים.

3.11 חניונים.

שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא לחניון, לחנית כלי רכב זמנית ומתחלפת בלבד, לרבות שטחי גישה ו/או חניית הרכב בשטחי מעברים ו/או שטחים משותפים ו/או חנייה על רמפה ו/או חנייה בקומות (על גבי מתקני הגבהה), תמורת כל סוג תשלום כלשהוא, יחויב לפי תעריף חניון, לרבות שטחי חניה בכל קומה וקומה או/ו השטחים שבשימוש מתקני הגבהה לחניה.

במקרה של חניון משותף יתחלק כל השטח בין כל המחזיקים או/ו המשתמשים, לפי ההגדרה הנ"ל.

3.12 מבנה חקלאי.

3.12.1 הגדרה, מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות, לרבות: מבנה חקלאי, לולים לעופות, רפתות, מדגרות, גידול דגים ומבנים אחרים המשמשים כחלק מהיצור החקלאי, בלי להתחשב בחומר ממנו עשוי המבנה. למעט מבנים באדמה החקלאית או בשטח בנוי המשמשים למכירת תוצרת חקלאית שיחייבו כבתי עסק לפי סוגם ואזורם.

3.12.1.1 מבנה לאחסון עד 75 מ"ר

מבנה באזור חקלאי המשמש לאחסון כלי עבודה או מכונות או חומרי הדברה ושטחו אינו עולה על 75 מ"ר **פטור**.

3.12.1.2 מבנה לאחסון מעל 75 מ"ר

שטח המבנה כאמור בסעיף 3.12.1.1 העודף על 75 מ"ר יחויב בתשלום לפי תעריף מבנה חקלאי.

3.12.2 סככה

מבנה הכולל קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד, לרבות ההגדרה בסעיף לעיל 3.4.2.

3.12.2.1 סככה לאחסון עד 125 מ"ר

סככה באזור חקלאי המשמשת למחזיק בשטח לאחסון כלי עבודה בלבד ומכונות חקלאיות או חומר הדברה ושטחה אינו עולה על 125 מ"ר תהיה פטורה מהחייב.

3.12.2.2 סככה לאחסון מעל 125 מ"ר

שטח סככה העודף על 125 מ"ר יחויב בתשלום לפי תעריף סככה.

3.12.3 מבנה אריזה

מבנה חקלאי המשמש למיין / לאריזה של מוצרים חקלאיים, כגון: ביצים, דגים, פרחים, פירות, ירקות וכו'.

3.12.4 מבנה משתלה

מבנה המשמש לגידול / לטיפוח חקלאי, וגם למכירה סיטונאית / קמעונאית במקום.

3.12.5 מבנה חממה

מבנה עשוי גג או גם קירות של זכוכית המשמש לגידול חקלאי ולשיווק סיטונאי.

3.13 נכסים אחרים.

בניין שאינו משמש למגורים ואינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה, לרבות בניינים המוחזקים ע"י הר"מ:

3.13.1 מוסד.

הגדרה: מכון, גוף או מפעל או ארגון הנותנים שירות בעל אופי ציבורי, בכל מעשיהם ובהתנהגותם / ליעוד מסוים.

3.13.1.1 מוסדות גריאטריים

הגדרה: "מוסדות גריאטריים" - מוסדות לחולים / מאושפזים סיעודיים ותשושי נפש אשר משמשים כמוסדות סיעודיים.

3.13.2 מרפאה פרטית.

הגדרה – כמרפאה פרטית תחשב מרפאה המוחזקת ומופעלת בפועל ע"י רופא שאינה בבעלות ציבורית (כגון: קופת חולים כללית, קופת חולים מכבי, קופת חולים

לאומית, קופת חולים מאוחדת וכדומה), כולל מרפאת שיניים, יחויב בכל השטח ולפי השימוש העיקרי בנכס.

3.13.3 מתקן ספורט.

הגדרה - מקום המשמש במובנו הרחב ומתייחס, לכל פעולה, משחק או בילוי המבוסס על תנועות – גוף או מיומנויות - גוף יסודיות או מורכבות, המבוצעים ע"י היחיד, בדרך כלל בשעות הפנאי, שקיימים בהם יסודות תחרותיים. יסודות אלה יכולים לבוא לידי ביטוי של אדם כנגד אדם, או בני אדם אחרים, כנגד גורמים טבעיים, או כנגד בעלי חיים: או התמודדות של קבוצת אנשים אחת (שניים ויותר) כנגד קבוצת אנשים, שנייה אחרת תוך מגמה להגיע להישגים כלשהם, שיקבעו זכייה בהתמודדות.

3.13.4 מוסד חינוך.

הגדרה - מוסד המשלב חינוך והשכלה.

3.13.5 מכללה.

הגדרה - אוניברסיטה, קמפוס, בית ספר גבוה למדעים שונים (על תיכוני).

3.13.6 גן ילדים פרטי, צהרון/משפחתון/פעוטון.

הגדרה - נכסים המשמשים ושוהים בהם מ- 6 ילדים ומעלה (כולל), יחויבו לפי תעריף גן ילדים פרטי.

3.13.7 מגרסות, ייצור בטון מוכן, ותחנות דלק.

3.13.7.1 מגרסה

מקום לגריסת חומרים שונים לרבות מבנים הנמצאים בשטח המגרסה.

3.13.7.2 ייצור לבטון מוכן לרבות המבנים הנמצאים בשטח האתר.

3.13.7.3 קרקע תפוסה למגרסה, ייצור בטון ותחנת דלק

תחויב לאחר ניכוי שטח הקרקע עליו נמצאים המבנים והסככות, אך לא יותר משטח קרקע נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין.

3.13.8 נכסים המשמשים למתן שירותים שונים.

3.13.8.1 שירותי תיקון/ייצור

בתי עסק המשמשים למתן שירותי תיקון ו/או ייצור, כגון: מעבדות על סוגיהן אולם לעשיית צילומי קולנוע (לפחות בגודל 100 מ"ר), סנדלרות, חייטות, מסגרות לתמונות, שענות, זגגות, תיקון תיקים וכיוצא באלה ובלבד שאין משתמשים במקום למכירה סיטונאית או קמעונאית של מוצרים.

3.13.8.2 שירותים אישיים

מכוני עיצוב שיער, מכוני יופי, מכוני רנטגן, מכוני צילום, מכוני בריאות, בתי מרחץ, מספרות, מניקור, פדיקור, קעקוע, טיפול פסיכולוגי וכו'.

3.13.8.3 שירותי אילוף

לימוד, הדרכה, הקניית הרגלים לבעלי חיים.

3.13.8.4 שימושי מרכזיה

בניין ששימושו העיקרי הוא למרכזת, צומת של קווי טלפונים עם התקן מרכזי לחיבורם.

3.13.8.5 אולפן שידור

נכס המשמש להקלטות או/ו לשידור תוכניות רדיו או ו/ו טלוויזיה יחויב לפי תעריף שונות המוסכם לעיל. למעט, חלקים מהנכס שמשמשים למטרות אחרות כגון: משרדים, שירותים ומסחר יחויבו לפי תעריף סוגי נכסים אלה.

3.13.8.6 מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה.

3.13.8.6.1 הגדרה

בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשירות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים (סוללרניים), לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

3.13.8.6.2 שטח לחיוב

לשם חיוב הארנונה למבנה / תורן אנטנה לתקשורת ילקח בחשבון כל שטח המבנה מכל סוג שהוא, וכן שטח קרקע תפוסה המוחזק ובשימוש עם תורן האנטנה או/ו עם המבנה, למעט חלקים מהנכס המשמשים למטרות; אחרות שינוכו משטח המבנה, כגון: משרדים שירותים ומסחר שיחויבו לפי תעריף סוגי הנכסים והשימוש בהם בכל העיר החל מהמ"ר הראשון (כאשר קיים יותר ממחזיק אחד, החיוב יהיה משוקלל).

3.13.8.6.3 שטח תורן אנטנה

החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין האפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

3.13.9 סטודיו לאומנויות.

הגדרה - בניין המשמש לסטודיו, חדר עבודה של אומן או של אדם העוסק באחד מענפי האומנות, בתחום: הציור, הפסול, המוסיקה, הספרות, וכדומה, ואינו משמש לצרכים מסחריים של המחזיק ו/או לתצוגה או להוראת אומנות הציור או הפסול וכיוצא באלה. להוציא, אולפן בתחום הרדיו ו/או הטלוויזיה להכנת משרדים ו/או שידור תוכניות, מקום לימוד, בי"ס וצילום.

4 פרק 4 - הנחות ממיסים, הסדרי תשלום, אישור לטאבו אחרים.

4.1 משלמים ארנונה מראש לשנת 2019.

כל מי שישלם את כל הארנונה לשנת 2019 (ינו' - דצמ' 2019), לא יאוחר מיום 31.1.2019 ייהנה מהנחה של 1% ויהא פטור מהצמדה למדד המחירים לצרכן, ומתוספת ארנונה, במידה ויחולו במשך שנת 2019 – כפוף להוראות כל דין

4.2 תשלום ארנונה בהוראת קבע בבנק.

כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, ינהה מהנחה של 0.7% (כפוף להוראות כל דין) מהארנונה התקופתית שתשולם, אך לא יהיה פטור מתוספת ארנונה. מועד החיוב יחול ביום חול האחרון לכל אחד מחודשי השנה שאינו שבת או חג. ביטול הוראת הקבע במהלך השנה, יגרור ביטול ההנחה מיום הביטול, וצרוף הפרשי הצמדה כחוק.

לנוחות התושבים שנמצאים בהוראות קבע לקבוע הסדר תשלומים באמצעות הבנק לפיו תשולם הארנונה לשנת 2019 ב- 12 תשלומים חודשיים שישולמו בסופי כל אחד מחודשי השנה, כנאמר לעיל.

למשלמים בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור של 0.7%.

4.3 מועד לתשלום הארנונה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2019 (ינו' - דצמ' 2019) הינו 1 בינואר 2019.

4.4 הסדרי תשלומים באשראי.

אזרחים שאינם בהסדר תשלומים בהוראות קבע לבנק - למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל מחליטה המועצה, לנוחות האזרחים, לקבוע הסדר תשלומים באשראי שלפיו תשולם הארנונה לשנת 2019 בשישה תשלומים דו-חודשיים שישולמו בתאריכים הבאים:

ה - 1 בינואר 2019

ה - 1 במרס 2019

ה - 1 במאי 2019

ה - 1 ביולי 2019

ה - 2 בספטמבר 2019

ה - 1 בנובמבר 2019

משלמי ארנונה בכרטיס אשראי, יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף, ב- 12 תשלומים חודשיים.

4.5 הפרשי הצמדה

שיעורים אלה יהיו כפופים להוראות סעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980, בדבר עדכון הארנונה לפי שיעור השינוי של המדד מן המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום החיוב, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום.

4.6 תשלומי פיגורים

אי פירעון שניים מהתשלומים במועדם יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב השנתי במועד שנקבע, הוא ה-1 בינואר 2019, בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות, (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם-1980, מהמועד הקבוע כנ"ל ועד לתשלום בפועל.

4.7 אישור לטאבו

המבקש אישור העברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או לכל צורך אחר יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת החובות מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, במזומן או בכרטיס אשראי בלבד.

האישור יהיה בתוקף עד 6 חודשים מיום הנפקתו.

4.8 השגה / ערר על חיוב ארנונה

המחזיק בנכס רשאי להגיש השגה בכתב על קביעת חיוב הארנונה לשנה הנוכחית, בתוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- 4.8.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- 4.8.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 4.8.3 אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת העיריות.
- 4.8.4 על מנהל הארנונה להשיב להשגה בתוך 60 יום ממועד קבלת ההשגה.
- 4.8.5 ניתן לערור בתוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.8.6 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור בתוך 30 יום מיום מסירת החלטה, לבית המשפט המחוזי, שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הערה: השינויים והתעריפים הנקובים בצו המיסים כפופים לאישורי שרי הפנים והאוצר.

**לוט:

1. רשימת רחובות בפ"ת.
2. הנחות ופטורים לשנת 2019.

רמי גרינברג, עו"ד

ראש העיר

חקלאיים, 37, 16
חקלאית, 36, 35, 16

י

יחידת שטח, 21
ייצור, 39, 38, 32, 26, 19
יציע, 34, 27, 26

כ

כל-בו, 28, 26, 9

מ

מבנה, 19, 18, 16, 14, 13, 12, 11
, 34, 33, 31, 30, 29, 27, 26, 24
39, 37, 36
מגורים, 30, 26, 25, 24, 23, 22, 7
מגרסות, 39, 38, 19
מוסד, 31, 17, 16
מוסיקה, 18
מוסכים, 34, 32, 31, 13
מועדוני באולינג, 26, 10
מועדוני לילה, 29, 26, 10
מועדוני משחקים, 26
מועדוני ריקודים, 29, 26, 10
מחול, 18
מחזיק, 21
מחסני ארובה, 34, 33
מחסני שיווק, 30, 10
מחסנים, 30, 29, 28, 26, 25, 10
34, 33
מחשבים, 18
מטעים, 13
מיון, 18, 16
מינימרקט, 28, 26, 9
מכוניות, 35, 14
מכירה, 39, 37, 35, 30, 27, 26, 14
מכלי אחסון, 34, 33
מכללה, 38, 18
מלאכה, 34, 33, 32, 31, 13
מלון דירות, 13

א

אדמה חקלאים, 36, 35, 20, 13
אדמה חקלאית, 36, 35, 20, 13
אולמות, 34, 29, 28, 26, 10
אילוף, 39, 19
אירועים, 35, 15
אישיים, 39, 19
אכסניות, 13
ארכיון, 33, 31

ב

בארות מים, 27, 26, 12
בטון, 39, 38, 19
בניין, 39, 33, 29, 22, 20
בנקים, 31
בתי אריזה, 16
בתי הארחה, 13
בתי חולים, 17
בתי מלון, 34, 13
בתי ספר, 18
בתי קולנוע, 26
בתי קפה, 34, 28, 26, 9

ג

גג, 37, 33, 24
גלריה, 34, 27, 26
גני ילדים, 18

ד

דוכן, 30, 26, 11
דיר, 24
דירה, 34, 24, 23

ה

חורשות, 13
חנויות, 34, 29, 28, 26, 22, 9
חנוונים, 36, 34, 15

צ

ציבורי, 16, 19, 20, 21, 24, 30, 34
ציור, 18
צמחים, 14, 35

ק

קמעוני, 9, 26
קניונים, 9, 26, 28, 29
קרקע, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20,
27, 34, 35, 36, 39

ר

רשתות שיווק, 9, 26, 28

ש

שטח, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19,
21, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32,
33, 34, 35, 36, 37, 39
שינויי מחזיק, 21
שירותים, 8, 19, 26, 27, 29, 31, 34,
39
שמחות, 10, 26, 29
שפות, 18

ת

תוצרת, 16, 36
תחנות דלק, 11, 26, 27
תחנות טרנספורמציה, 12
תחנת רכבת, 11, 26
תיקון, 19, 39
תעשייה, 8, 26, 31, 32, 33, 34
תפוסה, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 27,
34, 35, 36, 39

מגורות, 33, 34
מסחר, 9, 17, 22, 26, 28
מסעדות, 9, 18, 26, 27, 28, 34
מעונות, 18
מקורה, 14, 19, 25, 26, 33, 34, 35
מקצועות חופשיים, 8, 28, 33
מרכולים, 9, 26, 28
מרכזי קניות, 9, 26, 29
מרכזיה, 39
מרפאה פרטית, 37
מרפסת, 25
משותף, 23, 24
משרדים, 8, 16, 18, 26, 28, 33, 34
משתלות, 16
מתקני חשמל, 12, 26
מתקנים, 12, 18, 26

נ

נכס, 16, 20, 22, 28, 37
נשפים, 10, 26

ס

סילואות, 33, 34
סככה, 11, 12, 13, 16, 26, 28, 33,
34, 36, 37
ספורט, 18, 34

ע

עסקים, 9, 18, 22, 26, 28, 29, 31,
36, 39
עצים, 13

פ

פנסיון, 13, 21
פרחים, 37
פרטי, 17, 18, 20, 23, 24, 33