

## הנחות ופטורים בשנת 2020

### תוכן עניינים

1. גימלאית תקנה 2(1) (א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9 ..... 3
2. גימלאית המקבל תוספת השלמת הכנסה ..... 3
3. נכה ביטוח לאומי ..... 3
4. נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זקנה ..... 4
5. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה ..... 4
6. נכה רפואי מ-90% נכות ומעלה ..... 4
7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות ..... 5
8. נכה רדיפות הנאצים ..... 5
9. עיור ..... 6
10. עולה חדש ..... 6
11. עולה חדש התלוי בעזרת הזולת ..... 6
12. מקבלי גמלאות: הבטחת הכנסה, מזונות, וסיעוד ..... 6
13. חסיד אומות העולם ..... 6
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבה, נכים ונספי משטרה ושב"ס ..... 7
15. חייל בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי ..... 7
16. משרת בשירות אזרחי ..... 7
17. הורים שכולים, אלמנות צה"ל ושירים ..... 8
18. הורה יחיד (הורה עצמאי) ..... 8
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי ..... 8
20. פדוי שבי ..... 8
21. נזקק רפואי ..... 8
22. נזקק חומרי ..... 8
23. הנחות לעסקים ..... 9
24. תשלום מראש ..... 9

9	25. הוראת קבע
10	26. בניין חדש ריק
11	27. בניין ריק
11	28. "בניין חדש ריק" "בניין ריק"
11	29. ניצולי שואה
12	30. משרת בשירות אזרחי ביטחוני וחברתי
12	31. פטור על בתי עסק פרק ה' (2)-הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.
12	32. חייל בשירות מילואים פעיל
13	33. הנחת "דירת תמורה" שטח שהוכרז עליו "בצו הכרזה" במסגרת "מיזם להתחדשות עירונית".
14	34. הנחות סוציאליות
15	35. "הכנסה חודשית ממוצעת"
15	36. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל) :

להלן פירוט עיקרי הנושאים וסוגי ההנחות שיינתנו בשנת 2020 לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי, לאחר עדכון תיקון תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, (התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות, עם פרסום עדכונים לתקנות):

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאי/ת <b>תקנה 2(1) (א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9</b>	"אזרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</li> <li>• הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.</li> <li>2. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. אישור מביטוח לאומי.</li> <li>4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס.</li> </ol>
2. <b>גימלאי/ת המקבל תוספת השלמת הכנסה תקנה 2(1) (ב)</b>	"אזרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל קצבת זקנה או קצבת שאירים. וגם גמלת הבטחת הכנסה (באישור ביטוח לאומי, מצוין: "תוספת השלמת הכנסה").	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. רשימת ביטוח לאומי או אישור שנתי של קצבת זקנה והשלמת הכנסה.</li> </ol>
3. <b>נכה ביטוח לאומי תקנה 2(2) א' סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחוק הביטוח הלאומי</b>	נכה ביטוח לאומי הזכאי לקצבה חודשית מלאה, לפי סעיף 200 א' לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור 75% ומעלה.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור של 50%, על כל שטח הדירה.</li> <li>• אם הכנסתו היחידה היא רק מקצבת נכות של ביטוח לאומי (כולל כל המתגוררים עימו), תינתן הנחה בשיעור של 80%.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. אישור מביטוח לאומי.</li> <li>4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס</li> <li>5. תדפיסי בנק 3 חודשים אחרונים.</li> </ol>

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. רשימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותצהיר.</li> <li>4. הצהרה על הכנסות.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור 50%, על כל שטח הדירה.</li> <li>• אם הכנסתו היחידה היא מקצבת זקנה של ביטוח לאומי, ובנוסף גמלת מוגבלות ושר"מ, תינתן הנחה בשיעור 80%.</li> </ul>	<p>נכה ביטוח לאומי, אשר טרם קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה, עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.</p>	<p>4. <b>נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זקנה</b> תקנה 2(2) ב' סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחוק הביטוח הלאומי.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. אישור על קצבת זקנה לנכה עפ"י סעיף 251</li> <li>4. אישורי הכנסות מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס</li> <li>5. הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ההנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו, אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת הבקשה להנחה.</li> <li>• אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</li> </ul>	<p>אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.</p>	<p>5. <b>אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה</b>. לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. רשימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי או אישור ממש הכנסה.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור 40%, על כל שטח הדירה.</li> </ul>	<p>נכה בעל דרגת נכות רפואית מ- 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	<p>6. <b>נכה רפואי מ- 90% נכות ומעלה</b> תקנה 2(3)</p>

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. מיליון טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. רשימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>• הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה.</li> <li>• הנחה בשיעור 100% (פטור) לגבי שטח דירה עד 100 מ"ר.</li> </ul> <p>תוקף התיקון החל מ- 01.03.03 (סעיף 11 (א) בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תיקון מס' 4, התשס"ג - 2002 - התקבל 15.07.02 ופורסם בחוק 3170 ב - 11.11.02</p>		<p>7. <b>אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות</b> תקנה 2 (4) (א)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מיליון טופס 1.</li> <li>• צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>• עפ"י אישור משרד האוצר או ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>• הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה.</li> </ul> <p>הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה ממשרד האוצר.</p>	<p>א. הנחה לזכאי גמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.</p> <p>ב. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (B.E.G) מהשנים 1953-1965.</p> <p>ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (w.u.v).</p> <p>ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (o.f.g) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 (57kovg)).</p> <p>ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>	<p>8. <b>נכה רדיפות הנאצים</b> תקנה 2(4)</p>

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
9. עיוור תקנה 2(5)	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח - 1958.	• הנחה בשיעור של 90%, על כל שטח הדירה.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עיוור.
10. עולה חדש תקנה 2(6)	עולה חדש שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ב - 1950.	• הנחה בשיעור של 90% לשנה, לדירה עד 100 מ"ר (לעולה המתגורר לבד). הזכאות להנחה תישמר במשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום במרשם האוכלוסין כעולה, עפ"י חוק השבות.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עולה.
11. עולה חדש התלוי בעזרת הזולת תקנה 2 (6 א)	עולה חדש התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.	• הנחה בשיעור 80%	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. תעודת עולה. 4. אישור המוסד לביטוח לאומי.
12. מקבלי גמלאות: הבטחת הכנסה, מזונות, וסיעוד תקנה 2 (7)	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: א. גמלת הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980. ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972. ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	• זכאות לקבלת הנחה בשיעור 70%. הזכאות להנחה למקבלי גמלה הבטחת הכנסה ולמקבלי תשלום מזונות בוטלה, למעט האוכלוסיה הר"מ שתמשיך להיות זכאית, ובתנאי: 1) מקבל הגמלה להבטחת הכנסה /מזונות החל לקבלה לפני 01.01.03 2) לא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. רשימת הביטוח הלאומי, או אישור ביטוח לאומי.
13. חסיד אומות העולם תקנה 2 (9)	מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד-ושם" ובן זוגו, או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל.	• הנחה בשיעור של 66%.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור משרד האוצר.

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבה, נכים ונספי משטרה ושב"ס (פקודת העיריות נכה המלחמה בנאצים)	<p>א. נכה צה"ל ונפגע פעולת איבה, נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום) התשי"ט -1959.</p> <p>ב. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" -1950.</p> <p>ג. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), תש"ך -1960.</p> <p>ד. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד -1954.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור 2/3 לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>הנחה בשיעור 2/3 לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה או אישור מתאים לזכאות.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל); מהביטוח הלאומי (פעולות איבה).</li> <li>4. רשימת משרד האוצר (נכה מלחמה בנאצים ונכי שב"ס) או עפ"י אישור מתאים לזכאות.</li> </ol>
15. חייל בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי	<p>א. חייל בשירות חובה המחזיק ומתגורר בדירתו, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953.</p> <p>ב. חייל בודד בשירות חובה המחזיק ומתגורר בדירתו לבד, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג -1953.</p> <p>בהתאם להוראות סעיף 14 ד' להוראות החוק(כל עוד משרת/ת ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות הביטוח לאומי)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>משפחה עד 4 נפשות זכאית לפטור עד 70 מ"ר משטח הדירה.</li> <li>משפחה בת 5 נפשות ומעלה זכאית לפטור עד 90 מ"ר משטח הדירה.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. עפ"י אישור שלטונות צה"ל.</li> </ol>
16. משרת בשירות אזרחי תקנה 14 ה'	<p>א. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כל עוד שהוא משרת(שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע במשך שנה)</p> <p>ב. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 100% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>הנחה בשיעור של 100% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות.</li> <li>הנחה בשיעור של 50% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>הנחה בשיעור של 50% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מילוי טופס 1.</li> <li>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>3. אישור ממשרד ראש הממשלה מרכז היחידה לפיקוח ובקרה על השירות הלאומי אזרחי</li> </ol>

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
17. הורים שכולים, אלמנות צה"ל ושאירים	הורים שכולים, אלמנות צה"ל ושאירים.	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור 2/3 למשפחה עד 4 נפשות זכאית להנחה עד 70 מ"ר משטח הדירה.</li> <li>הנחה בשיעור 2/3 משפחת בת 5 נפשות ומעלה זכאית להנחה עד 90 מ"ר משטח הדירה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשימות המועברות לעירייה.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 1.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>רשימת משרד הבטחון או אישור משרד הבטחון.</li> </ol>
18. הורה יחיד (הורה עצמאי) תקנה 2(10)	<ol style="list-style-type: none"> <li>כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 (ילדים עד גיל 18).</li> <li>הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר עד גיל 21 שנה /מתנדבת שרות לאומי</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה.</li> <li>הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 1.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש) עם ספח פרטי הילדים.</li> <li>אישור חייל שירות סדיר.</li> </ol>
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי תקנה 2(11) ילד נכה תקנה (11)	<ol style="list-style-type: none"> <li>בן או בת של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לנכה), התש"מ - 1980. (סעיף 11)</li> <li>ילד נכה לפי תקנות הביטוח לאומי מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה התש"ע 2010</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 33% עד 100 מ"ר משטח הנכס. תיקון, התשנ"ו - 1995.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 1.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>אישור ביטוח לאומי.</li> </ol>
20. פדוי שבי תקנה 2(12)	פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 20%</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 1.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>אישור מהוועדה הממונה ע"י שר הביטחון על הכרה כ"פדוי שבי</li> </ol>
21. נזקק רפואי (תקנה 7)	הנחה לנזקק רפואי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. הזכאי צריך להגיש בקשה כמוסבר וכמתחייב.	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור עד 70% לדירת מגורים בלבד.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 2.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>צירוף מסמכים</li> </ol>
22. נזקק חומרי (תקנה 12)	הנחה לנזקק חומרי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. הזכאי צריך להגיש בקשה כמוסבר וכמתחייב.	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור עד 70% לדירת מגורים בלבד.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מילוי טופס 2.</li> <li>צילום תעודת זהות (של המבקש).</li> <li>צירוף מסמכים</li> </ol>



מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. צירוף מסמכים	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור שניתן לזכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק. ההנחה תינתן עפ"י החלטת ועדת ההנחות לעסקים פרק ה'-1 הנחות לעסקים (תיקון התקנות, התשנ"ו - 1995).</li> </ul>	עסק - בניין או קרקע שאינו משמש למגורים, מחזיק שהוא בעל העסק שנתקיימו לגביו כל אלה: א. אין הוא בעל עסק נוסף. ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. ג. גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה 60 שנה. ד. מחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח, (צמוד למדד) (מחזור עסקאות - כאמור בחוק המע"מ). ה. בעל העסק זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2 (8) - הנחות עפ"י מבחן ההכנסות, בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	<b>23. הנחות לעסקים</b> (תקנה 14 א)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1% הנחה למשלמים עד 31 לינואר בשנת הכספים.</li> </ul>	שלמי הארנונה הכללית מראש: הנחה בשיעור 1%	<b>24. תשלום מראש</b> סעיף 12 לתקנות ההסדרים
	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 0.7%</li> </ul>	משלמי ארנונה הכללית בהוראת קבע: הנחה בשיעור 0.7% משלמי הארנונה הכללית בהוראת קבע בכרטיס אשראי : הנחה בשיעור 0.7%	<b>25. הוראת קבע</b> פרק ב הנחות כלליות תקנה 3

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
1. מילוי טופס הצהרה.	<ul style="list-style-type: none"> <li>אין משתמשים בבניין, והבניין ריק מכל חפץ ואדם במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים - הנחה בשיעור 100% (פטור).</li> </ul>	<p>מחזיק שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, וריק מאדם ומכל חפץ. ראיות לבניין ריק וללא שימוש - להוכחת היותו של בניין ריק על המחזיק בנכס להמציא ראיות למנהל הארנונה עפ"י הוראות ואישור המועצה, וזאת בנוסף לבקשה לקבלת הנחה. להלן פירוט הראיות:</p> <p>* אישור מחברת חשמל בעניין אי צריכת חשמל ו/או אישור על אי צריכת מים.</p> <p><b>או</b></p> <p>במקרים מיוחדים שלא ניתן להמציא את הראיות כמפורט לעיל, ניתן יהיה לקבל כראיה חילופית אישור מגורם מוסדי מוסמך, כגון: עירייה, משטרה, כיבוי אש, חשבונית מס על ביצוע הובלה וכו'.</p> <p>מסירת הודעה - הזכאי להנחה בגין נכס ריק שאין משתמשים בו חייב להודיע בכתב 7 ימים מראש בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.</p> <p>אם לא ניתנה הודעה כאמור לעיל, תבוטל ההנחה שניתנה לאותו מחזיק, שעשה שימוש מחדש בנכס, בתקופה הרצופה האחרונה לגביה ניתנה לו הנחה.</p>	26. בניין חדש ריק (תקנה 12)

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
1. מילוי טופס הצהרה.	<ul style="list-style-type: none"> <li>נכס שמשמש למגורים: עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100% (פטור). מהחודש ה-7 עד החודש ה-20, הנחה בשיעור של 50%.</li> <li>נכס שאינו משמש למגורים (תעשייה, מסחר ועסקים) עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%. מהחודש ה-7 עד החודש ה-20, הנחה בשיעור של 50%.</li> </ul>	<p>מחזיק של בניין ריק (מאדם ומכל חפץ), שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת.</p> <p><u>ראיות לבניין ריק וללא שימוש</u> - כמפורט בסעיף 26 לעיל.</p> <p><u>תקופה מינימאלית</u> – במניין התקופה/החודשים, המצטברים לא יובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.</p> <p><u>מסירת הודעה</u> - כמפורט בסעיף 26 לעיל.</p>	27. בניין ריק תקנה 13
1. מילוי טופס הצהרה.	<p>היה ומחזיק קבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה הפחותה משישה חודשים, אזי יוכל אותו מחזיק לקבל את ההנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל בהשלמה לשישה חודשים במצטבר בלבד, במשך כל תקופת בעלותו ובתוספת השלמה, 50% הנחה מהחודש השביעי ועד החודש העשרים (7-20).</p> <p>היה ומחזיק קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה העולה על שישה חודשים, לא תקום לו זכאות להנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל.</p> <p>תקנות 12,13 - תקופת הפטור לנכס ריק למחזיק שהוא בעלים ראשון על פי הקבוע בסעיף 26 תינתן מתוקף או מתקנה 12 או מתקנה 13 ולא באופן מצטבר.</p>	<p>כמפורט בסעיפים 26,27</p>	28. "בניין חדש ריק" "בניין ריק" סעיפים 26,27. תקנות 12,13
1. אישור מהלשכה לשיקום נכים משרד האוצר	<ul style="list-style-type: none"> <li>הנחה בשיעור של 66% ל-70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>הנחה בשיעור של 66% ל-90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות.</li> </ul>	<p>ניצולי שואה עפ"י חוק התוכנית להגדלת הגמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקים ולסיוע לניצולי שואה (תיקוני חקיקה) (התשס"ח - 2008)</p>	29. ניצולי שואה

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. אישור מרשות בשירות הלאומי אזרחי, חברתי או מי מטעמו המאשר את המסלול בו משרתים.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה בשיעור של 100% <ul style="list-style-type: none"> <li>○ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>○ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה.</li> </ul> </li> <li>• הנחה בשיעור של 75% <ul style="list-style-type: none"> <li>○ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות.</li> <li>○ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה.</li> </ul> </li> <li>• הנחה בשיעור של 50% - <ul style="list-style-type: none"> <li>○ הנחה עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות</li> <li>○ הנחה עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה</li> </ul> </li> </ul>	<p>א. מי שמשרת בשירות אזרחי - ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי אזרחי, התשע"ד – 2014 המשרת לכל הפחות 36 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים, כל עוד הוא משרת.</p> <p>ב. מי שמשרת בשירות אזרחי – חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי אזרחי, המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים, כל עוד הוא משרת</li> </ul>	<p>30. <b>משרת בשירות אזרחי ביטחוני וחברתי</b> (תיקון מס' 3 לתקנה 14 ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה התשע"ה 2014) תוקף התקנה מ- 01.08.2014</p>
<p>1. תעודה מפקיד השומה שאינו חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים: 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה.</p> <p>2. דו"ח שומת מס הכנסה.</p>	<p>הנחה בארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים: 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, ע"פ בקשתו תעודה על כך.</p> <p>היה חייב בתשלום מקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה.</p>	<p>מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 ה' (1) או (2).</p>	<p>31. <b>פטור על בתי עסק פרק ה' (2)- הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.</b> (תקנה 14 ז'). חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג 1953 א'6. *הנחה</p>
<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. תעודה של משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנתן לו צה"ל.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הנחה 5% מסכום הארנונה הכללית.</li> </ul>	<p>"חייל מילואים פעיל" - כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנתן לו צה"ל.</p>	<p>32. <b>חייל בשירות מילואים פעיל</b> (תקנה 3 ו')</p>

מסמכים נדרשים	שיעור ההנחה / הסבר	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
<p>1. מילוי טופס בקשה</p> <p>2. מסמכים ע"פ דרישת הרשות.</p>	<p>ההנחה תינתן לדירת תמורה אחת בלבד-בבית משותף בעד הפרש השטח שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה לבין השטח בדירת המגורים הקודמת, כמפורט להלן:</p> <p>1. עד תום שנתיים מהמועד הקובע-100% הנחה.</p> <p>2. מתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום 3 שנים מהמועד הקובע-75% הנחה.</p> <p>3. מתום 3 שנים מהמועד הקובע ועד תום 4 שנים-50% הנחה.</p> <p>4. מתום 4 שנים מהמועד הקובע ועד תום 5 שנים-25% הנחה.</p>	<p>מחזיק "בדירת תמורה" אם יתקבלו התנאים הבאים:</p> <p>1. המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך 3 שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה.</p> <p>2. הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת שמפורטת בתוספת, לפי מס' הנפשות המתגוררים אתו בנכס.</p> <p>כהגדרתם בתקנה 2 (8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993.</p>	<p>33. הנחת "דירת תמורה" שטח שהוכרז עליו "בצו הכרזה" במסגרת "מיזם להתחדשות עירונית".</p> <p>1. בינוי במתחם פינוי ובינוי.</p> <p>2. מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי.</p> <p>תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט-2018</p>

(התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות) לפי מספר נפשות ורמת הכנסה, לדירת מגורים אחת בלבד. (תקנה 2 (א) (8) כולל תוספת ראשונה לתקנה), תיקון מס' 2 התשע"ט-2019 ובאמצעות טופס 1.

**טבלת הנחות לפי הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2019**

20%	40%	60%	80%	שיעור הנחה / מספר נפשות
5,300 – 3,746	3,745 – 3,314	3,313 – 2,882	עד 2,881	1
7,949 – 5,618	5,617 – 4,970	4,969 – 4,322	עד 4,321	2
9,219 – 6,515	6,514 – 5,764	5,763 – 5,012	עד 5,011	3
10,491 – 7,415	7,414 – 6,559	6,558 – 5,704	עד 5,703	4
13,101 – 9,259	9,258 – 8,191	8,190 – 7,122	עד 7,121	5
15,711 – 11,103	11,102 – 9,822	9,821 – 8,541	עד 8,540	6

30%	50%	70%	90%	שיעור הנחה / מספר נפשות
18,320 – 12,947	12,946 – 11,453	11,452 – 9,959	עד 9,958	7
20,930 – 14,791	14,790 – 13,085	13,084 – 11,378	עד 11,377	8
23,540 – 16,635	16,634 – 14,716	14,715 – 12,797	עד 12,796	9
עד 2,616 לנפש	עד 1,848 לנפש	עד 1,635 לנפש	עד 1,422 לנפש	10

**לעניין ההנחה בסעיף זה:**

34.1 הכנסה – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח לאומי – קצבאות ילדים, זקנה ושאיירים וקצבת ילד נכה.
- הכנסתם החודשית של בן בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, כמפורט בסעיף 2 א' לתקנות.
- דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

### 35. "הכנסה חודשית ממוצעת"

- 35.1 ל"שכיר" – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או לבקשת המחזיק בנכס ממוצע ההכנסה החודשית בשניים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה.
- 35.2 ל"עצמאי" – ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- 35.3 טבלת ההכנסות לשנת 2019 עודכנו עפ"י הפרסום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו.

### 36. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל) :

- 36.1 מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
- 36.2 ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
- 36.3 מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
- 36.4 מתן ההנחה, מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות, לרבות אישור מביטוח לאומי בדבר קבלת השלמת הכנסה (כפי שמצוין בתקנות הנ"ל סעיף 2 א')
- 36.5 המצאת חשבונות בנק של מבקשי ההנחה לתקופה של 3 חודשים אחרונים בהתאם לקריטריונים הבאים:
- 36.5.1 משפחה המתקיימת מ 2 מקורות הכנסה, 2 קצבאות או 2 משכורות, או קצבה+ מקור הכנסה אחר, אין לבקש תדפיסי בנק.
- 36.5.2 משפחה המתקיימת מקצבה אחת מכל סוג שהוא כולל השלמת הכנסה, יש לקבל תדפיסי בנק.
- 36.5.3 משפחה המציגה תלוש משכורת אחד ותלוש זה אינו סביר, כך שסה"כ הכנסות פחות מ- 75% מטבלת ההכנסות בטור המתייחס להנחה 80% או 90% לבקש תדפיסי בנק.
- 36.5.4 משפחה המצהירה שאין לה הכנסה כלל, יש לבקש תדפיסי תנועות בנק.
- 36.5.5 לוועדה להנחות נדרש גם תדפיסי בנק ללא קשר להכנסות.
- 36.6 זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן- הבת או משפחה אחרת שזכאים להנחה כל שהיא, ו/או שאינם זכאים להנחה כלשהיא, יזוכה בהנחה משוקללת.

36.7

מתן הנחות רטרואקטיביות יינתנו עפ"י הקריטריונים הבאים:

36.7.1 אזרחים אשר הוכרו ע"י המוסדות השונים – ביטוח לאומי, משרד הביטחון, האוצר ואחרים ומוסדות אלו הכירו בזכאותם לגמלה רטרו' והם זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה ו/או עפ"י פרק ה (2) הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם יקבלו הנחה מהיום שהוכרו ע"י המוסד.

36.7.2 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים (1)2, (2)2, (7)2, (11)2, (12)2, וכן זכאים להנחה עפ"י פרק ה(2) הנחה לחיילים משוחררים נפגעי מלחמה ושוטרים, יקבלו הנחה רטרו' 7 שנים הקודמים לשנת הגשת הבקשה להנחה, מתן הנחה עפ"י תקנות אלו אינן מותנות בהגשת בקשה להנחה.

36.7.3 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים (3)2, (4)2, (5)2, (6)2, (8)2, (9)2, (10)2, וכן הנחת אזרח ותיק עפ"י חוק אזרחים ותיקים על תיקוניו, יקבלו הנחה לשנה הנוכחית שבגינה הוגשה הבקשה להנחה.

36.8

המועד להגשת בקשה להנחה היא עד 30 בנובמבר בשנת המס בגינה מבוקשת ההנחה.

מתן הנחות עפ"י תקנות אלו מותנים בהגשת בקשה בהתאם לסעיף 4(א') לפקודת העיריות שהמציא המבקש לפי טופס 1 שבתוספת השנייה.