

הנחות ופטורים לשנת 2021

תיקן עניינים

1. גימלאית/ת תקנה 2(1) (א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	3
2. גימלאית המקבל תוספת השלמת הכנסה	3
3. נכה ביטוח לאומי	3
4. נכה ביטוח לאומי טרם קבלת קצבת זקנה	4
5. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	5
6. נכה רפואי מ-90% נכות ומעלה	5
7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות	6
8. נכה רדיופות הנאצים	7
9. עיור	7
10. עלה חדש	7
11. עלה חדש התלי עזרת הזולות	7
12. מקבל גמלאות: הבטחת הכנסה, מזונות, וויעוד	8
13. חסיד אומות העולם	8
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבאה, נכים ונספי משטרת ושב"ס	9
15. חיל בשירות סדיר מתנדבת/ת בשירות לאומי	10
16. משרת בשירות אזרחי	10
17. הורים שוכלים, אלמנות צה"ל ושאים	11
18. הורה יחיד (הורה עצמאי)	11
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי	11
20. פדי שבי	12
21. נזק רפואי	12
22. נזק חומרי	12
23. הנחות לעסקים	13
24. תשלום מראש	13

14	25. הוראת קבוע
15	26. בניית חדש ריק
15	27. בניית ריק
16	28. "בנייה חדש ריק" "בנייה ריק"
17	29. ניצולי שואה
17	30. משרת בשירות אזרחי ביטחוני וחברתי
18	31. פטור על בת עסוק פרק ה' (2)-הנחות לחילימ, נפגעים מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.
18	32. חיל בשירות מילואים פעיל
19	33. הנחת "דירת תמורה" שטח שהוכרז עליו "בצ'ו הכרזה" במסגרת "מיזם להתחדשות עירונית".
20	34. הנחות סוציאליות
21	35. "הכנסה חודשית ממוצעת"
21	36. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל) :

להלן פירוט עיקרי הנושאים וסוגי הנקודות שינוינו ב-**שנת 2021** לדירוג מגורים אחד המוחזקת בפועל ע"י הzacai, לאחר עדכון תיקון תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה), התשנ"ג - 1993, (התנאים ושיעורי הנקודות עשויים לשינוי, עם פרסום עדכנים לתקנות):

סוג הנקה	תקנה 2(1) (א) חוק אדרחים ותיקים סעיף 9	אוכליות הדכים	שיעור הנקה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית	"אזור ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נקות בשל פגיעה בעבודה.	• הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפ' שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן הנקה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותו דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. אישור מביתוח לאומי או אישור שניי של קצבת זקנה והשלמת הכנסתה.	
2. גימלאית המקבל תוספת השלמת הכנסתה תקנה 2(1) (ב)	"אזור ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל קצבת זקנה או קצבת שאירים. וגם גמלת הבטחת הכנסתה (באישור מביתוח לאומי, מצוין: "תוספת השלמת הכנסתה").	• הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. רישימת ביטוח לאומי או אישור שניי של קצבת זקנה והשלמת הכנסתה.	
3. נכה ביטוח לאומי תקנה 2(2) א' סעיף 127 ל"ז לחוק הביטוח לאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחוק הביטוח לאומי	נכיה ביטוח לאומי לקצבה חודשית מלידה, לפי סעיף 200 א' לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגות אי כושר השתכרות בשיעור % 75 ומעלה.	• הנחה בשיעור של 50%, על כל שטח הדירה. • אם הכנסתו היחידה היא רק קצבת נכות של ביטוח לאומי (כולל כל המתגוררים עימם), תינתן הנחה בשיעור של 80%.	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבוקש). 3. אישור מביתוח לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס תדייסי בגין 3 חודשים אחרים. 5. תדייסי בגין 3 חודשים אחרים.	

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.
4. נכה ביטוח לאומי טרם קיבלת קצבת זקנה תקנה 2(2) ב' סעיף 127 ל"ז לחוק הביטוח לאומי. ראה תיקון מס' 3 תשנ"ה – 1995 סעיף 200 א' לחוק הביטוח לאומי.	נכיה ביטוח לאומי, אשר טרם קיבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה, עפ"י סעיף 127 ל"ז לחוק הביטוח הלאומי.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 50%, על כל שטח הדירה. • אם הכנסתו היחידה היא מקצבת זקנה של ביטוח לאומי, ובונוסף גמלת מוגבלות ושר"מ, תינתן הנחה בשיעור 80%. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זיהות (של המבקש). 3. רשיימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותצהיר. 4. הצהרה על הכנסות.

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<p>שיעור ההנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ol style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגරרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבוקש). 3. אישור מבתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגරרים בנכס.</p>
5. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה. לפי סעיף 251 לחוק סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.	ازרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי.	<p>שיעור ההנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו, אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר ה ממוצע במשק, כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת הבקשה להנחה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • אם גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע בשוק. 	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבוקש). 3. אישורי הכנסות מכל מקור שהוא של כל המתוגררים בנכס 5. הגשת בקשה בכתב חתוםה בידי המבוקש.</p>
6. נכה רפואי מ- 90% וכנות ומעלתה תקנה 2(3)	נכיה בעל דרגת כנות רפואי מ- 90% ומעלתה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו כנות כאמור.	שיעור ההנחה בשיעור 40%, על כל שטח הדירה.	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבוקש). 3. רשות ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי או אישור ממיס הכנסה.</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1) (א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<p>שיעור ההנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <p>1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אין עליה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.</p> <p>2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אין עליה על 150% מהשכר הממוצע.</p>	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.</p>
7. אסיר ציון, בן משפחה של הרוג מלכות תקנה 2 (4) (א)	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. • הנחה בשיעור 66% לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. • הנחה בשיעור 100% (פטור) לגבי שטח דירה עד 100 מ"ר. <p>תוקף התקין החל מ- 01.03.03 (סעיף 11 (א) בחוק תגמולים לאסירים ציון ולבני משפחותיהם, תיקון מס' 4, התשס"ג - 2002 - התקבל 15.07.02 ופורסם בחוק 3170 ב- 11.11.02</p>		<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. רישימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי טופס 1. • צילום תעודת זהות (של המבוקש). • עפ"י אישור משרד האוצר או ממשלה גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה. 	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות. • הנחה בשיעור 66% לגביה שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי בראשיות המועברות לעירייה ממשרד האוצר. 	<p>8. נכה רדיופות הנאצים תקנה 2(4)</p> <p>א. הנחה לצרכי גמלת נכות, לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, התשי"ז - 1957.</p> <p>ב. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965 (B.E.G) (עמ"ב).</p> <p>ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הולנד בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיופות 1945-1940 (w.u.).</p> <p>ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה אוסטריה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (g.o.) שנחקר בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 (57kouv)).</p> <p>ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.</p>
<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבוקש).</p> <p>3. תעודת עיוור.</p>	<p>הנחה בשיעור של 90%, על כל שטח הדירה.</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח - 1958.</p>	<p>9. עיוור תקנה 2(5)</p>
<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבוקש).</p> <p>3. תעודת עליה.</p>	<p>הנחה בשיעור של 90% לשנה, לדירה עד 100 מ"ר (לעולה המתגורר בלבד). הזכאות להנחה תישמר במשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילה מיום הרישום במרשם האוכלוסין כעולה, עפ"י חוק השבות.</p>	<p>עליה חדש שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"י - 1950.</p>	<p>10. עולה חדש תקנה 2(6)</p>
<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבוקש).</p> <p>3. תעודת עליה.</p> <p>4. אישור המוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>הנחה בשיעור 80%.</p>	<p>עליה חדש המתלו' בעזרת הזולות הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי, למקרה מיוחדת לעולה או למחלת סיוע לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערר</p>	<p>11. עולה חדש התלו' בעזרת הזולות תקנה 2(6 א)</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.
	בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח.		
12. מקבלי גמלאות: הבטחת הכנסתה, מדיניות, և שימוש תקנה 2 (7)	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: א. גמלת הבטחת הכנסתה לפי חוק הבטחת הכנסתה, התשמ"א - 1980. ב. תשלום לפי חוק המזנות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972. ג. גמלת סיעוד, לפי פרק 'ולחוק הביטוח הלאומי'.	<ul style="list-style-type: none"> • זכאות לקבלת הנחה בשיעור % 70. הזכאות להנחה למקבלי גמלאה הבטחת הכנסה ולמקבלי תשלום מזנות בוטלה, למעט האוכלוסייה הר'ם שתשתמש להיוות זכאית, ובתנאי: (1) מקבל הגמלאה להבטחת הכנסתה /מזנות החל לקבלה לפני 01.01.03 (2) לא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לगמלאה מאותו יום. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור ביטוח לאומי.
13. חסיד אומות העולם תקנה 2 (9)	מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד-שם" ובן זוגו, או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של % 66. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור משרד האוצר.

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<p>שיעור הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <p>1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אין עליה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.</p> <p>2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגරרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אין עליה על 150% מהשכר הממוצע.</p>	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגරרים בנכס.</p>
14. נכה צה"ל, נפגע פעולות איבה, נכדים נוספים משטרת ושב"ס (פקודת הערים נכיה המלחמה בנאצים)	<p>א. נכה צה"ל ונפגע פעולות איבה, נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכדים (התגמולים ושיקום) התש"יט -1959.</p> <p>ב. משפחה של חייל שנספה במערכות הזכה לtagmoliim לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכות (תגמולים ושיקום), תש"י - 1950.</p> <p>ג. מי שזכה לtagmoliim לפי חוק שירותי בת' הסוחר (נכדים נוספים), תש"ר – 1960.</p> <p>ד. נכה הזכה לtagmoliim לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תש"ד - 1954.</p>	<p>שיעור הנחה בשיעור 3/2 לגבי שטח דירה עד 70 מ"ר, למשפחה עד 4 נפשות.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 3/2 לגבי שטח דירה עד 90 מ"ר, למשפחה בת 5 נפשות ומעלה. <p>הזכאות מותנית בהופעת הזכאי בראשימות המוועברות לעירייה או אישור מתאים לזכאות.</p>	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. רשות משרד הביטחון (נכיה צה"ל); מהביתו הלאומי (פעולות איבה). 4. רשות משרד האוצר (נכיה מלחמה בנאצים ונכ" שב"ס) או עפ"י אישור מתאים לזכאות.</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור הנחה / הסבר	סכום נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס.
15. חיל בשירות סדיר מתנדב/ת בשירות לאומי	<ul style="list-style-type: none"> • משפחה עד 4 נפשות זכאיות לפטור עד 70 מ"ר משטח הדירה. • משפחה בת 5 נפשות ומעלה זכאיות לפטור עד 90 מ"ר משטח הדירה. <p>א. חיל בשירות חובה המחזק ומוגדר בדרכו, עד תום 4 חודשים מיום שחררו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953.</p> <p>ב. חיל בודד בשירות חובה המחזק ומוגדר בדרכו בלבד, עד תום 4 חודשים מיום שחררו, עפ"י חוק הרשויות המקומיות, התשי"ג-1953.</p> <p> בהתאם להוראות סעיף 14 ד' להוראות החוק (כל עוד משרתת ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) لتיקון הביטוח לאומי)</p>		1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). עפ"י אישור שלטונות צה"ל.
16. משרת בשירות אזרחי תקנה 14 ה'	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 100% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. • הנחה בשיעור של 100% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. • הנחה בשיעור של 50% ל- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. • הנחה בשיעור של 50% ל- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. <p>א. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כל עוד שהוא משרת(שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע במשך שנה)</p> <p>ב. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים</p>		1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש). 3. אישור משרד ראש הממשלה מרכז היחידה לפיקוח ובקרה על השירות הלאומי אזרחי

סוג ההנחה	אוכליותית הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית/ תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<p>שיעור הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <p>1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אין עליה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.</p> <p>2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אין עליה על 150% מהשכר הממוצע.</p>	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש).</p> <p>3. אישור ביטוח לאומי.</p> <p>4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.</p>
17. הורים שוכלים, אלמנות צה"ל ושAIRIM	הורם שוכלים, אלמנות צה"ל ושAIRIM.	<p>שיעור הנחה בשיעור 3/2 למשפחה עד 4 נפשות זכאית להנחה עד 70 מ"ר משטח הדירה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור 2/3 משפחת בת 5 נפשות ומעליה זכאית להנחה עד 90 מ"ר משטח הדירה. הזכאות מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה. 	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש).</p> <p>רשימת משרד הבטיחון או אישור משרד הבטיחון.</p>
18. הורה יחיד (הורה עצמאי) תקנה 2(10)	<p>א. כהגדրתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 (ילדים עד גיל 18).</p> <p>ב. הורה יחיד ליד המתגורר אליו המשרת שירות סדי"ר עד גיל 21 שנה (מתנדבת שירות לאומי)</p>	<p>שיעור הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה.</p> <ul style="list-style-type: none"> •שיעור הנחה בשיעור של 20%, על כל שטח הדירה. 	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש) עם ספח פרטי הילדים.</p> <p>3. אישור חיל השירות סדי"ר.</p>
19. בן או בת של מחזיק זכאי גמלת ביטוח לאומי תקנה 2 (11) ילד נכה תקנה (11)	<p>א. בן או בת של המחזיק בנכס הזכאי לגמר ביטוח לאומי (דמי מחיה, עזרה לימודיים וסיורים לנכה), התש"מ - 1980. (סעיף 11)</p> <p>ב. ילד נכה לפי תקנות הביטוח לאומי מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסיך לביטוח ילד ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכיה התש"ע 2010</p>	<p>שיעור הנחה בשיעור של 33% עד 100 מ"ר משטח הנכס.</p> <p>תיקון, התשנ"ו - 1995.</p>	<p>1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודה זהות (של המבקש).</p> <p>3. אישור ביטוח לאומי.</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.
20. פדי שבי תקנה 2 (12)	פדי" שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשולם לפדי" שבי התשס"ה - 2005	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 20% 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מהוועדה הממונה ע"י שר הביטחון על הכרה כ"פדי שבי"
21. נזק רפואי (תקנה 7)	הנחה לנזק רפואי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחה. הזקאי צריך להגיש בקשה כמפורט וסתובב.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור עד, 70% לדירות מגורים בלבד. 	1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. צירוף מסמכים
22. נזק חומרי (תקנה 12)	הנחה לנזק חומרי, שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפוייה במצבו החומר. הזקאי צריך להגיש בקשה כמפורט וסתובב.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור עד, 70% לדירות מגורים בלבד. 	1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. צירוף מסמכים

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקטצאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס.
23. הנחות לעסקים (תקנה 14 א)	<p>עסק - בניין או קרקע שאינו משמש למגורים, מחזיק שהוא בעל העסק שנתקימו לגבי כל אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> אין הוא בעל עסק נוסף. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה 60 שנה. מחזור העסקאות שלו בכל עסקו אינו על 240,000 ש"ח, (צמוד למדד) (מחזור עסקאות - כאמור בחוק המע"מ). בעל העסק זכאי להנחה מרשותה לפי תקנה 2 (8) - הנחות עפ"י מבחן הכנסות, بعد דירת המגורים שבה הוא מחזיק. 	<ul style="list-style-type: none"> הנחה בשיעור שנייתן לזכאי באותה שנות כספיים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגביה 40 מ"ר הראשוני של שטח העסק. הנחה תינתן עפ"י החלטת ועדת ההנחות לעסקים פרק ה'-1 הנחות לעסקים (תיקון התקנות, התשנ"ז - 1995). 	1. מילוי טופס 2. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. צירוף מסמכים
24. תשלום מראש סעיף 12 לתקנות הבסיסדים	שלמי הארנונה הכללית מראש: הנחה בשיעור 1%	<ul style="list-style-type: none"> 1% הנחה למשלמים עד 31 לינואר בשנת הכספיים. 	

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<p>שיעור הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p> <p>שיעור הנחה של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצעafi שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</p> <p>3. אישור מבתו לאומי.</p> <p>4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.</p>
25. הוראת קבוע פרק ב הנחות כלליות תקנה 3	משלמי ארנונה הכללית בהוראת קבוע: שיעור הנחה 0.7% משלמי הארנונה הכללית בהוראת קבוע בכרטיס אשראי : שיעור הנחה 0.7%	שיעור הנחה של 0.7%	

<p>1. מילוי טופס הצהרה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> אין משתמשים בבניין, והבנייה ריק מכל חוץ ואדם במשך תקופה רצופה עד 12 חודשים - הנחה בשיעור 100% (פטור). 	<p>מחייב שהוא הבעלים הראשון של בניין חדש, שמיום שהסתירה בניינו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, ורק אדם ומכל חוץ. ראיות לבניין ריק ולא שימוש - להוכיחת הייתו של בניין ריק על המחזיק בכך להמציא ראיות למנהל הארכונה עפ"י הוראות אישור המועצה, וזאת בגין לבקשת לקבלת הנחה.</p> <p>להלן פירוט הראיות:</p> <p>* אישור מהחברת חשמל בגין אי צריכת חשמל /או אישור על אי צריכת מים.</p> <p>ואו</p> <p>במקרים מיוחדים שלא ניתן למציא את הראיות כמפורט לעיל, ניתן יהיה לקבל כראייה חילופית אישור מגורם מוסדי. מוסמך, כגון: עירייה, משטרת, כיבוי אש, חשבונית מס על ביצוע הובלה וכו'. מסירת הודעה - הזכאי להנחה בגין נכס ריק שאינו משתמש בו חיב להודיע בכתב 7 ימים מראש טרם נעשה שימוש מחדש בגין.</p> <p>אם לא ניתנה הודעה כאמור לעיל, תבוטל ההנחה שניתנה לאוטומטית, שעה שימוש מחדש בגין, בתקופה הרצופה الأخيرة לגביה ניתנה לו הנחה.</p>	<p>26. בניית חדש ריק (תקנה 12)</p>
<p>1. מילוי טופס הצהרה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <u>נכס ששמש למגורים:</u> עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100% (פטור). מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 20, הנחה בשיעור של 50%. <u>נכס שאינו משמש למגורים (תעשייה, מסחר ועסקים)</u> עד 6 חודשים - הנחה בשיעור של 100%. מהחודש ה- 7 עד החודש ה- 20, הנחה בשיעור של 50%. 	<p>מחייב של בגין ריק (אדם ומכל חוץ), שאינו משתמש בו במשך תקופה מצטברת. <u>ראיות לבניין ריק ולא שימוש</u> - כמפורט בסעיף 26 לעיל.</p> <p><u>תקופה מינימאלית</u> – בגין התקופה/החודשים,</p>	<p>27. בניית ריק תקנה 13</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סכום נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ה ממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מבתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכס.
	המצטברים לא יובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים שבה עמד הבניין רייך ברכיפות. <u>מסירת הזדעה -</u> כמפורט בסעיף 26 לעיל.		
28. "בניין חדש ריק" "בניין ריק" סעיפים 26,27 תקנות 12,13	כמפורט בסעיפים 26,27 היא ומחייב לקבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה הפחותה משישה חודשיים, אזי יכול אותו מחייב לקבל את ההנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל בהשלמה לשישה חודשיים במצוber בלבד, למשך כל תקופת בעלותו ובתוספת השלמה, 50% הנחה מהחודש השביעי ועד החודש העשרים (7-20). היא ומחייב קיבל הנחת נכס חדש על פי הקבוע בסעיף 26 לעיל, למשך תקופה העולה על שישה חודשיים, לא תקיים לו זכאות להנחה הקבועה בסעיף 27 לעיל. תקנות 12,13 - תקופת הפטור לנכס ריק למחייב שהוא בעליים ראשון על פי הקבוע בסעיף 26 תינתן מתוקף או מתקנה 12 או מתקנה 13 ולא באופן מצטבר.		1. מילוי טופס הצהרה.

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סכום נדרשים
1. גימלאית/ תקנה 2(1)(א) חוק אזרחיים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקצבאות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלמידים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכו. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אין עליה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגדרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אין עליה על 150% מהשכר הממוצע. 	1. מילוי טופס 1. 2. צילום תעודת זהות (של המבקש). 3. אישור מביתו לאומי. 4. תצהיר על הכנסות כל המתוגדרים בנכו.
29. ניצולי שואה	ニיצולי שואה עפ"י חוק התוכנית להגדלת הגמלאות הבטחת הכנסה לקשיישים נזקים ולסייע לניצולי שואה (תיקוני חוקיקה (התשס"ח - 2008)	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 66%- 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. • הנחה בשיעור של 66%- 90 מ"ר למשפחה מעל 4 נפשות. 	1. אישור מהלaska לשיקום נכים משרד האוצר
30. משות בשירות ازרחי בייחוני וחברתי (תיקון מס' 3 لتקנה 14 ד' לתקנות הסדרים בمشק המדינה התשע"ה (2014)- תוקף התקינה מ- 01.08.2014	<ul style="list-style-type: none"> א. מי שמשרת בשירות אזרחי - ביחסו כהגדרכו בחוק שירות לאומי אזרחי, התשע"ד – 2014 המשרת לכל הפחות 36 שעות שבועית בממוצע במשך שנתיים, כל עוד הוא משרת. ב. מי שמשרת בשירות אזרחי – חברתי כהגדרכו בחוק שירות לאומי אזרחי, התשע"ד – 2014 המשרת לכל הפחות 30 שעות שבועית בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת. • המשרת 20 שעות שבועית בממוצע במשך 3 שנים, כל עוד הוא משרת 	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה בשיעור של 100% ◦ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. ◦ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעליה. • הנחה בשיעור של 75% <ul style="list-style-type: none"> ◦ עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות. ◦ עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעליה. • הנחה בשיעור של 50% - <ul style="list-style-type: none"> ◦ הנחה עד 70 מ"ר למשפחה עד 4 נפשות ◦ הנחה עד 90 מ"ר למשפחה 5 נפשות ומעלה 	1. מילוי טופס 1. 2. אישור מרשות בשירות הלאומי אזרחי, חברתי או מי מטעמו המאשר את המסלול בו משרותים.

סוג ההנחה	אוכליות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	מסמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי,ichert מקטבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלולים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</p> <p>3. אישור מבתו לאומי.</p> <p>4. תצהיר על הכנסות כל המתגוררים בנכס.</p>
31. פטור על בתים עסק פרק ה' (2)- הנחות לחיללים, נגעים מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם. (תקנה 14 ז'). חוק הרשות הממשלתית (פטור חיללים, נגעים מלחמה ושוטרים марנונה), תש"ג 1953 6א. *הנחה	מחזיק בבניין או חלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14 ה' (1) או (2).	הנחה בארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאם, אם באותה שנה כספים לא יהי חייב בתשלום מראש למס הכנסה לפי סעיפים: עד 174 עד 181 לפיקודת מס הכנסה. 2. דוח שומת מס הכנסה.	<p>1. תעודה מפקיד השומה שאינו חייב בתשלום מראש למס הכנסה לפי סעיפים: עד 174 עד 181 לפיקודת מס הכנסה. 2. דוח שומת מס הכנסה.</p>
32. חיל בשירות מילואים פעיל (תקנה 3 ו')	"חיל מילואים פעיל" - כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח-2008, המחזק בתעודת משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנutan לו צה"ל.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה 5% מסכם הארנונה הכללית. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. תעודה של משרת מילואים פעיל ו/או אישור תקף שנutan לו צה"ל.</p>

סוג ההנחה	אוכילוסיות הדכאים	שיעור ההנחה / הסבר	סמכים נדרשים
1. גימלאית תקנה 2(1)(א) חוק אזרחים ותיקים סעיף 9	"ازרח ותיק" שהגיע לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומתקבל עפ"י חוק הביטוח לאומי, אחת מקצבות אלה: קצבת זקנה או קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכונות בשל פגיעה בעבודה.	<ul style="list-style-type: none"> • הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. • הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה: <ul style="list-style-type: none"> 1. אם סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצעafi שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. 2. גרים בדירה יותר מאשר ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתוגරרים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. 	<p>1. מילוי טופס 1.</p> <p>2. צילום תעודת זהות (של המבקש).</p> <p>3. אישור מבתו לאומי.</p> <p>4. תצהיר על הכנסות כל המתוגරרים בנכס.</p>
33. הנחת "דירות תמורה" שטח שהוכרז עליו "בצו הכרזה" במסגרת "ميزם להתחדשות עירונית". 1. בינוי במתחם פינוי ובינוי. 2. מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי. תקנות הרשות הмуשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארונונה), התשנ"ג-1993. התשע"ט-2018	<p>מחזיק "דירות תמורה" אם יתקבלו התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והוא בעל הזכויות והחזקיק בדירה הקוזמת במשך 3 שנים ברציפות לפחות, לפני שנחרסה. 2. הכנסתו החודשית הממוצעת של החזקיק אינה עולה על ההכנסה הchodשית הממוצעת שמספרת בתוספת, לפי מס' הנפשות המתוגරרים אתו בנכס. <p>כהגדרתם בתקנה 2(8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארונונה), התשנ"ג-1993.</p>	<p>הנחה תינתן לדירת תמורה אחת בלבד-בבית משותף بعد הפרש השטח שבין השטח החיב בארכונונה בדירת התמורה לבין השטח בדירת המגורים הקודמת, כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עד תום שנתיים מהמועד הקבוע-100% הנחה. 2. מעתם שנתיים מהמועד הקבוע ועד תום 3 שנתיים מהמועד הקבוע- 75% הנחה. 3. מעתם 3 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 4 שנתיים- 50% הנחה. 4. מעתם 4 שנים מהמועד הקבוע ועד תום 5 שנתיים- 25% הנחה. 	<p>1. מילוי טופס בקשה 2. סמכים עפ"פ דרישת הרשות.</p>

34. הנחות סוציאליות

(התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות) לפי מספר נפשות ורמת הכנסתה, לדירת מגורים אחת בלבד. (תקנה 2 (א) (8) כולל תוספת ראשונה לתקנה), תיקון מס' 2 התשפ"א - 2020 ובמציאות טופס 1.

טבלת הנחות לפי הכנסת חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספי 2020

מספר נפשות	שיעור הנחה	20%	40%	60%	80%
1	עד 2,889	3,755-5,300	3,322-3,755	2,889-3,322	עד 2,889
2	עד 4,334	5,634-7,951	4,984-5,634	4,334-4,984	עד 4,334
3	עד 5,027	6,535-9,223	5,781-6,535	5,027-5,781	עד 5,027
4	עד 5,720	7,436-10,494	6,578-7,436	5,720-6,578	עד 5,720
5	עד 7,239	9,411-13,282	8,325-9,411	7,239-8,325	עד 7,239
6	עד 8,759	11,387-16,070	10,073-11,387	8,759-10,073	עד 8,759

מספר נפשות	שיעור הנחה	30%	50%	70%	90%
7	עד 10,279	13,362-18,858	11,821-13,362	10,279-11,821	עד 10,279
8	עד 11,798	15,338-21,646	13,568-15,338	11,798-13,568	עד 11,798
9	עד 13,318	17,313-24,434	15,316-17,313	13,318-15,316	עד 13,318
10	עד 1,480 לנפש	עד 2,715 לנפש	עד 1,924	עד 1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש

לעוני ההנחה בסעיף זה:

34.1 **הכנסת** – הכנסת ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסת שהוא, לרבות תשלוםיהם שהמואס לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו- י"א לחוק הביטוח לאומי – קצבאות ילדים, זקנה ושאיירים וקצבתILD נכה.
- הכנסתם החודשית של בן בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, כאמור בסעיף 2 א' לתקנות.
- דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו – בסכום שאין עליה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת לשכר למגוריו.

35. "הכנסה חודשית ממוצעת"

<p>"שכיר" – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה או לבקשת המחזיק בנכיס ממוצע הכנסה החודשית בשניים עשר החודשים שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה או כמפורט בטופס הבקשה להנחה.</p> <p>"עצמאי" – ממוצע, שהושבע עפ"י הכנסתו הח"יבת במס כפי שנקבעה בשומרת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתחייבת למשך הממושע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספי שבעדיה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כוללים בהודעת השומה.</p> <p>טבלת הכנסות לשנת 2020 עדכונה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו.</p>	35.1 35.2 35.3
36. תנאים למתן הנחות (עפ"י תקנות הנ"ל) :	
<p>36.1 מחזיק קיבל הנחה אחת מן הנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי הגובהה מבניהן.</p> <p>36.2 ניתנה הנחה בנכיס למחזיק אחד, לא ניתן כל הנחה למחזיק נוסף بالإضافة אליו.</p> <p>36.3 מי שהחזק בנכיס בחלוקת מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסוי.</p>	36.1 36.2 36.3
<p>36.4 מתן ההנחה, מותנה בצויר מסמכים המאמתים את העובדות, לרבות אישור מביטוח לאומי בדבר קבלת השלמת הכנסה (כפי שמוצג בתקנות הנ"ל סעיף 2 א')</p> <p>36.5 המצאת חשבונות בנק של מבקשי ההנחה לתקופה של 3 חודשים אחרונים בהתאם לקריטריונים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> 36.5.1 משפחה המתקיימת מ 2 מקורות הכנסה, 2 קצבאות או 2 משכורות, או קצבה+ מקור ההנחה אחר, אין לבקש תדפיס בנק. 36.5.2 משפחה המתקיימת מקצבה אחת מכל סוג שהוא כולל השלמת הכנסה, יש לקבל תדפיס בנק. 36.5.3 משפחה המציגה תלוש משכורת אחד ותלווה זה אינו סביר, כך שסה"כ הכנסות פחות מ- 75% מטבלת הכנסות בטור המתויח להנחה 80% או 90% לבקש תדפיס בנק. 36.5.4 משפחה המציה רשות שאין לה הכנסה כלל, יש לבקש תדפיס תנועות בנק. 36.5.5 לוועדה להנחות נדרש גם תדפיס בנק ללא קשר להכנסות. 	36.4 36.5 36.5.1 36.5.2 36.5.3 36.5.4 36.5.5
<p>36.6 זכאי להנחה, המחזיק בדירה יחד עם משפחת הבן- הבית או משפחה אחרת שזכה להנחה כל שהוא, ו/או שאינם זכאים להנחה כלשהו, זוכה בהנחה משקללת.</p>	36.6

- 36.7 מתן הנחות רטראקטיביות "ינתנו עפ"י" הקритריונים הבאים:
- 36.7.1 אזרחים אשר הוכרו ע"י המוסדות השונים – ביטוח לאומי, משרד הביטחון, האוצר אחרים ומוסדות אלו הכירו בזכאותם לगמלא רטרו והם זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה /או עפ"י פרק ה (2) הנחות לחילימ, נפגעים מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם יקבלו הנחה מהיום שהוכרו ע"י המוסד.
- 36.7.2 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים 2(1), 2(2), 2(11), 2(12), וכן זכאים להנחה עפ"י פרק (2) הנחה לחילימ משוחררים נפגעים מלחמה ושוטרים, יקבלו הנחה רטרו 7 שנים הקודמים לשנת הגשת הבקשה להנחה, מtan הנחה עפ"י תקנות אלו אין מוגנות בהגשת בקשה להנחה.
- 36.7.3 זכאים להנחה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מרנונה) התשנ"ג 1993 סעיפים 2(3), 2(4), 2(5), 2(6), 2(8), 2(9), 2(10), וכן הנחת אדרה ותיק עפ"י חוק אזרחים ותיקין על תיקוני, יקבלו הנחה לשנה הנוכחית שבגינה הוגשה הבקשה להנחה.
- 36.8 המועד להגשת בקשה להנחה היא עד 30 בנובמבר בשנת המס בגין מבקש התנה.
- מתן הנחות עפ"י תקנות אלו מוגנים בהגשת בקשה בהתאם לסעיף 4(א') לפיקודת העיריות שהמציא המבקש לפי טופס 1 שבתוספת השנייה.