

מספר בקשה: 20020636	תיק בניין: 9558
פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 03/03/2016	

סעיף: 48

מבקש:

♦ **טביב בע"מ**

♦ פיני זינגר-עו"ד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: סגולה

כתובת הבניין: החרושת 4 פתח-תקוה

שטח מגרש: 3398.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6354 חלקה: 140 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 12/1232

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

איחסון כימיקלים במכולות ובסככות במיכלים + גדר + שער + הקלה במספר המבנים לפי החלטת ועדת הערר.

הערות בדיקה

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20020022 מ: 09/06/02 הוחלט: לזמן את גב' בת שבע קופץ' לדיון.

הצגת הבקשה ע"י גב' בת שבע קופץ'.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20020024 מ: 23/06/02 הוחלט: לדון בוועדת מליאה ולזמן לדיון את גב' בת שבע קופץ' ומנכ"ל "תל בר".

בישיבת מליאת הועדה המקומית מספר: 20020006 מ: 13/10/02 הוחלט:

חברי הועדה החליטו פה אחד לדחות הבקשה ולהנחות את מינהל הנדסה להכין תיקון לתוכנית המתאר.

דיון חוזר לאחר החלטת וועדת ערר מתאריך 26.02.03.

וועדת ערר קיבלה את הערר חלקית.

על העוררות להגיש בקשה מתוקנת להיתר, אשר תכלול את כל המסומן בתוכנית פ"ת/מק/1232/54 והקיים בשטח, כולל הדרכים וזכויות המעבר, וכן תוכנית בניה והריסה לפני היתר של הטעון הריסה.

אם המבוקש יכלול יותר ממבנה אחד יש לבקש הקלה במספר המבנים במגרש.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20030023 מ: 15/06/03 הוחלט:

היות ואין בהירות בבקשה זו לצוות התכנון, מתבקש היזם להבהיר את בקשתו.

הנציגה לאיכות הסביבה הודיעה בעת הדיון, כי היזם משקיע משאבים לבקשה זו.

הועדה מבהירה, כי ההשקעה נעשית על דעת היזם ואין בה כדי ליצור בסיס או מחוייבות לאישור, בעיקר לאור עמדת נציגי הועדה שנוכחו במקום ונתקלו במפגעי ריח קשים.

המבקש יוזמן לצוות תכנון והבקשה תבדק מחדש.

הועדה תדון בשיקול דעת לאחר שתראה את הבקשה המפורטת.

דיון חוזר.

ב"כ המבקש הוזמן לדיון (12.30).

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20030024 מ: 22/06/03 הוחלט:

לאשר אחסנה ושינוע בלבד, ללא פעולות עיקור, בקווי הבנין המותרים, בכפוף להחלטת ועדת ערר ובתנאים:

דיון חוזר.

מבוקש לבטל מספר דרישות: אישור אגף התנועה (במקום לא נסלל כביש), קביעת גובה 0.00 (מבנים זמניים), אישור בזק, אישור אדריכל פיתוח וחניה, אישור תוכנית פיתוח + כבישים, אישור אדריכל

העיר, שילוב מבנה אשפה ומדרגות חרום, אישור הג"א או פטור מבנית ממ"ד, אישור מעבדה מוסמכת (אין יציקות).

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר : 20030028 מ : 20/07/03 הוחלט :
לאשר ביטול הדרישות המצויינות במכתבו של עו"ד פיני זינגר, מלבד אישור הג"א ואישור אגף התנועה ובתנאים :
יש להבטיח זכות מעבר היקפית לפי פת/מק/54/1232.

מהלך דיון 3.3.16

הסעיף הובא מחוץ לסדר יום ע"י יו"ר הועדה.

יו"ר הועדה מעדכן את חברי הועדה באירוע מסוכן אשר התרחש אתמול במפעל "טביב" – מפעל לחומרים מסוכנים באזור תעשייה סגולה. מספר, כי אתמול כל האזור פונה משעה 18.30 למשך כשעתיים. מדובר במפעל בעייתי ויש לבדוק האפשרות עם בעלי המפעל על פינויו ובכלל כל מפעל עם פעילות של חומרים מסוכנים צריך לגבש עמדה ולפנותם. נציגת האגף לאיכות הסביבה מסבירה, כי קיימים מפעלים שיש להם אישורים לפעילות חומרים מסוכנים, הם מסודרים ומאושרים ולא צריך לפנות את כל המפעלים מהמקום. מדובר באזור תעשייה אשר בו אמורים לפעול מפעלים כאלה.
אחד מחברי הועדה מבקש לקבל פירוט של כל המפעלים עם "פוטנציאל לזיהום" ולאחר בדיקה להחליט את מי לפנות.

ה ח ל ט ו ת

בהמשך לאירוע המסוכן מיום 2.3.16 בפעל לחומרים מסוכנים – מפעל "טביב", הועלה הנושא מחוץ לסדר יום. חברי הועדה מבקשים לקבל רשימה של כל המפעלים בעלי "פוטנציאל לזיהום" כולל רדיוסים, מתוך כוונה שאת המפעלים המזהמים ברדיוסים של 200 – 300 מ' יפנו מאזור התעשייה תוך כ – 12 חודשים.