

מספר בקשה: 20161418 תיק בניין: 15416  
פרוטוקול ועדת רשות רישוי לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20170015 בתאריך: 27/07/2017

**מבקש:**

**• אקוכם איכות הסביבה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2371751795

**שכונה: סגולה**

**כתובת הבניין: הרכבת פתח-תקוה**

**גוש וחלקה: גוש: 6354 חלקה: 142 מגרש: 101, 102 ; חלקה: 34 מגרש: 101, 102**

יעוד: אזור תעשייה

תכנית: 2000/יב, 2000/ח, תממ/3, 21/ש/298, מב/ב, מב/113, פת/מק/2000/ד, פת/מק/54/1232, פת/מק/2000/ד,  
2000/10, 2000/12, 12/1232, 8/1232, 2/2000, 17/2003, 2000/טז, 9/1232

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**מבוקשת בנייה של סככה בשטח של 981 מ"ר.**

**הערות בדיקה**

**בקשה נפתחה ברישוי זמין בתאריך 06.12.16.**

מבוקש: מבוקשת בנייה של סככה בשטח של 981 מ"ר

**מבוקש ממ"ד בתוך שטח סככה.**

שטחים:

שטח הסגירה ע. מוצע (סככה) - 981.5 מ"ר.

מבוקש ממ"ד מוצע - 30.8 מ"ר.

גובה הקירווי - 8.5 מ' + 2.45 מ' = 10.95 מ'

קווי בניין:

המבוקש בקווי בניין כמותר.

בעלות: משותף. התקבלה חתימת עו"ד של בעלים.

אגף הנכסים: התקבלו התחייבויות

איכות הסביבה: מאושר

אדריכלית: מאושר

תנועה: מאושר:

אין התנגדות להסדרי התנועה והחניה.

פקיד היערות: מאושר

אגף הנכסים: מאושר

תברואה: לא נדרש

**תיעול - תכנית פיתוח אדריכלית: מאושר:**

1. מאושר להכניס לדיון ראשוני בוועדה.

2. מאושר בכפוף אישור מח' כבישים. במקרה של שינוי גבהים בכביש ו/או מדרכה אישור

מח' תיעול מתבטלת.

3. יש לרשום שטח הלחול.

4. יש לבטל שקע/ים.

5. כפוף לאישור מח' המשפטית.

6. כפוף לאישור מח' רישוי.

7. כפוף למח' התחייבות.

פיקוח: המוצע טרם קיים

הערות מפה טופוגרפית:

**מפה טופוגרפית- דרכים: מאושר:**

**על-מנת לקבל היתר בניה, יש לפנות לחברת הראל הנדסה-(הרי גלבר) לקבלת תכנון**

**מפה טופוגרפית- תיעול: מאושר:**

**תנאים להיתר:**

1. דרך המגרש עובר קו תיעול עירוני -יש לתת הגנה ולהתרחק מדופן הצנור כ 3.00 עם כל

- בנייה ובמידת כל החפירה להזמין מפקח מטעם מח' תיעול.  
2. תנאי לטופס 4 - אישור של מפקח שביקר באתר בזמן הבנייה  
3. יש להבטיח כי 20% לפחות משטח החלקה יושאר כשטח חדיר למים-וללא תכסית.  
4. במידה ויידרש העתקת צינור תיעול, אין לאשר תכנית פיתוח אדריכלית ללא אישור תקציב לצורך כך

מיתב- מים : מאושר :

1. יש אפשרות לחיבור מים
2. מסומן קו מים בלבד, ללא סימון חיבור.
- מיקום וגודל החיבור יש לתאם עם חברת מיתב בשלב בקשה להיתר.

בישיבת ועדת רשות רישוי לתכנ מספר : 20170008 מ : 27/04/17 הוחלט :  
לאשר באישור תיעול ובתנאי מילוי דרישות מה"ע.  
החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.  
יש להוציא היתר בניה כחוק.

מבוקש דיון נוסף :

1. מעבר חופשי למגרש בחלקה 142 דרך חלקה 140.
2. חלקה 140 היא בשכירות ע"י בעלים של החלקה 142
3. מבוקש לאשר כניסה למגרש 142 דרך סלילה בחלקה 140
4. התקבל אישור אגף התנועה + הסכמת בעלי חלקה 140.

ה מ ל צ ו ת

לאשר בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

ה ח ל ט ו ת

לאשר בתנאי מילוי דרישות מה"ע.  
החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.  
יש להוציא היתר בניה כחוק.