

מספר בקשה: 20080709 | תיק בניין: 14171

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20090007 בתאריך: 15/02/2009

מבקש:

• אקוחס איכות הסביבה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: סגולה

כתובת הבניין: החרושת 6 פתח-תקוה

גוש וחלקה: גוש: 6354 חלקה: 143 יעוד: תעשיה

תכנית: 2000, פת/מק/54/1232

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

גידור המגרש.

הערות בדיקה

מבוקש גידור השטח (חלקות 43+142).
דרך המגרש עובר מאספ של איגוד ערים דן.
אין לסגור תעלות פתוחות קיימות, יש לתת הגנה לתעלות פתוחות (לצורך הטיית תעלה במגרש יש להביא למח' תעול תכ' הטייה).
דרך המגרש 142 עוברת "זכות מעבר".
אדריכל: מבקש אישור אדריכל פיתוח.
פיתוח: לדיון, יש להגיש תוכנית פיתוח.

מהלך דיון 29.6.08

נציגת האגף לאיכות הסביבה מציינת, כי מדובר במרחב ירקון.
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה עונה, כי לא.
מנהל אגף תכנון מעיר, כי במקום יש תת"ל.
בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20080025 מ: 29/06/08 הוחלט:
לדון לאחר בדיקה נוספת.

דיון לאחר בדיקה.

מבוקש גידור בלבד.

1. יש להבטיח גידור קל כלפי חלקה 146 + התחייבות לפתיחת הגדר ע"מ לאפשר כניסות/יציאות לזכות המעבר.

2. יש צורך בהתחייבות לביצוע זכות מעבר הדדית באופן שלכל המגרשים תהיה כניסה/יציאה מכיוון רח' החרושת.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20080027 מ: 13/07/08 הוחלט:
לאשר בכפוף:

א. שליחת הודעות לחלקה 146.

ב. גידור קל כלפי חלקה 146 + התחייבות לפתיחת הגדר ע"מ לאפשר כניסות/יציאות לזכות מעבר.

ג. התחייבות לביצוע זכות מעבר הדדית באופן שלכל המגרשים תהיה כניסה/יציאה מכיוון רח' החרושת.

ד. בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.

יש להוציא היתר בניה כחוק.

דיון לאחר קבלת הסכם בין רכבת ישראל לחב' אקוחס איכות הסביבה בע"מ (מצ"ב).

ההסכם מתייחס לשימוש בשטח שגובל עם רחוב הרכבת.

בנוסף, מבוקש על כל שטח המגרש לעשות יציקת בטון.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20080027 מ: 13/07/08 הוחלט:
לאשר בכפוף:

- א. שליחת הודעות לחלקה 146.
 - ב. גידור קל כלפי חלקה 146 + התחייבות לפתיחת הגדר ע"מ לאפשר כניסות/יציאות לזכות מעבר.
 - ג. התחייבות לביצוע זכות מעבר הדדית באופן שלכל המגרשים תהיה כניסה/יציאה מכיוון רח' החרושת.
 - ד. בתנאי מילוי דרישות מה"ע.
- החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.
יש להוציא היתר בניה כחוק.

דיון לאחר עדכון.

1. נשלחה הודעה לחלקה 146 והתקבלה הסכמתם.
2. סומנה תוכנית התת"ל ע"ג המפה הטופו' המהווה בסיס לבקשה הנדונה, קו ההפקעה לפי התת"ל כמעט בקו ההפקעה לפי פת/17/2003 המופקדת.
מוצע לאשר בקו ההפקעה לפי פת/17/2003.

מהלך דיון 15.2.09.

- מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה מסבירה הבקשה.
אחד מחברי הועדה מציין, כי דרך המגרש עובר מאספ של איגוד ערים דן ולכן לא ניתן לאפשר משטח מבטון.
- מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה עונה, כי ישנן דרישות שעליו למלא ע"מ לבצע את משטח הבטון. נציגת האגף לאיכות הסביבה מציינת, כי עליו לתאם עם איגוד ערים דן ולקבל אישור של האגף לאיכות הסביבה.
- אחד מחברי הועדה שואל האם זכות המעבר פתוחה לציבור או רק לבעלי החלקה.
מנהל אגף תכנון עיר עונה, כי זכות המעבר הינה לחלקה 146 ולפי מה שכתוב בתב"ע.
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה עונה, כי זכות המעבר הינה הדדית, כל החלקות מאפשרות מעבר לכולן.

ה ח ל ט ו ת

- בהמשך להחלטה מיום 13.7.08, לאשר בקווי הפקעה עפ"י פת/17/2003 המופקדת, בכפוף לדרישות איגוד ערים דן ובתנאי מילוי דרישות מה"ע.
- החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.
יש להוציא היתר בניה כחוק.