

מספר בקשה: 20101071 תיק בניין: 14171

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20130014 בתאריך: 03/07/2013

מבקש:

• אקורכס איכות הסביבה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: החרושת 6 פתח-תקוה

גוש וחלקה: גוש: 6354 חלקה: 143 יעוד: תעשייה

תכנית: 2000, פת/מק/54/1232

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סככה.

שכונה: סגולה

הערות בדיקה

מגרש 102, שטח החלקה - 4377 מ"ר.

תב"ע קובעת מגרש: פת/מק/54/1232.

סככה בשטח כ - 981 מ"ר לטיפול בגריסת חומרים יבשים (פסולת).

המבוקש לפי קו בניין המסומן לפי פת/מק/54/1232.

גובה המבנה 8.5 מ', מותר 15 מ"ר שטח עיקרי - 22%, מותר כ-120%.

מבוקש לפי פת/מק/2000.

החניות מבוקשות במפלט קומת הקרקע.

לפי פת/מק/54/1232 זכות מעבר – תינתן זכות מעבר דו סטרית לכלי רכב כמסומן בתשריט בין חלקות 146,142,34.

זכות מעבר תהיה זמנית עד לאישור הדרך בתחום תוואי הרכבת. יהיה ניתן לבטל זכות המעבר רק לאחר אישור

מהנדס העיר.

זכות מעבר תירשם כזכות הנאה למעבר לטובת שלוש חלקות.

לפי פת/מק/54/1252 לא ינתן היתר בניה לחלקות 146,142,34,18,17, אלא לאחר מתן התחייבות של הבעלים לעיריית

פ"ת להעברת רצועה ברוחב של 5 מ' לעיריית פ"ת לצורך הרחבת רחוב הרכבת.

תנועה, אדריכל, פיתוח- לדיון.

התקבל אישור ממשד לאיכות הסביבה.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20110004 מ: 20/02/11 הוחלט:

לאשר בכפוף לאישור האגף לאיכות הסביבה ובתנאי מילוי דרישות מה"ע.

החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.

יש להוציא היתר בניה כחוק.

דיון לחידוש החלטת וועדה.

הבקשה לא טופלה, מבקשים לחדש החלטת וועדה.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20120004 מ: 26/02/12 הוחלט:

לחדש ההחלטה מיום 20.2.11 בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.

יש להוציא היתר בניה כחוק.

דיון לחידוש החלטת ועדה.

הבקשה לא טופלה עקב בעיות תכנוניות.

ה מ ל צ ו ת

לחדש ההחלטה מיום 26.2.12 בתנאי מילוי דרישות מה"ע.

החלטות
לחדש ההחלטה מיום 26.2.12 בתנאי מילוי דרישות מה"ע.
החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.
יש להוציא היתר בניה כחוק.