

מספר בקשה: 20061237	תיק בניין: 5394
פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20070017 בתאריך: 13/05/2007	

סעיף: 10

מבקש:

• טביב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: סגולה

כתובת הבניין: הרכבת 1 פתח-תקוה

שטח מגרש: 10752.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6354 חלקה: 1 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: מח/ש/298/ב, 1232/9/ד, מח/113, פת/מק/2000/ד, 1232/9/ב, פת/מק/2000/ד, 10/2000, 1259, 2000,

9/1232, 17/2003, 1232, 9/1232

מהות הבקשה

גידור חלק מהמגרש.

הערות בדיקה

המוצע קיים בחלקו, תרשים מתאים.

מבוקש גידור חלקי של מגרש "A".

אדריכלית פיתוח: לדיון.

ללא גידור מחוץ לקו זכות הדרך, להגיש תוכנית על רקע מפה טופו' מאושרת, להשלים

התוכנית לפי הדרישות המפורטות.

תנועה: לתכנן כניסה ויציאה לרכב, שערים ברוחב מקובל, תכנון החניון לפי שטח בניה עיקרי.

במגרש קיים מבנה מעבר לקו בניין ומעבר לקו זכות הדרך לפי פת/2003/17, ללא היתר כחוק.

המבנה אינו של מבקש ההיתר.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20070009 מ: 11/03/07 הוחלט:

1. לבקר במקום.

2. לדון על רקע מפה טופוגרפית מאושרת.

דיון לאחר הגשת תוכנית על רקע מפה טופו' מאושרת.

תנועה:

לתכנן כניסות ויציאות לרכב.

שערים ברוחב מתאים לרכב תפעולי.

תכנית חניון לפי שטח בניה עיקרי.

המבנה שקיים מחוץ לקו הבנין מסומן להריסה.

סככה ללא היתר - נהרסה.

צורפו תמונות.

מהלך דיון 15.4.07.

מנהלת אגף רישוי ופיקוח מסבירה הבקשה ומציינת, כי מדובר בכביש חשוב.

דווח ע"י מנהל אגף תכנון, כי הוחלט להפקיד את התוכנית פת/2003/17.

היוה"מ מעירה, כי החלטת הפקדה כמוה כהפקדה ולכן אין להוציא היתר שנוגד את התוכנית, אשר

הוחלט להפקיד.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר: 20070013 מ: 15/04/07 הוחלט:

לסרב לבקשה כפי שהוגשה ולאשר תוכנית מתוקנת בקו גדר עפ"י קו ההפקעה בתב"ע פת/2003/17

ובתנאי מילוי דרישות מה"ע.

דיון לבקשת היזם.

מהלך דיון 13.5.07.

היוה"מ מעירה שוב, כי לא ניתן להחזיר בקשות לדיונים חוזרים, זה לא חוקי.

אחד מחברי הועדה שואל האם הוא כחבר ועדה יכול להתנגד לדון בבקשה שהוחזרה לדיון חוזר.

מס' דף: 2:

היוה"מ עונה, כי לדעתה אין בסמכות הועדה לדון בנושא שהחליטה לגביו, המבקש יכול לפנות לועדת ערר ואילו חבר הועדה יכול להביא בקשה לדיון במליאה.

בישיבת ועדת המשנה לתכנון ול מספר : 20070017 מ : 13/05/07 הוחלט :
להשאר בהחלטה הקודמת בתנאי מילוי דרישות מה"ע.
החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.
יש להוציא היתר בניה כחוק.

ה ח ל ט ו ת

להשאר בהחלטה הקודמת בתנאי מילוי דרישות מה"ע.
החלטה זו אינה מהווה היתר בניה.
יש להוציא היתר בניה כחוק.