

נוסחי פרסום הקלות

קווי בנין

- הקטנת קו בנין אחורי/צידי מ- ל- .
- הקטנת קו בנין אחורי/צידי מ- ל- בקומות.
- שינוי קו בנין בחזית מ- ל- לפי רוב הבניינים הקיימים ברחוב
- שינוי מרווח בין הבניינים מ- ל- מטר
- שינוי קו בנין לקיר אטום צידי/אחורי מ- ל- .
- שינוי קו בנין לממ"ד מ- ל- .
- שינוי קו בנין צידי למעלית מ- ל- .
- הקלות מרווח למעקה לחדרים על הגג מ- ל- .

תוספת קומות

מותר ___ קומות ע"ע/על הקרקע מבוקש תוספת של ___ קומות , סה"כ ___ קומות מעל קומות מרתף/קומת קרקע/קומה חלקית/ גג טכני קומה ___ חלקית במפלס קומת חדרים על הגג תוספת ___ קומות וקומה ___ חלקית במקום קומת חדרים על הגג. סה"כ

שטחי בניה וזכויות בניה

תוספת X% לשטחי בניה עיקריים לפי...
ניוד X שטחי שירות ממרתף לעל הקרקע
ניוד X שטחים עיקריים ממרתף לעל הקרקע
תוספת 5% שטחי שירות עבור הנגשת מוגבלים
הגדלת מספר יח"ד מ- ל- , בשעור של % , סה"כ
הגבהת מבנה מ- מ' ל- מ'.

פיתוח:

- הגדלת תכנית קומת קרקע מ- ל- .
- הגבהת מפלס כניסה מעל 1.20 מ' מ- ל- .
- הקמת עוגנים בגבול המגרש בשל אילוצים הנדסיים כלפי חלקות X .
- הקטנת אחוזי חלחול מ- ל- .
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בשצ"פ
- שינוי מיקום זיקת הנאה מתכנית בינוי
- שינוי בינוי על ידי

שונות:

תוספת מרפסות סוכה בחזית הבניין
כניסה חיצונית למרתף דרך חצר אנגלית בצד המגרש.
העמקת חצר אנגלית ל- ___ מטר בחצרות אנגליות/צידי/אחוריות/קדמיות.
שינוי שלביות ביצוע

תמ"א 38 חיזוק:

חיזוק מבנה קיים כנגד רעידות אדמה ותוספת בניה ע"פ תמ"א 38
תוספת קומות מלאות מ- ל- ___ ו- קומה ___ חלקית ע"פ תמ"א 38
תוספת שטחי בניה .
קו בנין לחזית רחוב ___ מבוקש ___ מ' למרפסות , לממ"דים , ___ מ' לתוספות בנייה בקומות עליונות ולחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י התב"ע התקפה ו- ___ מ' עפ"י תמא.
קו בנין צדדי/ אחורי לכוון צפון/דרום/מזרח/מערב מבוש ___ מ' לממ"דים ו- ___ לתוספות בניה וחיזוקים הנדסיים במקום ___ מ' עפ"י תב"ע תקפה ו- ___ מ' לפי תמא.