



מספר מסמך : 1.6.1
שיוך: מסמכים לתעודת גמר

מינהל הנדסה אגף רישוי בנייה וועדה מקומית פ"ת

הנחיות להגשת תכנית אינסטלציה [תיעול] לתעודת גמר

עם סיום הבניה והגשת בקשה לאישור לטופס 4/תעודת גמר, על הקבלן להגיש למשרד מחלקת תיעול את המסמכים הבאים:

1. הצהרת המהנדס המתכנן על ביצוע האינסטלציה הסניטארית בהתאם להיתרים, לדרישות ולתוכניות המאושרות בחתימה מקורית. (תצהיר לאחר ביצוע)
2. אישור מעבדה מאושרת על ביצוע בדיקות טיב הבניין, כמפורט להלן :
מערכות נקזי גשמים בבניין בהתאם לת"י 1205.2 חלק ג'. על היזם/קבלן להמציא תעודות בדיקה מפורטות בגין כל אחת מהבדיקות הנדרשות בתקן הנ"ל, כאשר עליו לבצען במלואן ולציין בצידן אישור "מתאים". כמו כן עליו להמציא טופס "ריכוז בדיקות שרברבות", הכולל אישור כי מערכת השרברבות מתאימה לדרישות סעיפי התקן.
3. אישור המפקח מטעם העירייה או מהנדס הידרולוג מוסמך על ביצוע בורות חלחול לפיה וידא, תוך כדי ביצוע ההתקנה, את ההתאמה של התקנת כל חלקי המתקן לדרישות סדרת התקנים הישראליים ת"י ולפי פרט המאושר להיתר.
4. תוכנית עדות לאחר בניה בצורת גרמושקה עם דף מקדים סטנדרטי הכוללת את התוכניות והתרשימים כדלקמן (בצירוף קובץ בפורמט PDF):
 - 4.1 תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500, 1:1250.
 - 4.2 תרשים מגרש בקנ"מ 1:250. תכנית מודד לאחר ביצוע עם סימון חיבור תיעול ושוחות עם נתוני TL, IL, עומק וקוטר. (בקובץ DWG)
 - 4.3 תוכנית מרתף צבעונית עם תיעול (בצבע ירוק כהה) בקנ"מ 1:100 או 1:50 עם פרטי תאי ביקורת, פרטי משאבות ניקוז.
 - 4.4 תוכנית קומת קרקע (פיתוח) צבעוני (לפחות העתק אחד יישאר בעירייה בתיק בניין) על רקע מפת מודד בציון גבהים, סימון יציאת גשמות מבנים, קווי ניקוז ותיעול (בצבע ירוק כהה), וכל הנתונים לתאי ביקורת (עומק TL, IL, קוטר וסוג המכסה) ולקווים (קוטר) בקנ"מ 1:100 או 1:50.
 - 4.5 סכמת ניקוז לאחר ביצוע (לא נדרש לגבי בתים פרטיים).

העירייה תבדוק התאמת תכניות העדות לאחר הבניה לתוכניות לפני ביצוע מאושרות. במסגרת הבדיקה בשטח ייבדק חיבור תיעול לבניין ע"י נציג מח' אחזקת תיעול .

העירייה לא תבדוק מערכות תיעול וניקוז בתחום הפרטי ואין היא אחראית לצנרת הפנימית/פרטית. לאחר ביצוע כל הבדיקות הנדרשות ואישורן, יוזמן הקבלן למשרד רישוי בניה של העירייה.